

Dohoda o předčasném užívání části stavby

u ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
(dále jen „dohoda“)

mezi těmito smluvními stranami:

Stavebník (objednatel): **statutární město Hradec Králové**
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
zastoupen: Ing. Michalem Jandíkem, vedoucím investičního odboru

(dále jen „stavebník“ nebo „objednatel“)

a

Zhotovitel: **COLAS CZ a.s.**
se sídlem: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 26177005
zastoupen: [redacted]
spisová značka: B 6556 vedená u Městského soudu v Praze ze dne 18.05.2000

(dále jen „zhotovitel“)

stavebník a zhotovitel společně též „Strany“

I. Předmět dohody

- 1) Strany uzavřely dne 20.12.2022 Smlouvu o dílo č. CES 2022/2138 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení díla „**Příjezdová komunikace k areálu DTJ v Hradci Králové**“ (dále jen „Stavba“). Dle čl. XII. Smlouvy o dílo je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, předčasně užívat dílo, bude-li k takovému užívání schopné a jeho užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
- 2) Předmětem této dohody je ujednání smluvních Stran o předčasném užívání níže specifikované části Stavby (objektů), aby stavebník mohl požádat příslušný stavební úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektu Stavby. Důvodem k uvedení části Stavby do předčasného užívání je nutnost bezprostředně zajistit dopravní obslužnost dané lokality, a to před vydáním kolaudačního souhlasu příp. kolaudačního rozhodnutí.
- 3) Předčasné užívání části Stavby musí zaručovat bezpečný silniční a pěší provoz a zabezpečovat obsluhu území sousedícího se Stavbou po celou dobu předčasného užívání Stavby, přičemž předčasně užívaná část Stavby je vymezena takto:
Stavební objekt / část stavebního objektu:
SO 101 – Stavební úpravy křižovatky I/37 – Veverkova
SO 102 – Stavební úpravy křižovatky Veverkova – Jungmannova
SO 103 – Příjezdová komunikace k areálu DTJ
SO 191 – Dopravní značení I/37
SO 192 – Dopravní značení křižovatky Veverkova – Jungmannova
SO 193 – Dopravní značení příjezdové komunikace k areálu DTJ
SO 301 – Odvodnění příjezdové komunikace k areálu DTJ
(dále jen „část Stavby“)
- 4) Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 5) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo, jakož i jejich součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená Smlouva o dílo.

II. Obsah dohody

- 1) Po vzájemné dohodě stavebník (objednatel) i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Stavby, jak je vymezena v čl. I. odst. 3) této dohody, a to v období od data nabytí právní moci „Povolení k předčasnému užívání“, které vydá příslušný stavební úřad, do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu příp. kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Před uvedením části Stavby do předčasného užívání bude stav části Stavby ověřen prohlídkou účastníků dohody, který bude v souladu se Smlouvou o dílo potvrzen v protokolu o předání a převzetí části díla k předčasnému užívání. Pro odstranění pochybností se stanoví, že uzavření této dohody o předčasném užívání části Stavby se nepovažuje za převzetí této části díla dle čl. XIII. Smlouvy o dílo. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s nedodělkami nebránícími provozu. Tyto nedodělky budou odstraněny nejdéle do úplného předání stavby. Zhotovitel předá objednateli návody k užívání části Stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání stavby, případně další podklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části Stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním či údržbou nezpůsobil škodu na Stavbě.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že učiní konkrétní úkony směřující k tomu, aby vymezené části Stavby byly dokončeny dle PD a stavebníkem převzaty tak, aby kolaudace byla ukončena nejpozději do konce termínu předčasného užívání.
- 4) Dopravní značení a bezpečnostní zařízení na Stavbě:
Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace k termínu předání a převzetí části díla k předčasnému užívání, eventuální změny budou schváleny při kolaudačním řízení.
- 5) Poškození části Stavby (objektů a jejich částí) způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav předčasně užívané části Stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.
- 6) Údržba.
Po dobu předčasného užívání části Stavby bude zástupce stavebníka (objednatele) na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, v případě potřeby zimní údržbu. Stavebník (objednatel) nese odpovědnost za škody vzniklé uživatelům části Stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti.
- 7) Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo přechází nebezpečí škody na části Stavby uvedené do předčasného užívání na stavebníka (objednatele) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatele), a to v termínu dle dohody zhotovitele a stavebníka (objednatele) a na náklady stavebníka (objednatele).

