

**DODATEK č. 1  
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 41N18/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**ZOPOS Přestavky a. s.**

Sídlo: č.p. 2, Krchleby, PSČ 51741

IČ: 48173215

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zbyněk Myšák - předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 41N18/43 ze dne 30. 11. 2018, (dále jen „smlouva“),  
**kteřím se aktualizuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Dne 16. 6. 2020 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2020 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztahy k pozemkům v k. ú. Rájec vedené v příloze výpočtu.

2. Dne 27. 5. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 931/75 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Lhoty u Potštejna, třetí osoba, na základě smlouvy souhlasného prohlášení čj. SPU 152262/2020.

3. Dne 26. 11. 2019 v důsledku revize katastru nemovitostí v katastrálním území Vrbice u Kostelce nad Orlicí došlo ke sloučení parcel části předmětu nájmu takto:

katastrální území Vrbice u Kostelce nad Orlicí							
Původní stav				Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	druh	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh
KN	380/15 část (v nájmu 41N18/20)	700	2	KN	380/15 část	1093	2
KN	450 (v nájmu 188N06/43)	364	2				

*Nový popis předmětu nájmu dotčeného revizí katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku*

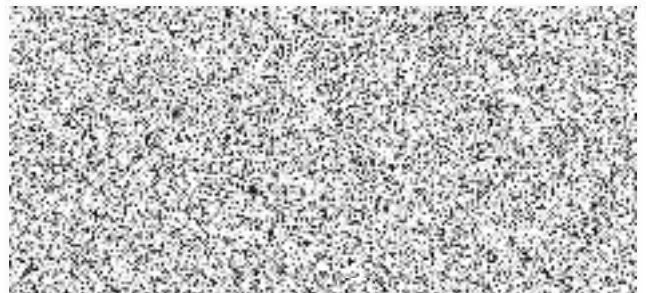
4. Od 1. 10. 2020 se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky uvedené v přílohách výpisů z KN.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1., 2., 3. a 4. tohoto dodatku se mění výše ročního pachtovného na částku 9.848.00 Kč  
(slovy: devěttisícosmsetčtyřicet osm korun českých)
- K 1. 10. 2020 je pachtovné stanovené ve výši 8.220 Kč** (slovy: osmtisícdvěštdvacet korun českých).
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020.
8. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatel.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2020



**Ing. Petr Lázněvský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel



**ZOPOS Přestavky a. s.**  
Ing. Zbyněk Myšák  
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost:

Ing. Jakub Samek

**Příloha pachtovní smlouvy č. 41N18/43**

Variabilní symbol: 4111843 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: 9 848 Kč  
Datum tisku: 1.10.2020 Účinná od: 1.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ZOPOS Přestavky a. s.	Krchleby č. 2, 51741 Kostelec nad Orlicí

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kostelec nad Orlicí</b>											
	2401		44		2	2	10002 pc/ha	94 500,00	1 909	2,2	396,88
část dle průniku LPIS	2432		2		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	12	2,2	2,49
část dle průniku LPIS	2458		1		2	11	10002 pc/ha	94 500,00	84	2,2	17,46
část dle průniku LPIS	2586		5		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	13	2,2	2,70
	2586		8		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	27	2,2	5,61
část dle průniku LPIS	2629		2		2	14	10002 pc/ha	94 500,00	8	2,2	1,66
	2635		12		2	2	10002 pc/ha	94 500,00	6 467	2,2	1 344,49
část dle průniku LPIS	3230		7		2	11	10002 pc/ha	94 500,00	406	2,2	84,41
	3230		13		2	11	10002 pc/ha	94 500,00	8	2,2	1,66
	3260		23		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	41	2,2	8,52
	3260		26		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	268	2,2	55,72
	3260		27		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	712	2,2	148,02
	3260		28		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	113	2,2	23,49
	3260		30		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	417	2,2	86,69
	3260		32		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	6	2,2	1,25
část	3360		6		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	42	2,2	8,73
část	3393		7		2	2	10002 pc/ha	94 500,00	22	2,2	4,57
část dle průniku LPIS	3450		4		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	5	2,2	1,04
	3467		22		2	2	10002 pc/ha	94 500,00	1 942	2,2	403,74
	3778		20		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	1 660	2,2	345,11
	3778		32		2	7	10002 pc/ha	94 500,00	1 704	2,2	354,26
část dle průniku LPIS	3781		4		2	11	10002 pc/ha	94 500,00	38	2,2	7,90



