SMLOUVA O DÍLO

č.: ……… na:

„Zabezpečení úklidových služeb“ v prostorách objektu VOŠIS a SŠEMI

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

**článek I. Smluvní strany**

**Objednatel** **Vyšší odborná škola informačních studií a Střední škola elektrotechniky, multimédií a informatiky**

Se sídlem Praha 9, Novovysočanská 280/48

IČ 14891409

DIČ CZ14891409

Bankovní spojení 2003420018/6000

Zastoupen Ing. Marcelou Davídkovou Antošovou, CSc., ředitelkou

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** **REPACO services s.r.o.**

Se sídlem Opuková 513/18, Praha 6, 163 00

IČ 28424867

Bankovní spojení Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-2610410217/0100

Zastoupen Pavlem Kostrbelem – jednatelem společnosti

(dále jen zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném zadávacími podklady výběrového řízení a dle nabídkového listu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednavatel se zavazuje k vyplácení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy

# Článek II. Předmět smlouvy

# Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele pravidelné provádění úklidových prací v prostorách budovy VOŠIS a SŠEMI, Novovysočanská 280/48, Praha í o výměře prostor cca 3612 m2 a to v rozsahu a četnosti úkonů vyplývajících z výčtu prováděných prací, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané v souladu s §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na úklidové služby ze dne: 20. 07. 2023

* + - 1. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu každý pracovní den v rozmezí mezi 16:00 až 21:00 hodinou (dle aktuálních rozvrhů výuky). Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy na počátku následujícího pracovního dne. Úklidové práce budou prováděny celoročně s výlukou prázdnin (jarních, podzimních a letních od 1.7 do 31.8) pokud nebude dohodnuto jinak.).
      2. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla a pravidelně hradit sjednanou smluvní cenu za podmínek smlouvou sjednaných a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
      3. Případné změny v provedení díla budou projednány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

# Článek III. Cena díla

Celková cena (základní cena díla) za provádění celkového díla za provedené úkony a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy v daném měsíci je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče na úklidové služby ze dne: **17. 07. 2023** jako cena nejvýše přípustná a činí:

1. **cena za měsíční úklid (při počtu 20 pracovních dní)**

**Celková základní cena bez DPH 59 960,00 Kč**

**DPH 21% dle platné legislativy 12 591,60 Kč**

**Celková základní cena včetně DPH 72 551,60 Kč**

Cena za měsíční úklid závisí na počtu pracovních dnů v měsíci

Za účelem kompenzace inflace budou veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravovány na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem vždy za předcházející rok. Ceny za zabezpečení úklidových služeb budou takto upraveny počínaje od 1. 1. na celý kalendářní rok s ohledem na index inflace za předchozí kalendářní rok, a dodatkem k této smlouvě stanoveny. Tato inflační doložka bude uplatněna zhotovitelem poprvé pro úpravu ceny v lednu roku 2025, a to po domluvě s objednavatelem.

1. Zhotovitel bude provedené úklidové práce fakturovat do 5 dne měsíce za práce provedené v předchozím měsíci. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: VOŠ informačních studií a SŠ elektrotechniky, multimédií a informatiky, Novovysočanská 280/48, Praha 9. Úhrada bude prováděna převodním příkazem na účet zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   * + 1. Lhůta splatnosti faktur je **15** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
       2. V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle zákona č. 518/1993 Sb. v platném znění.

**Článek IV - Podmínky ukončení smlouvy**

Zhotovitel i objednavatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednavatel nebo zhotovitel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

1. na straně objednatele:

Neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas.

1. na straně zhotovitele:

Neuhrazení škod, které prokazatelně způsobí zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

Opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě resp. opakované uhrazení pokuty čl. 5 bod 9. v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

**Článek V. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pravidelně v rozsahu a četnostech viz Příloha č. 1.
2. Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět práce v objektu objednatele, byli bezúhonní. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby nedocházelo k časnému střídání zaměstnanců.
3. Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
4. Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP, PO a hygienických norem, s ohledem na specifika provozů objednatele.
5. Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
6. Dodávat technické vybavení a čisticích prostředků nutných pro výkon prací a rovněž potřebným strojním zařízením.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít a zabezpečit jednotlivé objekty po provedení úklidových prací. Vznikne-li úmyslným či neúmyslným porušením shora uvedených povinností zhotoviteli škoda, ponese za tuto škodu odpovědnost v plném rozsahu zhotovitel (pokud neprokáže, že vzniklou škodu nezavinil), a to jak podle občanskoprávních norem, tak bude-li pravomocně uznán vinným, podle příslušných ustanovení trestního zákona.
8. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin, na základě písemného upozornění objednatele.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem specifikovaným touto smlouvou, a to ani v přiměřené lhůtě dle čl. V bod 8, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% fakturované měsíční částky, za každý započatý den prodlení.

**Článek VI. Závazky objednatele**

Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.

Objednavatel poskytne bezplatně prostor na převlékání pracovníků zhotovitele a k uložení čistícího materiálu a techniky

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace nutné k zajištění díla.

Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.

**Článek VII. Závěrečné ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena od září 2023, a to na dobu 2 let s 2 měsíční výpovědní lhůtou Smlouva je uzavřena s automatickou prolongací, pokud žádná ze smluvních stran smlouvu nevypoví.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která podrobně stanovuje výčet prací a která stanovuje výměry jednotlivých podlaží.
6. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí zadavatel VOŠIS a SŠEMI, Novovysočanská 280/48, 190 00 Praha 9 - Vysočany
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Předpoklad zahájení prací je dle dohody od **01. 09. 2023**. Inflační doložku bude možno uplatnit zhotovitelem poprvé pro úpravu ceny v lednu roku 2025 a to po domluvě s objednavatelem.
9. V případě požadavku na další úklidové práce nad rámec této smlouvy o dílo, je lze provádět po dohodě obou smluvních stran, na základě písemného požadavku pověřeným zástupcem objednatele za předem dohodnutou cenu. Ve faktuře tyto provedené práce budou uvedeny jako „mimořádný úklid“ s místem určení a termínem provedení
10. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem této smlouvy, která byla sepsána na základě pravdivých údajů včetně jejích příloh se řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č. 1 : - Rozsah a četnost úklidových prací

#### V Praze dne: ........................ V Praze dne: ........................

....................................... .........................................................

*zhotovitel objednatel*

Pavel Kostrbel, jednatel společnosti Ing. Marcela Davídková Antošová, CSc.

ředitelka školy