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Dohoda o předčasném užívání části Stavby je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Platnost dohody o předčasném užívání je sjednána do doby úplného dokončení Stavby, tj. do vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí (s vyznačenou právní mocí).
- 2) Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.

- 5) Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebník je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
COLAS CZ, a.s., IČO: 26177005, Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: 4indfqd
 - vymezení předmětu dohody: Dohoda o předčasném užívání části stavby „Příjezdová komunikace k areálu DTJ v Hradci Králové“.
 - cena: nelze určit
 - datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
- 9) Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 18.07.2023 usnesením č. RM/2023/875.

za stavebníka (objednatele):

za zhotovitele:

11. 08. 2023

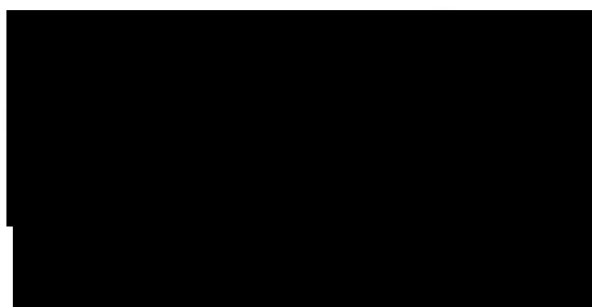
V Hradci Králové dne:.....

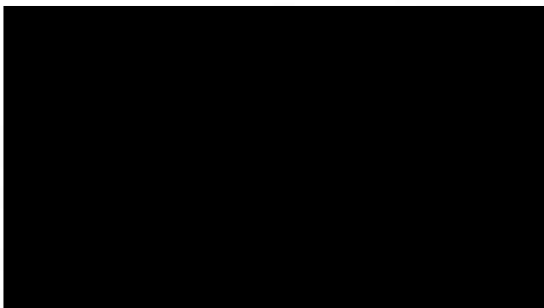


Ing. Michal Jandík
vedoucí investičního odboru

11. 08. 2023

V Praze dne:.....





1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document describes the role of different departments in the data management process. It explains how each department contributes to the overall goal of maintaining accurate and up-to-date records.

4. The fourth part of the document discusses the challenges faced in data management and provides strategies to overcome them. It addresses issues such as data quality, security, and integration.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key points and reiterating the importance of data management for the organization's success. It encourages all staff members to take responsibility for their data and ensure its accuracy.

6. The sixth part of the document provides a list of resources and references for further information on data management practices. It includes links to relevant articles, books, and industry reports.

7. The seventh part of the document contains a glossary of key terms and definitions used throughout the document. This helps to ensure that all readers have a clear understanding of the terminology.

8. The eighth part of the document includes a section on data security and privacy. It discusses the importance of protecting sensitive information and provides guidelines for handling data securely.

9. The ninth part of the document describes the data management process flowchart. This visual representation shows the sequence of steps from data collection to data analysis and reporting.

10. The tenth part of the document contains a list of frequently asked questions (FAQs) related to data management. This section provides clear and concise answers to common queries.

11. The eleventh part of the document includes a section on data management best practices. It offers practical tips and recommendations for ensuring the highest quality of data management.

12. The twelfth part of the document concludes with a final statement on the importance of data management and a call to action for all staff members to adhere to the guidelines provided.

13. The thirteenth part of the document contains a list of contact information for the data management team. This includes email addresses and phone numbers for those who need further assistance.

14. The fourteenth part of the document includes a section on data management compliance. It discusses the various regulations and standards that the organization must adhere to when handling data.

15. The fifteenth part of the document contains a list of data management metrics and key performance indicators (KPIs). These metrics are used to measure the effectiveness of the data management process.

16. The sixteenth part of the document includes a section on data management training. It describes the various training programs and courses available to staff members to enhance their data management skills.