**Příloha pachtovní smlouvy č. 41N18/43**

Variabilní symbol: 4111843 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: 9 848 Kč  
Datum tisku: 1.10.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Kostelec nad Orlicí</b>												
část	3781		22		2	7	10002	pc/ha	94 500,00	11 023	2,2	2 291,68
část dle průniku LPIS	3781		23		2	7	10002	pc/ha	94 500,00	13	2,2	2,70
část dle průniku LPIS	3820		24		2	2	10002	pc/ha	94 500,00	1 854	2,2	385,45
část	3861				2	7	10002	pc/ha	94 500,00	233	2,2	48,44
část	3865		3		2	7	10002	pc/ha	94 500,00	6 322	2,2	1 314,34
část dle průniku LPIS	3876		17		2	7	10002	pc/ha	94 500,00	15	2,2	3,12
Celkem za katastr									35 364			7 352,18
<b>Katastr: Kostelecká Lhota</b>												
část	115		18		2	11	10002	pc/ha	54 100,00	41	2,2	4,88
	775		31		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	75	2,2	8,93
	863		4		2	2	10002	pc/ha	54 100,00	188	2,2	22,38
	985		4		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	348	2,2	41,42
	1026		26		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	32	2,2	3,81
	1026		27		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	19	2,2	2,26
Celkem za katastr									703			83,67
<b>Katastr: Kostelecké Horky</b>												
část dle průniku LPIS	876		1		2	14	10002	pc/ha	38 800,00	346	2,2	29,53
část dle průniku LPIS	896		5		2	14	10002	pc/ha	38 800,00	64	2,2	5,46
část dle průniku LPIS	896		7		2	14	10002	pc/ha	38 800,00	13	2,2	1,11
Celkem za katastr									423			36,11
<b>Katastr: Krchleby u Kostelce nad Orlicí</b>												
	857		15		2	7	10002	pc/ha	70 700,00	222	2,2	34,53
	870		15		2	2	10002	pc/ha	70 700,00	47	2,2	7,31
	870		16		2	2	10002	pc/ha	70 700,00	13	2,2	2,02
	878		1		2	2	10002	pc/ha	70 700,00	33	2,2	5,13
Celkem za katastr									315			48,99
<b>Katastr: Lhoty u Potštejna</b>												
	125		6		2	7	10002	pc/ha	57 400,00	19	2,2	2,40
část dle průniku LPIS	135		18		2	7	10002	pc/ha	57 400,00	499	2,2	63,01

**Příloha pachtovní smlouvy č. 41N18/43**

Variabilní symbol: 4111843 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **9 848 Kč**  
Datum tisku: 1.10.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lhoty u Potštejna</b>											
část dle průniku LPIS	299		6	2	2	10002	pc/ha	57 400,00	113	2,2	14,27
	763		3	2	7	10002	pc/ha	57 400,00	214	2,2	27,02
	782		2	2	2	10002	pc/ha	57 400,00	1 149	2,2	145,10
část dle průniku LPIS	824		2	2	7	10002	pc/ha	57 400,00	866	2,2	109,36
část	841			2	14	10002	pc/ha	57 400,00	2 011	2,2	253,95
část	848		1	2	14	10002	pc/ha	57 400,00	100	2,2	12,63
	856		1	2	2	10002	pc/ha	57 400,00	105	2,2	13,26
Celkem za katastr									5 076		641,00
<b>Katastr: Polom u Potštejna</b>											
část dle průniku LPIS	551			2	14	10002	pc/ha	38 400,00	11	2,2	0,93
část dle průniku LPIS	589			2	2	10002	pc/ha	38 400,00	79	2,2	6,67
Celkem za katastr									90		7,60
<b>Katastr: Rájec</b>											
	3362			2	14	10002	pc/ha	58 000,00	405	2,2	51,68
	3473			2	14	10002	ha	10 000,00	199	2,2	199,00
	3532			2	14	10002	pc/ha	58 000,00	3 937	2,2	502,36
Celkem za katastr									4 541		753,04
<b>Katastr: Svídnice u Kostelce nad Orlicí</b>											
část dle průniku LPIS	750		2	2	2	10002	pc/ha	54 500,00	1 295	2,2	155,27
Celkem za katastr									1 295		155,27
<b>Katastr: Vrbice u Kostelce nad Orlicí</b>											
	120		13	2	2	10002	pc/ha	54 800,00	5 295	2,2	638,37
část dle průniku LPIS	380		15	2	2	10002	pc/ha	54 800,00	1 093	2,2	131,77
Celkem za katastr									6 388		770,14
<b>Celkem</b>									<b>54 195</b>		<b>9 848</b>

## Příloha pachtovní smlouvy č. 41N18/43

Variabilní symbol: 4111843      Uzavřeno: 30.11.2018      Roční pacht: 9 848 Kč

Datum tisku: 1.10.2020      Účinná od: 1.12.2018

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 41N18/43**

Datum tisku: 1.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lhoty u Potštejna</b>									
část	931		75	2	39	1.12.2018	27.5.2020	239	3,22
Celkem za katastr					39				3,22
<b>Katastr: Rájec</b>									
	412			2	54	1.12.2018	16.6.2020	259	4,88
	413			2	114	1.12.2018	16.6.2020	259	10,29
	430			2	98	1.12.2018	16.6.2020	259	8,85
Celkem za katastr					266				24,02
<b>Katastr: Vrbice u Kostelce nad Orlicí</b>									
část	380		15	2	700	1.12.2018	26.11.2019	56	12,91
Celkem za katastr					700				12,91
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1005</b>				<b>40,15</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kostelec nad Orlicí</b>									
	2401		44	2	1909	1.12.2018		365	396,88
část dle průniku LPIS	2432		2	2	12	1.10.2020		0	0,00
část dle průniku LPIS	2458		1	2	84	1.10.2020		0	0,00
část dle průniku LPIS	2586		5	2	13	1.10.2020		0	0,00
	2586		8	2	27	1.12.2018		365	5,61
část dle průniku LPIS	2629		2	2	8	1.10.2020		0	0,00
	2635		12	2	6467	1.12.2018		365	1 344,49
část dle průniku LPIS	3230		7	2	406	1.10.2020		0	0,00
	3230		13	2	8	1.12.2018		365	1,66
	3260		23	2	41	1.12.2018		365	8,52
	3260		26	2	268	1.12.2018		365	55,72
	3260		27	2	712	1.12.2018		365	148,02
	3260		28	2	113	1.12.2018		365	23,49
	3260		30	2	417	1.12.2018		365	86,69
	3260		32	2	6	1.12.2018		365	1,25



## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 41N18/43

Datum tisku: 1.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

část	3360	6	2	42	1.12.2018	365	8,73
část	3393	7	2	22	1.12.2018	365	4,57
část dle průniku LPIS	3450	4	2	5	1.10.2020	0	0,00
	3467	22	2	1942	1.12.2018	365	403,74
	3778	20	2	1660	1.12.2018	365	345,11
	3778	32	2	1704	1.12.2018	365	354,26
část dle průniku LPIS	3781	4	2	38	1.10.2020	0	0,00
část	3781	22	2	11023	1.12.2018	365	2 291,68
část dle průniku LPIS	3781	23	2	13	1.10.2020	0	0,00
část dle průniku LPIS	3820	24	2	1854	1.10.2020	0	0,00
část	3861		2	233	1.12.2018	365	48,44
část	3865	3	2	6322	1.12.2018	365	1 314,34
část dle průniku LPIS	3876	17	2	15	1.10.2020	0	0,00
<b>Celkem za katastr</b>				<b>35364</b>			<b>6 843,24</b>
<b>Katastr: Kostelecká Lhota</b>							
část	115	18	2	41	1.12.2018	365	4,88
	775	31	2	75	1.12.2018	365	8,93
	863	4	2	188	1.12.2018	365	22,38
	985	4	2	348	1.12.2018	365	41,42
	1026	26	2	32	1.12.2018	365	3,81
	1026	27	2	19	1.12.2018	365	2,26
<b>Celkem za katastr</b>				<b>703</b>			<b>83,67</b>
<b>Katastr: Kostelecké Horky</b>							
část dle průniku LPIS	876	1	2	346	1.10.2020	0	0,00
část dle průniku LPIS	896	5	2	64	1.10.2020	0	0,00
část dle průniku LPIS	896	7	2	13	1.10.2020	0	0,00
<b>Celkem za katastr</b>				<b>423</b>			<b>0,00</b>
<b>Katastr: Krchleby u Kostelce nad Orlicí</b>							
	857	15	2	222	1.12.2018	365	34,53
	870	15	2	47	1.12.2018	365	7,31
	870	16	2	13	1.12.2018	365	2,02
	878	1	2	33	1.12.2018	365	5,13
<b>Celkem za katastr</b>				<b>315</b>			<b>48,99</b>
<b>Katastr: Lhoty u Potštejna</b>							
	125	6	2	19	1.12.2018	365	2,40



**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 41N18/43**

Datum tisku: 1.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

část dle průniku LPIS	135	18	2	499	1.10.2020	0	0,00
část dle průniku LPIS	299	6	2	113	1.10.2020	0	0,00
	763	3	2	214	1.12.2018	365	27,02
	782	2	2	1149	1.12.2018	365	145,10
část dle průniku LPIS	824	2	2	866	1.10.2020	0	0,00
část	841		2	2011	1.12.2018	365	253,95
část	848	1	2	100	1.12.2018	365	12,63
	856	1	2	105	1.12.2018	365	13,26
<b>Celkem za katastr</b>				<b>5076</b>			<b>454,36</b>
<b>Katastr: Polom u Potštejna</b>							
část dle průniku LPIS	551		2	11	1.10.2020	0	0,00
část dle průniku LPIS	589		2	79	1.10.2020	0	0,00
<b>Celkem za katastr</b>				<b>90</b>			<b>0,00</b>
<b>Katastr: Rájec</b>							
	3362		2	405	1.10.2020	0	0,00
	3473		2	199	1.10.2020	0	0,00
	3532		2	3937	1.10.2020	0	0,00
<b>Celkem za katastr</b>				<b>4541</b>			<b>0,00</b>
<b>Katastr: Svídnice u Kostelce nad Orlicí</b>							
část dle průniku LPIS	750	2	2	1295	1.10.2020	0	0,00
<b>Celkem za katastr</b>				<b>1295</b>			<b>0,00</b>
<b>Katastr: Vrbice u Kostelce nad Orlicí</b>							
	120	13	2	5295	1.12.2018	365	638,37
část dle průniku LPIS	380	15	2	1093	27.11.2019	309	111,25
<b>Celkem za katastr</b>				<b>6388</b>			<b>749,62</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>54195</b>			<b>8 179,87</b>
<b>Celkem</b>							<b>8 220</b>