



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Odbor hospodářské správy a investic
Bechyňská 639
199 00 Praha 9-Letňany
IČO: 00231321 DIČ: CZ00231321

MC18X00IVY4J



Objednávka **O-2023/04/0226**

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 9. 8. 2023

KROKEM s.r.o.

V chaloupkách 379/17

19800 Praha

IČ: 06946861

Objednávka územní a sociodemografické studie lokality U lesoparku

Objednáváme u Vás zhotovení územní a sociodemografické studie lokality U lesoparku v k.ú. Letňany na základě cenové nabídky, která byla podána v poprávkového řízení "Z 691 - Územní a sociodemografická studie lokality U lesoparku" a která je součástí této objednávky.

Celková hodnota objednávky včetně DPH činí **204 490,00 Kč**

Objednávka je vystavena v souvislosti s výkonem veřejné správy, která nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeněk Kučera,
MBA
Datum: 2023.08.11
07:32:13 +02'00'

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

starosta MČ Praha 18

Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej Špaček
Datum: 2023.08.12
08:20:37 +02'00'

**Mgr. Ondřej
Špaček**



Územní a sociodemografická studie zaměřeno na lokalitu U Lesoparku, Praha 18 – Letňany

nabídka je předložena společností:

KROKEM s.r.o.

V Chaloupkách 379/17, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČ: 06946861; DIČ CZ06946861

Spis. značka: C 291864 ved. u Městského soudu v Praze

Zastoupena: Mgr. Ondřejem Špačkem, jednatelem společnosti

www.kreia.cz

V Praze dne 30. 7. 2023



Sociodemografická analýza

Přínosy územního posouzení a sociodemografické analýzy pro Zadavatele



Využití informací o území - demografických, socio-geografických, dopravních, Vám poskytne **detailní informace o skutečné situaci** stran obyvatelstva bydlícího či využívajícího lokalitu U Lesoparku na **území MČ Praha 18 – Letňany**.



Územní a sociodemografická analýza podhalí **pozitivní efekty** vyplývající z Vaší činnosti a zároveň naznačí možné rezervy a budoucí potenciál.



Kombinace přesných statistických dat s vysokou odborností expertů Vám poskytne **silné argumenty pro obhajobu Vašich záměrů / aktivit v místě i okolí a zvýší potenciál nových zdrojů** na jejich podporu.



Odborně erudovaný partner Vám zajistí **objektivní a kvalitní informace**, které Vám pomohou při obhajobě Vaší činnosti a mohou Vám napomoci získat další zdroje pro Vaše projekty.



Zkušený partner je Vám schopen poskytnout množství **inovativních a optimalizačních doporučení**, která mohou mít pozitivní vliv na Vaši činnost a Vaše budoucí záměry v území a jeho okolí.



Partner se silnou odbornou erudicí Vám může efektivně napomoci při **vyjednávání se zástupci obyvatel, soukromých společností** působících v území, či s dalšími zainteresovanými složkami **veřejné správy či samosprávy**.



Posouzení dopravy a dopravní infrastruktury Vám přinese **objektivní pohled na lokalitu z pohledu dopravy, její potenciál a případná rizika**, což je důležitým předpokladem pro další rozvoj projektu.

Metodika – územní, socio-demografické a dopravní posouzení lokality

Metodika územního, sociodemografického a dopravního posouzení území lokality U Lesoparku, Letňany

