

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele: 2023 - 31

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Žatecká teplárenská, a. s.** (dále též ŽT, a. s.)
se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
- Jménem společnosti jedná: , předseda představenstva
 , člen představenstva
 , člen představenstva
- Zmocněnec
ve věcech technických: , manažer správy investic
- Identifikační číslo: 646 50 871
DIČ: CZ64650871
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1112221152/0800
- Telefon:
E-mail:
- Doručovací adresa: **Žatecká teplárenská, a. s.**
Žatec 3149
438 34 Žatec
- Datová schránka ID: 325g7ek
(dále jen „Objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** **CZ TEPLO s. r. o.**
se sídlem Praha 4, Ledařská 433/9, PSČ 14700
zapsaný dnem 16. prosince v oddílu C, vložce 91036 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze
- Jménem společnosti jedná: , jednatel společnosti
- Zmocněnci
ve věcech technických: , provozní ředitel
- Identifikační číslo: 267 44 805
DIČ: CZ26744805
- Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu:
- Telefon:
E-mail:
- Doručovací adresa: **CZ TEPLO s. r. o.**
Ledařská 433/9
14700 Praha 4 – Braník
- Datová schránka ID: 3v8w6ys
(dále jen „Zhotovitel“)

OBSAH smlouvy o dílo č. 2023 - 31

Preambule

- Článek 1 Předmět smlouvy
- Článek 2 Místo a čas plnění
- Článek 3 Cena za dílo
- Článek 4 Platební podmínky a fakturace
- Článek 5 Staveniště
- Článek 6 Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele
- Článek 7 Stavební deník
- Článek 8 Technický dozor objednatele
- Článek 9 Ostraha díla a staveniště
- Článek 10 Ochrana životního prostředí
- Článek 11 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana
- Článek 12 Zkoušky a kontroly
- Článek 13 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
- Článek 14 Zprovoznění a předání díla
- Článek 15 Odpovědnost za vady
- Článek 16 Záruka za dílo
- Článek 17 Náhrada škody
- Článek 18 Smluvní pokuty
- Článek 19 Doložka o informacích
- Článek 20 Odstoupení od smlouvy
- Článek 21 Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy:

- Příloha č. 1 Zaručený rozpočet zhotovitele
- Příloha č. 2 Seznam části materiálu PIP - protiplnění objednatele
- Příloha č. 3 Informace o zpracování osobních údajů získaných od subjektů údajů i z jiných zdrojů

Počet stran smlouvy: 24 + Přílohy č. 1 až č. 3

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) k provedení díla s názvem:

„Připojení nových odběratelů v Žatci, I. etapa (2022)“

v rozsahu a dle projektových dokumentací „Objekt – připoj k objektu č.p. 837“, zpracovanou společností ELNA Servis Počerady, s. r. o., pod č. zakázky 2202044, z dubna 2022 a Připojení nových odběratelů v Žatci, I. etapa (2022), Část 1. Přípojka HV pro BD Kovářská č. p. 770, Část 3. Přípojka HV pro RD Příkrá č. p. 856 a Část 4. Přeložka HV ul. Husova - Komenského alej zpracovanou společností CZ TEPLO, s. r. o., pod č. zakázky 491/22, z února 2023. Dílo bude dále provedeno dle Zadávací dokumentace objednatele z 05/2023 a nabídky zhotovitele ze dne 16. 6. 2023, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě.

