

MČ PRAHA - ZBRASLAV

SMLOUVA Č. SM/4/56/1120/0135/2023



MHMPXP9XOMA

Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy

ke stavbě č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0015 Žabovřeská

(dále jen „Smlouva“)

č. SOB/21/08/007673/2022

č. VBP/S24/2362355

k provedení ustanovení § 25 odst.4 a § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 15600 Praha 5 - Zbraslav

zastoupená: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou

IČO: 00241857

DIČ: CZ00241857, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: zcmap6w

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

2. PŘEdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zastoupená: [REDACTED]

ze dne 02. 01. 2019

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“ a „**PDS**“)

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2/2

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bank. spojení: [REDACTED]

datová schránka: 48ia97h

(dále jen „**Investor**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“, případně samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Investor je výlučným vlastníkem a Budoucí povinný má svěřenou správu k níže uvedeným pozemkům:

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
1292/6	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
2909/210	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
1574	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
1575	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
1576	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
1293/6	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
1293/5	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
1293/4	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
707/3	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707
707/4	Zbraslav	Praha	Praha	Praha	1707

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Budoucí oprávněný umístí do částí Dotčených nemovitostí součástí distribuční soustavy: **přeložku kVN, kNN a SDK** (dále jen „SDS“) v rámci stavby: „S – 146476“. SDS je vyvolána Investorem v rámci realizace stavby č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0015 Žabovřeská.
4. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;

- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
5. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 100,- (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Dále je Budoucí oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
 6. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
 7. Umístění SDS na Dotčených nemovitostech je pro účely Smlouvy vyznačeno v příloze č. 1 – Situační plán, která je její nedílnou součástí.
 8. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
 9. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
 10. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným nemovitostem nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
 11. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem, uhradí Investor Budoucímu oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Budoucí oprávněný vynaloží v souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, sestávající zejména z jednorázové náhrady dle odst. 5 tohoto článku, nákladů na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správního poplatku souvisejícího se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle Konečné smlouvy, a to na základě faktury vystavené Budoucím oprávněným.

Článek III.

Práva-povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčených nemovitostí a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka ke zřízení, tj. umístění a realizaci SDS na Dotčených nemovitostech a k jejímu provozování.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,

- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčených nemovitostech
 - být seznámen se vstupem na Dotčené nemovitosti a s rozsahem prací na nich
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Pokud je Budoucí povinný nebo Investor povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný, nebo Investor, je-li povinnou osobou dle předchozí věty tohoto odstavce, se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného. Jestliže touto povinnou osobou je Budoucí povinný i Investor, povinnosti dle tohoto odstavce se zavazuje splnit Budoucí povinný.
7. V případě, že Budoucí povinný nebo Investor nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyznat Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou

nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Investor i Budoucí povinný je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávající, že všechny souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Investorem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech jejího podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
16. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
17. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů

druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

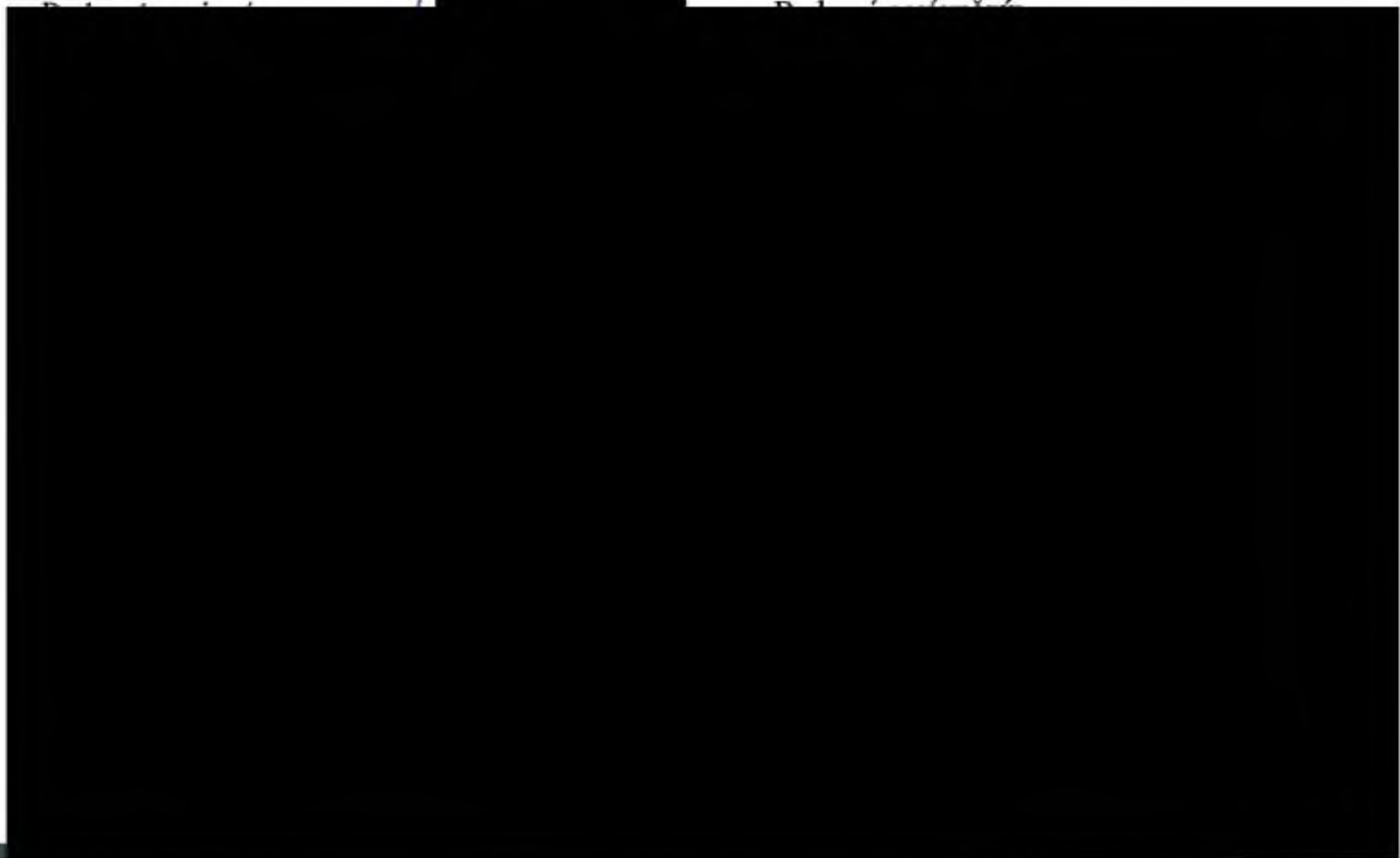
18. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
19. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
20. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha – Zbraslav usnesením č. R 18 165 23 ze dne 17. 5. 2023.
21. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP 509 ze dne 3. 4. 2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

