



NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2009/003844/NS

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

Smluvní strany

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu: ·
primátor: Ing. Pavel Rödl
- 2) nájemce: **Dobrovolný ekologický spolek – ochrana ptactva**
zastoupený předsedou sdružení
Zábělská 75, 312 19 Plzeň 4
IČ: 45332690
bankovní spojení:
č. účtu:
předseda: Karel Makoň

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem sloupu veřejného osvětlení č. 19860 před domem Zábělská 74, Plzeň.

Mapový list s označením dotčeného sloupu veřejného osvětlení tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá sloup veřejného osvětlení, který je uveden v článku I. této smlouvy, za účelem podnikání; k umístění reklamního zařízení o rozměrech 0,8 m x 1,2 m (tj. 0,96 m² pohledové plochy) s logem organizace a směrovou šipkou.

III.

Doba nájmu

Nájem sloupu veřejného osvětlení, který je uveden v článku I. této smlouvy, se sjednává na dobu neurčitou. Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů a níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení nájemci (viz čl. VII.).

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. _____ u
variabilní symbol 3011004189.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb.,
o cenách, v platném znění.

Nájemné za 1 m² pohledové plochy reklamního poutače činí:

4 111,- Kč/rok pohledové plochy

Roční nájemné při velikosti pohledové plochy reklamního poutače 0,96 m² činí:

3 947,- Kč

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
3 947,- Kč	19 %	749,93 Kč	4 697,- Kč

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných
v následujícím splátkovém kalendáři od 1.10.2009 do 31.3.2010:

Splatnost	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem Kč
15.10. 2009	986,75 Kč	19 %	187,48 Kč	1 174,23 Kč
15.01. 2010	986,75 Kč	19 %	187,48 Kč	1 174,23 Kč

Dále se od 1.1.2010 sjednané nájemné každoročně zvyšuje o roční míru inflace, vyjádřenou
průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.
Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý
rok (tj. v roce 2010 bude nájemné roku 2009 zvýšeno o inflaci roku 2009 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2010
splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém
kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku
v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy
do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na
období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude
vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude
splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této
nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

V.

Další ujednání

a) Nájemce se zavazuje, že pronajatý sloup veřejného osvětlení nebude bez písemného souhlasu
pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této
podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od
smlouvy.

- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat či jiným obdobným způsobem umožnit jeho užívání třetí osobě. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- c) Umístění reklamního zařízení musí odpovídat situačnímu nákresu v příloze č. 1 této smlouvy.
- d) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
- nájemce bude provozovat reklamu, která nebude v rozporu s legislativními normami České republiky, se zájmy města Plzně a bude v souladu s obecnými mravními zásadami,
 - nájemce bude dodržovat veškeré protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu,
 - nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu v souvislosti s účelem nájmu a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění,
 - veškeré náklady vynaložené nájemce na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce,
 - nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětu nájmu.
- e) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětu nájmu. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu popř. výzvou učiněnou prostřednictvím e-mailu (e-mail: ptactvo@desop.cz) na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. K odstranění poskytne nájemci lhůtu nikoli kratší 15 dní. Pokud nájemce v uvedené lhůtě nesjedná nápravu, je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- f) V případě ukončení nájemní smlouvy, má nájemce povinnost na vlastní náklady odstranit reklamní zařízení a předmět nájmu uvést do původního stavu. Za nedodržení termínu stanoveného pronajímatelem ve výzvě k odstranění reklamního zařízení je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- g) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

VI.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a § 545 občanského zákoníku:

- a) V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- b) V případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodů a), b) a e) V. článku této smlouvy, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý jednotlivý případ.
- c) Dojde-li ke znečištění přilehlé komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství v souvislosti s účelem nájmu, sjednává se pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem.
- d) Při nedodržení termínu skončení nájmu, odstranění reklamního zařízení z předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení 500,- Kč do předání.

Smluvní pokuty podle písmene b) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 977 ze dne 25.6.2009.
- Záměr města Plzně pronajmout sloup veřejného osvětlení uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 21.5.2009 do 8.6.2009.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pozemku k územnímu, stavebnímu, případně jinému správnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- Smlouva má čtyři strany a jednu přílohu. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrát města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2009.

V Plzni dne : 21 -09- 2009

Pronajímatel:

primátor Ing. Pavel Rödler
na základě plné moci
č.j. ZM-145/2008 ze dne 5.12.2008
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

Nájemce:

Dobrovolný ekologický spolek – ochrana ptactva
Karel Makoň – předseda