

Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Firma: **ŽakEl, s.r.o.**

IČO: 01982591

Sídlo: Komořanská 326/63, Praha 14300, Česká republika

Za kterou jedná: Petr Žák

Telefon: 777565681

E-mail: petr.zak@zakel.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Firma: **Botanický ústav AV ČR, v. v. i.**

IČO: 67985939

Sídlo: Zámek 1, 252 43 Průhonice

Za kterou jedná: doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.

Telefon: +420 271 015 233

E-mail: ibot@ibot.cas.cz

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice.

- 1.1 V této Smlouvě „Dílo“ znamená rekonstrukce transformační stanice VN TS 61 53 33, provedené na základě projektové dokumentace vypracované odpovědným projektantem elektro: Petrem Žákem, ŽakEI, s.r.o., IČO: 01982591 v 09/2021 Cena za Dílo je stanovena Rozpočtem za Dílo.
- 1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č.1 této Smlouvy, projektové dokumentaci dle odst.1.1.
- 1.3 Rozpočet za Dílo dle odst.1.1. je přílohou č.2 této Smlouvy.

2 Předmět Smlouvy.

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla.

- 3.1 Zhotovitel má právo požadovat po zhotovení a odevzdání Díla odměnu ve výši Rozpočtu, příloha č.2 k SoD.
- 3.2 Zhotovitel má po uzavření SoD a jejím nabytí účinnosti, právo vystavit zálohovou fakturu ve výši 50 % rozpočtové ceny bez DPH, která je určena na nákup materiálu.
- 3.3 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.4 Zhotovitel má právo přenechat provádění jednotlivé části Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.5 V rámci realizace Díla Zhotovitelem má Objednatel povinnost poskytovat Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.6 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.7 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s projektovou dokumentací, která je mu jasná a je úplná a na základě které Dílo ocenil v Rozpočtu, příloha č.2 k SoD. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen na základě projektové dokumentace a Rozpočtu Dílo realizovat, dokončit a uvést do provozu.

4 Cena Díla.

- 4.1 Cena za dílo je určena Rozpočtem, který je nedílnou součástí této Smlouvy (příloha č.2 k SoD) a je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, tj. cenu práce, materiálů, dodávek, oživení a uvedení do provozu, atd.
- 4.2 Cena Díla je dle Rozpočtu: 1.532.248,00 Kč bez DPH.
- 4.3 Pokud se při provádění Díla ukáže jako nevyhnutelné překročení rozpočtované Ceny, může Zhotovitel požadovat její navýšení. Zhotovitel o tom musí vyrozumět Objednatele písemně zásadně předem a bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, a sdělit i konkrétní výši požadovaného zvýšení Ceny a doložit oprávněnost požadovaného zvýšení.
- 4.4 Zvýšení dohodnuté ceny za Dílo je možné pouze na základě písemného Dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 4.5 Pro výpočet Ceny prací provedených nad rámec původního předmětu Smlouvy na základě Dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle aktuálně platného ceníku Ústavu racionalizace ve stavebnictví - ÚRS.

5 Platební podmínky.

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu za Dílo nebo jakoukoliv její část, bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele, č.ú. 3268506399/0800, vedený u České spořitelny a.s. a to na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury se splatností 14 dní, která bude v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH a bude doručena na emailovou adresu: fakturypr@ibot.cas.cz
- 5.2 Záloha Ceny za Dílo činí 50 % z Rozpočtu bez DPH (dále jako „Záloha“).
- 5.3 Doplatek Ceny za Dílo činí 50 % z Rozpočtu bez DPH (dále jako „Doplatek“).
- 5.4 Záloha je splatná po nabytí účinnosti Smlouvy před započatím provádění Díla, a to do 7 kalendářních dnů od doručení zálohové Faktury Objednateli dle odst.5.1.
- 5.5 Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.6 Doplatek ceny bude vystaven po předání díla objednateli dle odst. 5.1. Součástí Doplatku bude podepsaný předávací protokol Díla Objednatelem a Soupis provedených prací dle Rozpočtu odsouhlasený Objednatelem.