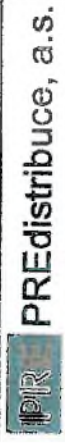
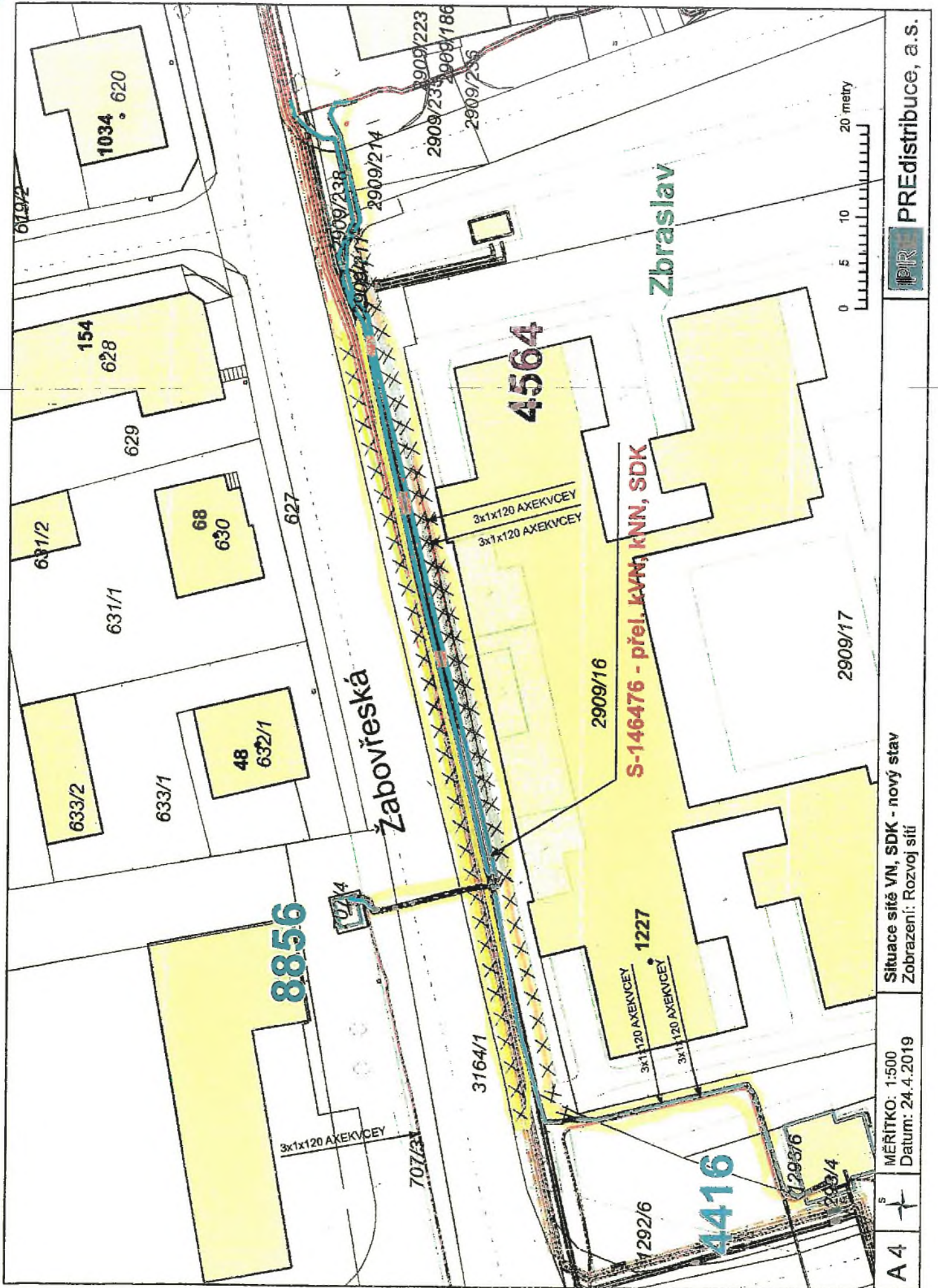
Přílohy:

1. situační pláněk
2. pověření [REDACTED]

V Praze dne: 12. 07. 2023 [REDACTED]

