**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 2/950/23/B**

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**

(dále jen ” **Převádějící** ”)

a

**Město Žlutice**

se sídlem: Velké náměstí 144, 346 52 Žlutice

IČO: 00255181

DIČ: CZ00255181

zastoupeno starostkou města**: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou**

(dále jen "**Nabyvatel**")

uzavírají dle § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku platném znění tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

(dále jen **„Smlouva**“)

I.

1. Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí č. j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitými věcmi:

parc. č. 4457 o výměře 184 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

 v katastrálním území Žlutice a obec Žlutice na LV 1222

 Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

 (dále jen ”**Nemovitá věc**”)

II.

1. Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

2. Převod Nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ní nachází místní komunikace ve vlastnictví města Žlutice.

III.

1. Převádějící touto Smlouvou převádí do vlastnictví Nabyvatele Nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této Smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na Nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

IV.

1. Převádějící převádí Nemovitou věc uvedenou v čl. I. této Smlouvy na Nabyvatele bezúplatně a nabyvatel Nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve Znaleckém posudku č. 12/2023 ze dne 25.4.2023, který vypracoval Ing. František Maxa, Červený Dvůr 14, 381 01 Český Krumlov.

V.

1. Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné Nemovité věci splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

2. Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této Smlouvy Nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této Smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k Nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je Nabyvatel povinen uhradit Převádějícímu smluvní pokutu ve výši platné cenové vyhlášky Nemovité věci, ke které se porušení závazku vztahuje, a to do 3 dnů od doručení výzvy Převádějícího k její úhradě.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že Převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

2. Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této Smlouvy, a to správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této Smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

3. Vlastnické právo k Nemovité věci označené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy nabude Nabyvatel se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Předávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádné závazky.

VII.

1. Nabyvatel prohlašuje, že nabytí Nemovité věci bylo schváleno Usnesením zastupitelstva města Žlutice, dne 13.3.2023, č. ZM/2023/4/12/13.

2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této Smlouvy od samého počátku.

3. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této Smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne 22.6.2023, č. j. MZE-38724/2023-11183.

VIII.

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků Smlouvy.

3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli Převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Kupující svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Prodávající; tím není dotčeno právo Kupujícího k jejich odeslání.

5. Převádějící a Nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 10.,7.2023 Ve Žluticích, dne 19.7.2023

**................................................... ...................................................**

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Město Žlutice

**Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.** **Mgr. et Mgr. Helena Plitzová**

likvidátor starostka