1.1.1 Rozsah plnění:

- 1.1.1.1 Předmětem akce je vybudování nových připojení objektů **č. p. 770, ul. Kovářská; č. p. 856, ul. Příkrá a č. p. 981, ul Komenského alej** na horkovodní tepelný rozvod v Žatci. Součástí díla bude i provedení připojení objektu **č. p. 837 v ul. Volyňských Čechů**.
- 1.1.1.2 Část přípojky pro objekt č. p. 837, s původním projektovaným napojením v prostoru kruhového objezdu v ul. Husova – Komenského alej (projektovaná společností ELNA Servis) je nově vysazena a uložena mezi nově budované bytové domy a dům č. p. 840 s napojením v ulici Husova (dle projektové dokumentace společnosti CZ TEPLO) a ukončena v ul. Komenského alej. Dále bude přípojka realizována dle projektové dokumentace zpracované společností ELNA Servis.
- 1.1.1.3 Informace dle čl. 2.2. vyvolá úpravu položek výkazů výměr pro přípojku pro objekt č. p. 837 (GRAPE), které jsou součástí projektu vypracované společností ELNA Servis.
- 1.1.1.4 Přípojky budou napojeny na zařízení pro rozvod tepla, které jsou vedeny v předizolovaném systému. Dimenze páteřního řádu jsou uvedeny v jednotlivých projektech.
- 1.1.1.5 Potrubí nových přípojek budou provedeno v předizolovaném systému v izolační třídě 2, se zabudovaným monitorovacím systémem k určení místa poruchy. Dimenze přípojek jsou uvedeny v jednotlivých projektech.
- 1.1.1.6 Jednotlivé odbočky budou z páteřního řádu napojeny vsazením potrubí odbočky do potrubí páteřního řádu bez přerušení potrubí páteřní trasy, z důvodu zachování stávajícího předpětí páteřního vedení s osazením límců.
- 1.1.1.7 Konec jednotlivých přípojek bude cca 1 m za stěnou v suterénních prostorách objektu, kde bude osazena nová DVS, ta není předmětem díla. Bude realizovat jiný zhotovitel. Hranice dodávky jsou klenutá dna na potrubí přípojky včetně jejich dodávky a montáže.
- 1.1.1.8 Nad rámec projektu bude v místnosti budoucí KPS před záslepnými dýnkami osazen teplotárský zkrat do „Y“ v dimenzi DN 15 (3 x KK DN 15).
- 1.1.1.9 Všechny armatury budou použity pro tlakovou úroveň PN 25.
- 1.1.1.10 Na realizaci stavby přípojky pro objekt **Volyňských Čechů 837** bylo dne 21. 12. 2022 vydáno **Územní rozhodnutí spis. zn.: MUZAS/29941/2022/SU/Syr**, jehož podmínky je zhotovitel povinen respektovat a jejich splnění je součástí plnění zhotovitele.
- 1.1.1.11 Na realizaci stavby přípojky pro objekt **Kovářská 770** bude vydáno Územní rozhodnutí, jehož podmínky je zhotovitel povinen respektovat a jejich splnění je součástí plnění zhotovitele. Rozhodnutí bude zhotoviteli předáno bezprostředně po vydání stavebním úřadem, předpoklad je do 33. týdne.
- 1.1.1.12 Na realizaci stavby **přípojky pro objekt Příkrá 856** byl dne 5. 6. 2023 vydán Územní souhlas **spis. zn.: MUZAS/21318/2023/SU/Sva**, jehož podmínky je zhotovitel povinen respektovat a jejich splnění je součástí plnění zhotovitele.

- 1.1.1.13 Na realizaci stavby **trasy Husova – Komenského alej včetně připojení objektu č. p. 981** bylo vydáno dne 20. 6. 2023 Územní rozhodnutí **spis. zn.: MUZAS/15363/2023/SU/Syr**, jehož podmínky je zhotovitel povinen respektovat a jejich splnění je součástí plnění zhotovitele.
- 1.1.1.14 Podrobně je rozsah plnění uveden v projektech „Objekt – připoj k objektu č. p. 837“, zpracovanou společností ELNA Servis Počerady, s. r. o., pod č. zakázky 2202044, z dubna 2022 a Připojení nových odběratelů v Žatci, I. etapa (2022), Část 1. Připojka HV pro BD **Kovářská č. p. 770**, Část 3. Připojka HV pro RD **Příkrá č. p. 856** a Část 4. Přeložka HV **ul. Husova - Komenského alej** zpracovanou společností CZ TEPLO, s.r.o., pod č. zakázky 491/22, z února 2023.
- 1.1.2 Předmětem plnění není dodávka a vysazování navrhovaných odboček pro objekty č. p. 840, 981 dle projektu ELNA Servis Počerady, s. r. o., č. p. 1532 a č. p. 1675. Plánované odbočky budou nahrazeny rovným potrubím o stejných parametrech jako ostatní trasa.
- 1.1.3 Předmětem plnění není dodávka vybraných komponentů předizolovaného systému DN 65 (výrobce Fintherm a. s.) pro vysazení přípojky v Husově ulici, uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy (dále též jen „materiál“). Tento materiál dodá zhotoviteli objednatel v rámci svého protiplnění, za podmínek dále uvedených v této smlouvě (zejména čl. 6 odst. 6.13). **Veškerý ostatní materiál neuvedený v Příloze č. 2 této smlouvy je součástí plnění zhotovitele.**
- 1.1.4 V projektové dokumentaci přípojky pro objekt č. p. 837 je uvažováno s uložením potrubí v chodníku ulice Komenského alej v systému Twins/DUO (značení dle jednotlivých dodavatelů). Oproti projektu bude potrubí uloženo ve standardním uložení dvou předizolovaných trubek o parametrech dle čl. 1.1.1.5.
- 1.1.5 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě.
- 1.1.6 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací a související projektové činnosti.