V Praze dne: 17. 08. 2023

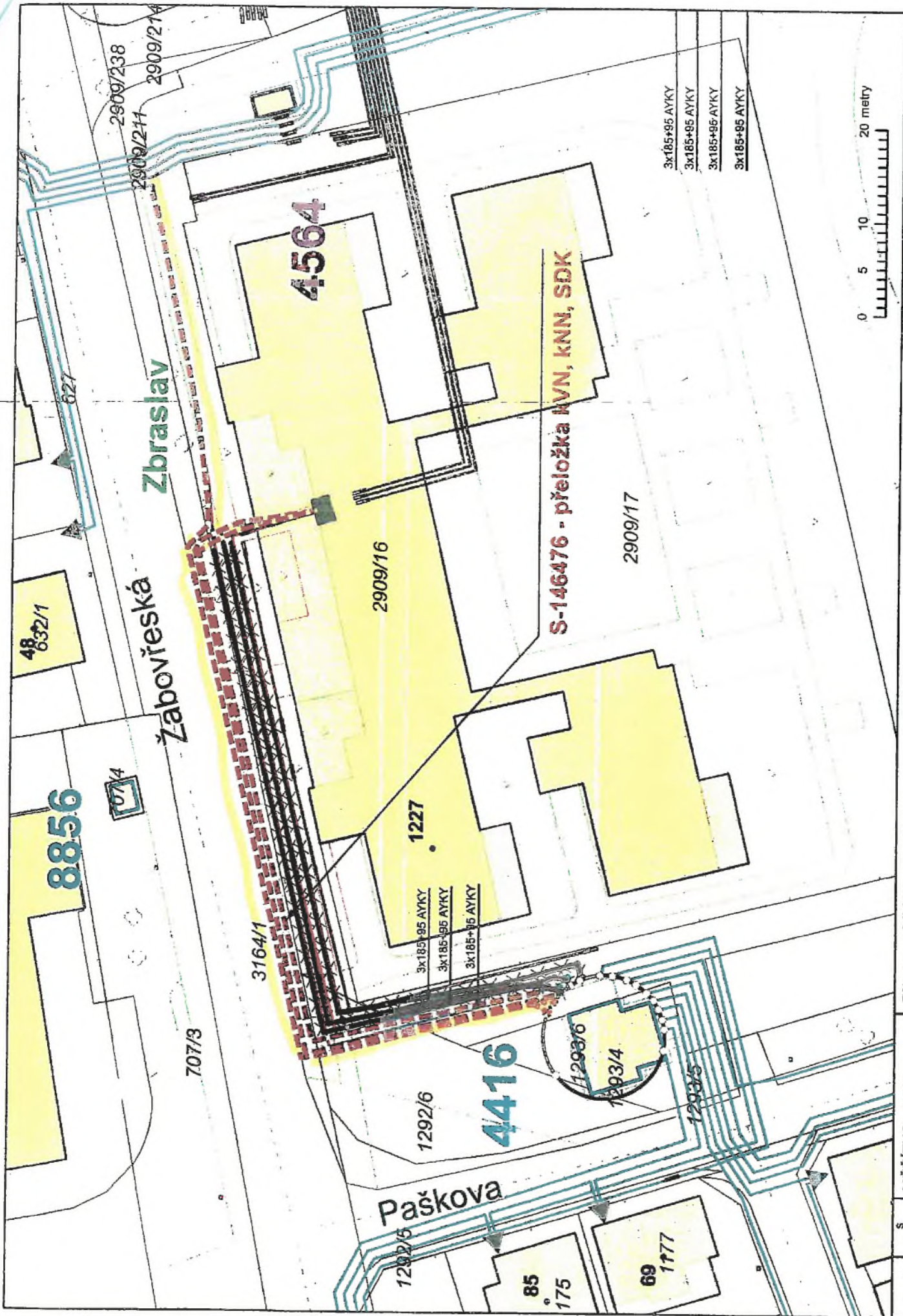




Situace sítě VN, SDK - nový stav
Zobrazení: Rozvoj sítě

MÉRÍTKO: 1:500
Datum: 24.4.2019

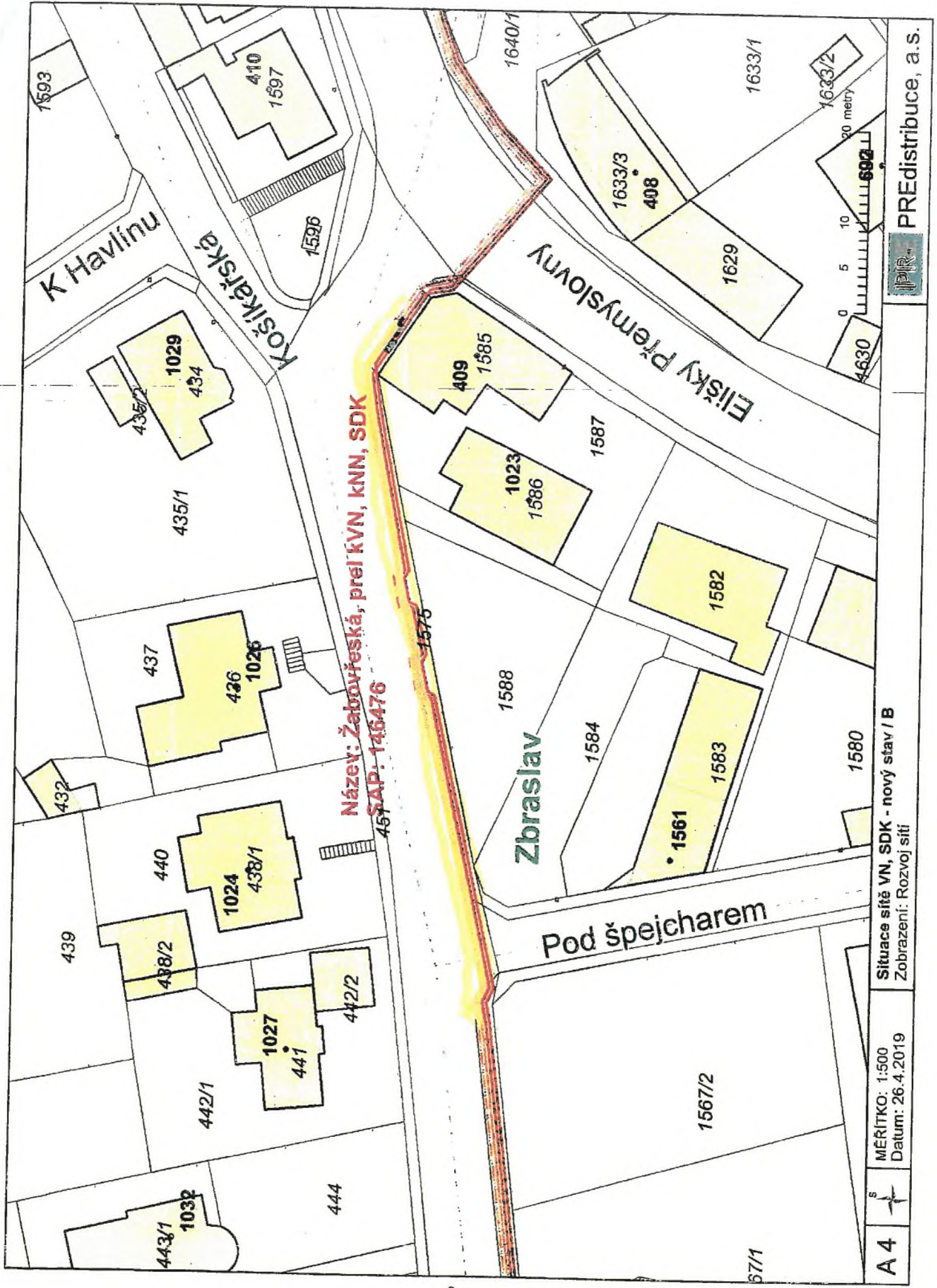
A4



Situace sítě NN - nový stav
