

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o dílo
na realizaci zakázky s názvem:

**„Oprava silnoproudé elektroinstalace pro bytové jednotky
v domě čp. 36 v ul. I. Olbrachta v k.ú. Brandýs nad Labem“**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městského úřadu Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem– Stará Boleslav

zastoupené:

ve věcech smluvních: panem Ing. Vlastimilem P i c k e m, starostou města

ve věcech technických:

IČ: 00240079

bank. spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**Objednatel**“

Zhotovitel:

Jan Pištěk

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Vosmíkových 1683/15, 180 00 Praha – Libeň

IČ: 149 67 111

DIČ: CZ5412201366

bank. spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**Zhotovitel**“

II. Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 25. srpna 2016 – zápis č. 92, bod XI/17. a po vzájemné dohodě obou smluvních stran dochází tímto dodatkem k navýšení ceny za dílo z důvodu víceprací na opravách rozvodnic v bytech nájemníků a výměny kabelu na stoupacím vedení a ke změně doby plnění:

- Článek IV. Doba plnění, odstavec 4.1 se mění takto: „Termín dokončení: 16.09.2016“.
- Článek V. Cena za dílo, odstavec 5.1 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1 Cena za dílo v rozsahu čl. III. této smlouvy je určena podle nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze dne 23.05.2016 a dle doplnění ze dne 25.07.2016, které je nedílnou součástí tohoto dodatku:

Cena bez DPH:	198.000,00 Kč
Více práce bez DPH	18.020,00 Kč
Celkem bez DPH	216.020,00 Kč
15% DPH	32.403,00 Kč

Celková cena včetně 15% DPH: 248.423,00 Kč

(slovy: dvěstěčtyřicet osm tisíc čtyřicet dva a tři korun českých včetně 15% DPH)

Příloha č. 1 – Výkaz výměr na provedení víceprací je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a dvě vyhotovení Zhotovitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města a současně jeho text odsouhlasila rada města dne 25.08.2016 – Zápis č. 92, bod XI/17.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne 5. září 2016

za Zhotovitele

za Objednatele

.....
Jan Pištěk

.....
Ing. Vlastimil Píček
starosta města

SMLOUVA O DÍLO

na dodávky a stavební práce uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městského úřadu Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené:

ve věcech smluvních: panem Ing. Vlastimilem P i c k e m, starostou města

ve věcech technických:

IČ: 00240079

bank. spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „Objednatel“

Zhotovitel:

Jan Pištěk

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Vosmíkových 1683/15, 180 00 Praha – Libeň

IČ: 149 67 111

DIČ: CZ5412201366

bank. spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „Zhotovitel“

II. Preambule

Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemku stpč. 209/1, na kterém se nachází budova - bytový dům čp. 36 v ul. I. Olbrachtova v k.ú. Brandýs nad Labem, který je zapsán na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem (*dále jen „staveniště“*).

III. Předmět plnění

Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele při realizaci díla (stavby):

**„Oprava silnoproudé elektroinstalace pro bytové jednotky
v domě čp. 36 v ul. I. Olbrachtova v k.ú. Brandýs nad Labem“**

(dále jen „dílo“)

3.1 Dílo bude provedeno v rozsahu a členění prací dle přesné specifikace nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze dne 23. 05. 2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2 Podklady pro tuto smlouvu jsou:

- a) výzva Objednatele ze dne 12. 05. 2016;
- b) cenová nabídka Zhotovitele ze dne 23. 05. 2016;
- c) rozhodnutí rady města č. 84 – XI/10 ze dne 23. 06. 2016 o výsledku výběrového řízení.

3.3 Dílo se provádí ve společných prostorách staveniště, které je ve vlastnictví Objednatele.

3.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo řádně, bez vad a nedodělků a to na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.5 Objednatel se touto smlouvou zavazuje od Zhotovitele dílo nebo jeho dohodnutou část převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě pouze pokud bude předáno bez vad a nedodělků.

IV. Doba plnění

4.1 Dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

Termín zahájení: 22. 07. 2016

Termín dokončení: 02. 09. 2016

V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu podle tohoto článku této smlouvy a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatel.

4.2 Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou Zhotovitelem zapsány a Objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

4.3 Pokud Objednatel bude na Zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude uveden i nový termín plnění díla.

V. Cena za dílo

5.1 Cena za dílo v rozsahu čl. III. této smlouvy je určena podle nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze dne 23. 05. 2016.

Cena bez DPH: 198.000,00 Kč

15% DPH: 29.700,00 Kč

Celková cena včetně 15% DPH: 227.700,00 Kč

(slovy: dvěštedvacetsedmtisícset korun českých vč. 15% DPH)

5.2 DPH bude účtována ve výši platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je Objednatel písemně nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.

