



4000118569

D400/34000/00154/20

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

DIAMO, státní podnik,
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM,
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupený:

vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

podnikový právník
tel. e-mail:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

– specialista - vedoucí oddělení měřictví a správy
pozemků
tel. e-mail: ;

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rozinka

(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450 DIČ: CZ00090450, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupená:

ředitelem příspěvkové organizace

Kontaktní osoba:

tel.: e-mail:

Fakturační adresa:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o.
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava

Korespondenční adresa:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o.
Jihlavská 1
591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným pozemkem, a to:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
260/4	ostatní plocha	■	■	Rožná	177	Rožná
Celkem			■			

Uvedený pozemek (dále také „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře ■ m² k úplatnému užívání s tím, že bude předmět nájmu využívat za **účelem uložení recyklátu v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí silnice Rožná - Nedvědice**.
3. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.

II.**Nájemní doba**

- 1.. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy **na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) nájemce je maximálně o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil cokoliv, co představuje pochybnost, že souvisí s předmětem jeho podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
5. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává dvouměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání. O předání může být sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši Kč/rok. Celkové roční nájemné činí **10 760,- Kč, poměrná část za období 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020 činí 4/12 tj. Kč.**
2. K nájemnému dle předchozího odstavce tohoto článku bude připočítána daň z přidané hodnoty.
3. Při překročení lhůty splatnosti bude pronajímatel účtovat úroků z prodlení ve výši B % dlužné částky za den prodlení.
4. Nájemce bude nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to se splatností 31. 10. 2020. Roční nájemné potom bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností k 30. 6. běžného roku. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného a případný přeplatek bude pronajímatelem vrácen nájemci do 10 kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu.
5. Výše nájemného může být pronajímatelem každoročně upravena v závislosti na vývoji cen podle údajů ČSÚ.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

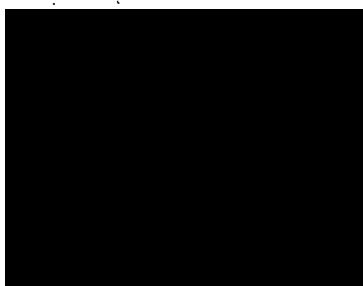
1. Nájemce bude pronajatý pozemek obhospodařovat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého účelu, tj. k uložení recyklátu v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí silnice Rožná - Nedvědice.
3. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvené nájemné v souladu s obsahem Smlouvy, zejména řádně a včas.

VII.

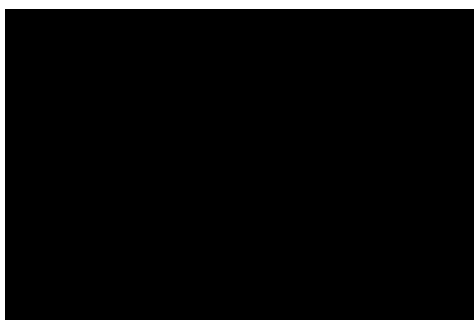
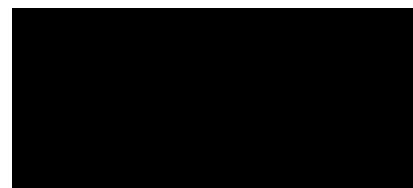
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména NOZ.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu k ní připojují své podpisy.

V Dolní Rožínce dne: 20.8.2020

vedoucí odštěpného závodu
nájemce

V Jihlavě dne: 01.09.2020

ředitel příspěvkové organizace
pronajímatel

k. ú. Rožná

Příloha č.1 ke smlouvě o pronájmu části pozemku pare, č. 260/4

k. ú. Rožná

Příloha č.1 ke smlouvě o pronájmu části pozemku pare, č. 260/4