6 Práva a povinnosti stran při provádění díla

- 6.1 Kontaktní osobou Zhotovitele pro realizaci Díla je:

Petr Žák, mobil: 777565681; e-mail: petr.zak@zakel.cz

Kontaktní osobou Objednatele pro realizaci této smlouvy je:

Rostislav Šimeček, mobil: 728 262 789; e-mail: rostislav.simecek@ibot.cas.cz

- 6.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- 6.2.1 právních předpisů o bezpečnosti práce,
 - 6.2.2 předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - 6.2.3 požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - 6.2.4 ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 6.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se Smlouvou.
- 6.5 Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci nese záruku v plném rozsahu.

7 Předání Díla.

- 7.1 Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 7.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli, pokud je provedeno dle projektové dokumentace, je způsobilé sloužit svému účelu a jsou Objednateli předány protokoly o veškerých zkouškách a revizích s výsledkem provozuschopný.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo v prováděcí době Díla od 1.zář 2023 do 30. září 2023.
- 7.4 Na začátku i na konci prováděcí doby si Objednatel a Zhotovitel Dílo předají na základě písemných předávacího protokolu.
- 7.5 V případě, že Zhotovitel nezačne realizaci Díla ani 10 kalendářních dní po začátku prováděcí doby, je Objednatel oprávněn požadovat okamžité vrácení 100% výše Zálohy od Zhotovitele a to na základě Objednatelům písemně vystavené výzvy. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude následující: kontrola a fyzické převzetí hotového a funkčního Díla Objednatelům včetně všech protokolů, zkoušek funkčnosti a revizí vyhotovených Zhotovitelem.
- 7.6 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání a funkčnost Díla.

8 Vady Díla.

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 8.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli

případné zjevné vady a nedodělky Díla o čemž sepíše se Zhotovitelem protokol o odstranění vad a nedodělků s termínem odstranění. Zhotovitel je nadále odpovědný za skryté vady Díla a to v délce záruky na jakost.

- 8.3 Za vytknutí vad a nedodělků Díla se považuje zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vady a nedodělky Díla odstranit ve lhůtě stanovené v protokolu o odstranění vad.
- 8.5 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. O tyto náklady na odstranění vad a nedodělků poníží Objednatel Zhotoviteli Dopltek za Dílo.

9 Záruka.

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo a jeho funkčnost.

10 Přechod vlastnického práva.

- 10.1 Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele úplným zaplacením Ceny Díla.

11 Odpovědnost za škodu.

- 11.1 Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel dále odpovídá Objednateli za veškeré škody způsobené svou činností při realizaci Díla a to až do výše své pojistky, která činí 10 mil. Kč.

12 Přechod nebezpečí škody.

- 12.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem převzetí Díla Objednatelem.

13 Odstoupení od Smlouvy.

- 13.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 13.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 20 dní.
 - 13.1.2 Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.

- 13.1.3 Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 10 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 13.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 13.2.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 20 dní.
- 13.2.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
- 13.2.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 10 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 13.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 13.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

14 Smluvní pokuta.

- 14.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 14.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 7.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,5 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla způsobilého sloužit svému účelu.

15 Vyšší moc.

- 15.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 15.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 15.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

16 Rozhodné právo.

- 16.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

17 Závěrečná ustanovení.

- 17.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 17.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 17.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 17.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 17.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 17.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 17.7 Tato Smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem vkladu do registru smluv. Do registru smluv Smlouvu vloží neodkladně po podpisu Smluvními stranami Objednatel.
- 17.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Praze dne _____

Petr Žák ŽakEl, s.r.o.

V Průhonicích dne _____

doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.

ředitel Botanického ústavu AV ČR, v.v.i.