VI. Platební podmínky a fakturace

6.1 Veškeré dodávky a práce budou Zhotovitelem fakturovány až po řádném předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.

6.2 Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu

zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti dle výše jmenovaného zákona, je Objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 6.3 Splatnost faktur je 21 dní od doručení na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a jejím odsouhlasením objednatel. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 dnů od jejího doručení na adresu Objednatele, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu Zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud Objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět Zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.
- 6.4 Záloha na provádění díla nebude poskytnuta.
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je užíván k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH. Ve faktuře bude uvedena klasifikace produkce (CZ-CPA) a sazba DPH (15%).

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotovené podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny vadným provedením díla.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 7.3 **Záruční doba na provedenou práci je 84 měsíců** a na dodaný materiál 2 roky dle výrobce. Záruční lhůta začíná běžet ode dne řádného předání dokončeného díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem a řádného převzetí díla Objednatel.
- 7.4 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční lhůty má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli bezplatné odstranění vady díla. Po dobu záruční lhůty je Zhotovitel povinen na základě požadavku Objednatele bezplatně odstranit vadu díla.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě ohledně určení termínu odstranění vad, stanoví termín odstranění vad Objednatel, a to s přihlédnutím k povaze vady díla a dobou přiměřenou k jejímu odstranění v závislosti na účelu této smlouvy.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce Zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
- 7.7 Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby ze strany objednatel a nevhodným používáním díla.
- 7.8 Záruka se nevztahuje na již provedené dodávky a práce, které zhotovitel neprováděl.

VIII. Smluvní pokuty – sankce

- 8.1. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 8.2 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel

zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s odstavcem 4.1 této smlouvy.

- 8.3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 8.4. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 8.5 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle odstavců 7.5 a 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 8.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 8.7 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 8.8 Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou smluvní stranou, nebo že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury.

IX. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

Povinnosti Objednatele:

- 9.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Staveniště bude předáno formou zápisu, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel se zavazuje provádět se Zhotovitelem součinnost nutnou k provedení díla, např. účast při zkouškách, přejímce zakrytých prací apod.

Povinnosti Zhotovitele:

- 9.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.
- 9.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy ČSN a BOZP.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby řádného předání a převzetí díla Objednatelem, které byly způsobeny jeho činností. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a nahodilými událostmi, které nemohl Zhotovitel ovlivnit.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi stroje a zařízení, popřípadě

materiál potřebný k odstranění event. vad a nedodělků díla. Po jejich odstranění je Zhotovitel povinen do 2 dnů (pokud nebude stanoveno jinak), staveniště předat Objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek.

9.9 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu díla této smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Drobné odchylky od soupisu prací z rozpočtu, pokud nebudou určeny jako vícepráce, bude Objednatel po dohodě se Zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku, ale pouze pokud nebudou mít vliv na cenu díla.
- 10.2 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
- 10.4 Zhotovitel vyzve Objednatele minimálně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem zástupce Objednatele pro věci technické k provedení kontroly prací, které mají být zakryty. Pokud se Objednatel podle řádně učiněné výzvy Zhotovitele bez omluvy nedostaví k provedení kontroly prací, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- 10.5 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace vztahující se k této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 10.6 Stavební deník: Od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1 K jednání o předání a převzetí díla Zhotovitel vyzve Objednatele e-mailem a zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů předem.
- 11.2 O předání vystaví Objednatel zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. V zápise budou uvedeny veškeré případné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění.
- 11.3 Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, není Objednatel povinen převzít.
- 11.4 Jestliže Zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se Objednatel toto dílo nebo jeho část převzít i v dříve nabízeném termínu a zaplatit ujednanou cenu v souladu s touto smlouvou.
- 11.5 Při předávání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména: záruční listy včetně platné revize elektrického zařízení.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Případné odstoupení od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností bude oznámeno druhé straně výhradně písemnou formou.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností bude považováno:
- a) vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran;

- b) nekvalitní či opožděné plnění díla Zhotovitele, na něhož byl minimálně jedenkrát upozorněn Objednatelem písemně nebo zápisem ve stavebním deníku.
- 12.3. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodu na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli odpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli částku ve výši odpovídající podílu z celkové ceny za dílo.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 13.2 V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 13.4 Tato smlouva se vystavuje ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři vyhotovení Objednatel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.6 Nedělitelnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 23. 05. 2016.
- 13.7 O uzavření SoD rozhodla rada města a současně jeho text odsouhlasila rada města dne 23. 06. 2016 – Zápis č. 84, bod XI/10.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 30.06.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Jan Pištek

.....
Ing. Vlastimil Picek
starosta města