Zobrazení: Rozvoj sítě

MĚŘÍTKO: 1:500
Datum: 25.4.2019

A 4

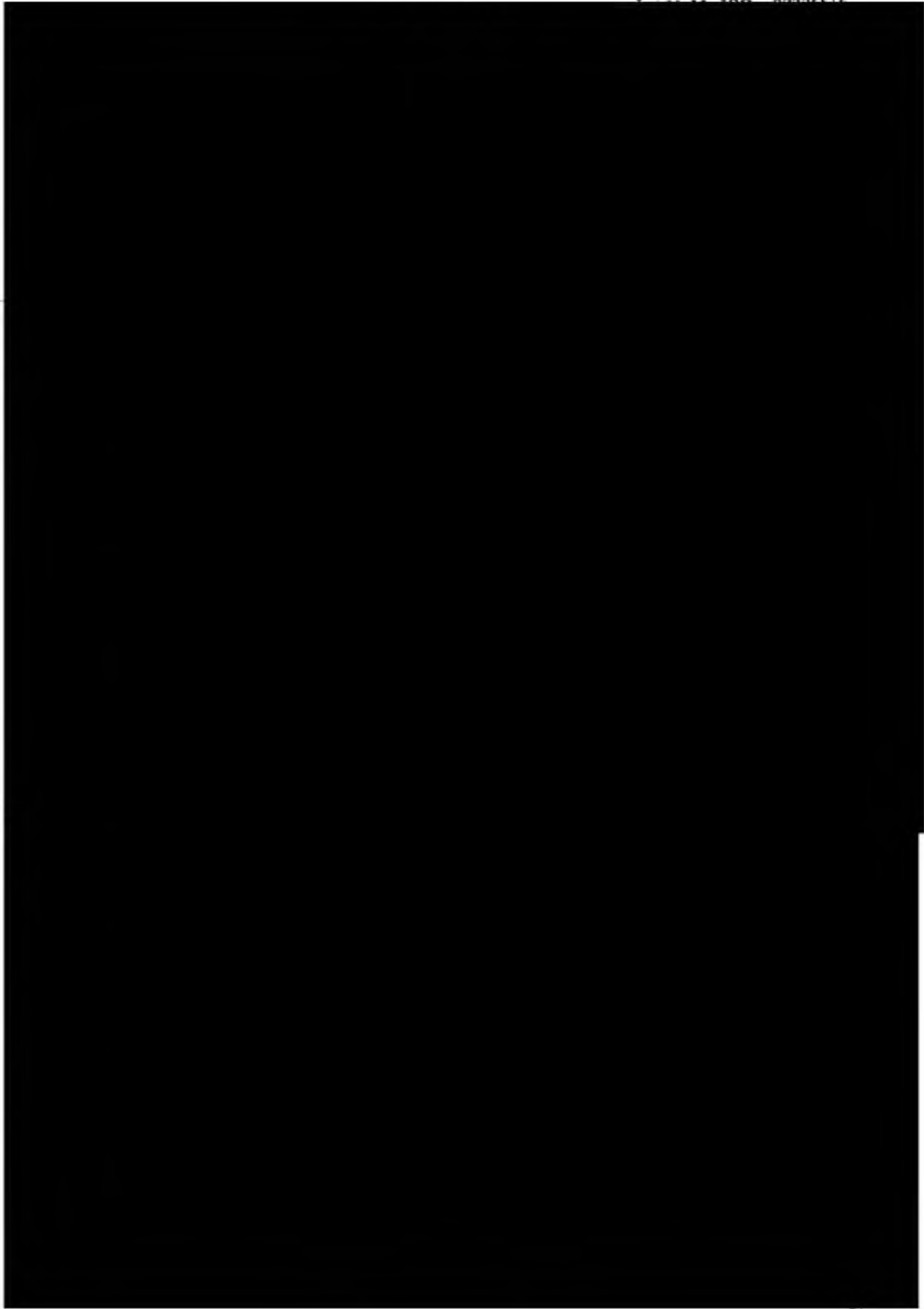


Název: Žabovřeská, přel. kVN, KNN, SDK
 SAP: 146476

A 4		MĚŘITKO: 1:500 Datum: 26.4.2019	Situace sítě VN, SDK - nový stav / B Zobrazení: Rozvoj sítě	 PREDISTRIBUCE, a.s.
-----	---	------------------------------------	--	---

POVĚŘENÍ

č. j. 100/1998-07376616





Schváleno usnesením RMC / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 18 165 23
ze dne	17.5.2023
za správnost:	