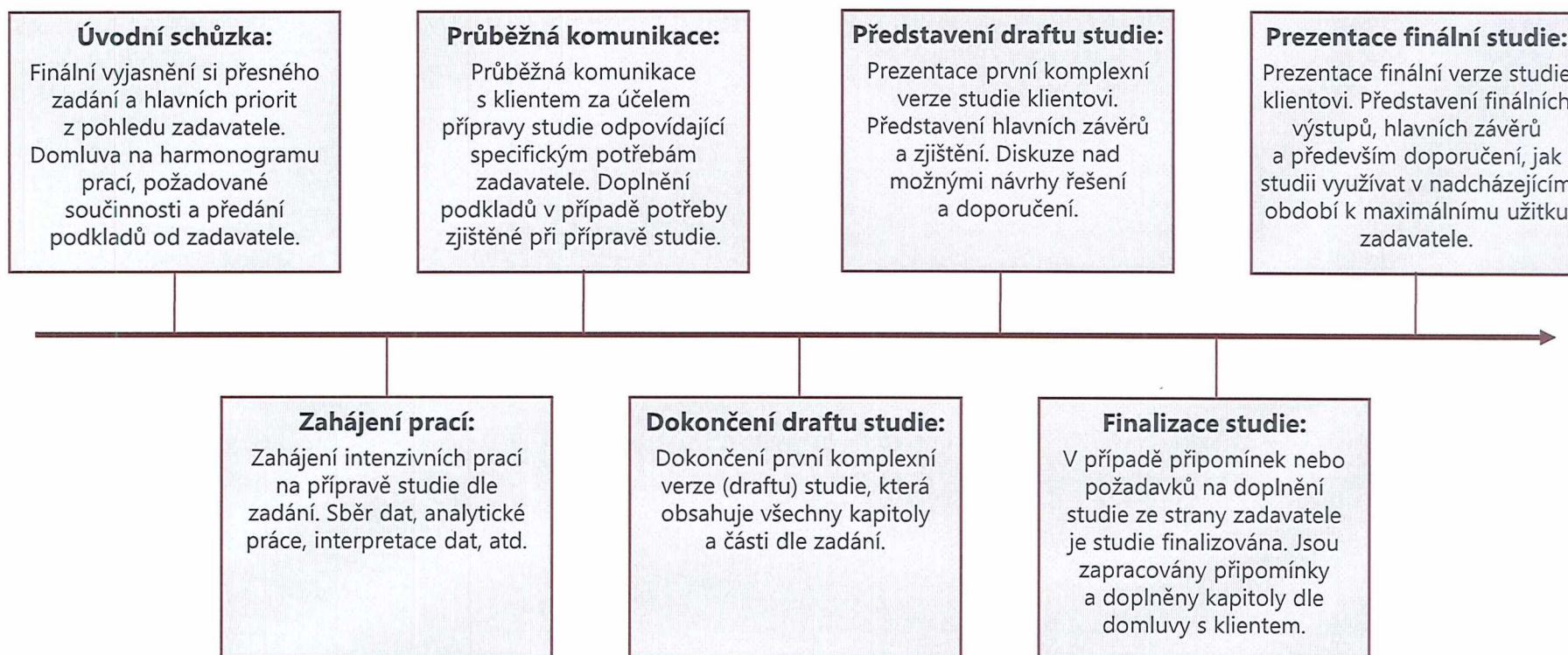
Posouzení lokality z pohledu únosnosti a absorpční kapacity území a dopravy bude zahrnovat následující části:

- **Sociodemografická analýza lokality U Lesoparku na území MČ Praha 18 - Letňany (2022):** analýza bude zpracována za základní sídelní jednotku U Lesoparku, u vybraných kategorií za městskou část Praha 18 – Letňany z důvodu zasazení posuzované lokality do územního kontextu. Doplnkově bude v analýze řešeno i navazující území Čakovic.
 - **Analýza bude reflektovat současný stav** celkového počtu obyvatel (dle ČSÚ) a **vývoj** po roce 1990. Důraz bude kladen na analýzu vývoje a struktury věkových skupin, bude analyzována typická věková struktura pro lokalitu s novou zástavbou.
- **Analýza potenciálního rozvoje území ve vazbě na vybavenost / obslužnou infrastrukturu v MČ Praha 18:** vstupní analýza současné vybavenosti MČ Prahy 18 – vzdělávací instituce, péče o seniory, sociální služby, zdravotnictví, maloobchodní služby, volnočasové aktivity – kultura, sport, rekreace.. I v této části se analyticky dotkneme navazujícího území Čakovic.
- **Analýza kontextu území ve vazbě na plánované developerské projekty v blízkém okolí** (především areál Avie – Odien Group): analýza plánovaných developerských projektů v blízkém okolí předmětné lokality - analýza možných synergií, barrier rozvoje, potenciálních konfliktů, identifikace rizik.
- **Dopravní posouzení**
 - **Analýza dostupnosti veřejné dopravy:** zjištění, jak jsou v okolí lokality dostupné různé druhy městské hromadné a další veřejné dopravy, analýza četnosti a rychlosti těchto spojů, analýza přímo dostupných destinací.
 - **Dostupnost hlavních a vedlejších silnic v městském prostoru:** zjištění, jak je lokalita napojena hlavní městskou silniční sítí.
 - **Posouzení dopravy v klidu - parkování:** analýza situace s parkováním v okolí lokality - parkovací kapacita a její dostupnost.
 - **Pěší a cyklistické cesty:** zjištění, jaká je kvalita a dostupnost pěších a cyklistických cest v okolí lokality.
 - **Bezpečnost dopravy:** zjištění, zda jsou v okolí lokality bezpečné silnice a křižovatky, zda jsou provozní zóny dobře značené a zda existují bezpečnostní opatření pro pěší a cyklisty.

Komunikace s klientem

Komunikace s klientem

- V průběhu celé zakázky bude probíhat kontinuální komunikace s klientem / zadavatelem o průběhu prací. Výchozím předpokladem pro splnění zadání zadavatele, ceny a časové náročnosti je plná součinnost ze strany zadavatele při zpracování analýzy. Hlavní závěry z výsledné studie včetně interpretace zobrazených dat budou po dokončení prací prezentovány zástupcům zadavatele zakázky.



Cenová nabídka, výstupy projektu

Územní a sociodemografická studie zaměřená na lokalitu lokalitu U Lesoparku, Praha 18 – Letňany			
MODUL	OBSAH	CENA BEZ DPH	CENA S DPH
1	Analýza dostupných strategických a koncepčně rozvojových dokumentů s vazbou na lokalitu U lesoparku a MČ Praha 18 – Letňany, důraz kladen na dopravní řešení, kontext ve vazbě na okolí	45 000 Kč	54 450 Kč
2	Sociodemografická analýza území lokality U Lesoparku v MČ Praha 18 - Letňany	65 000 Kč	78 650 Kč
3	Posouzení lokality U Lesoparku z pohledu napojení na dopravní infrastrukturu, městskou hromadnou dopravu a další veřejnou dopravu, analýza únosnosti a absorpční kapacity území	59 000 Kč	71 390 Kč
CELKEM	Kompletní zpracování studie	169 000 Kč	204 490 Kč

cenová nabídka je platná do 31. 8. 2023

Výstupy projektu

- **Výsledná zpráva / report** – výstup z analýzy bude zpracován komplexně a srozumitelně. Dokument bude obsahovat popis metodiky analýzy a výstupy vlastní analýzy vč. případných doplňujících popisů, komentářů, tabulek a grafů. Součástí reportu bude manažerské shrnutí hlavních závěrů. Report bude zpracován v přiměřeném rozsahu ve formátu Microsoft PowerPoint a předán v elektronické verzi ve formátu PDF.

Časový rozsah

- první draft REPORTU bude klientovi předán nejpozději do 100 pracovních dnů od data podpisu smlouvy / objednávky (event. od data převzetí objednávky)
- finální verze REPORTU bude klientovi předána nejpozději do 10 pracovních dnů od data písemného doručení připomínek klienta k draftu studie



KROKEM s.r.o., IČ: 06946861

Mgr. Ondřej
Špaček

Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej Špaček
Datum: 2023.07.30
20:02:31 +02'00'