1.2 Popis stávajícího stavu:

Jedná se o nové připojení objektu na stávající horkovodní rozvod.

1.2.1 Technické parametry tepelné sítě:

Technické parametry tepelné sítě:

Místo: Žatec, ulice Kovářská
Žatec, ulice Příkrá
Žatec, ul. Husova – Komenského alej

Primární okruh

Konstrukční teplota 130 °C

Provozní teplota – zima 100/45 °C
léto 80/45°C

Konstrukční tlak 2,5 MPa

Provozní tlak v horkovodu 1,4- 1,6 MPa

Jmenovitý tlak – potrubí PN 2,5 MPa
– armatury PN 2,5 MPa

1.2.2 Způsob vedení: předizolovaný systém v izolační třídě 2

1.2.3 Délka trasy: celková délka přípojky v ulici Kovářská **cca 8 m**

celková délka přípojka v ulici Příkrá **cca 7 m**

celková délka trasy nového uložení v ulici Husova – Komenského alej **cca 81 m**

celková délka přípojky pro objekt č. p. 981 **cca 18 m**

celková délka pro přípojky pro objekt č. p. 837 v ul. **Volyňských Čechů cca 110 m**

1.3 Součásti díla je:

- 1.3.1 Zajištění techniky a mechanizačních prostředků potřebných k realizaci díla, dodávku veškerého materiálu (s výjimkou materiálu, který je protiplněním objednatele) a zařízení potřebného k realizaci díla, provedení všech stavebních, zemních prací, demontáže, montáže, provedení následných kontrol, zkoušek v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a příslušnými normami ČSN, ČSN/EN a EN, uvedení do provozu, vypracování požadovaných záznamů, protokolů o provedených zkouškách.
- 1.3.2 Poskytnutí dalších věcí, užívacích práv, prací a služeb, které jsou nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, tj. vybudování a předání předmětu díla do trvalého provozu, který představuje kompletní, odzkoušené a řádně fungující dílo, které vyhovuje platným zákonným ustanovením a jiným úředním předpisům ČR.
- 1.3.3 Ověření, aktualizace a vytýčení sítě technického vybavení dotčeného území včetně provedení aktualizace vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí.
- 1.3.4 Provádění svářečských prací, tj. svařování potrubí, svařování konstrukcí lze pouze v souladu a na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15607; ČSN EN ISO 15614-1, svářeči kvalifikovanými podle ČSN EN ISO 9606-1.
- 1.3.5 Povinnost zhotovitele předložit objednateli postupy svařování WPS a protokoly WPQR vč. předání dokladů o odborné způsobilosti personálu NDT (nedestruktivních kontrol) **nejpozději při předání staveniště**.
- 1.3.6 Dohled odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svářečských prací a splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2.
- 1.3.7 Předložení dokladů odborné způsobilosti svářečů objednateli – **při předání a převzetí staveniště**.
- 1.3.8 Provedení **vizuální kontroly ve stupni jakosti B v rozsahu 100 % montážních svarů** odborně způsobilou osobou včetně vystavení protokolů dle ČSN EN ISO 17637, ČSN EN ISO 5817.
- 1.3.9 Provedení defektoskopické kontroly obvodových montážních svarů ve stanoveném rozsahu, **100% ultrazvuk** – ve stupni jakosti 2 dle ČSN EN ISO 17640; ČSN EN ISO 11666, **10% prozáření** – ve stupni jakosti 2 dle ČSN EN ISO 17636-1; ČSN EN ISO 17636-2; ČSN EN ISO 10675-1.
Svary určené pro NDT - RT (popř. úseky svarů) určí zástupce objednatele ve věcech technických.
Při zjištění nevyhovujících svarů bude postupováno v souladu s ČSN EN 13480-5 čl. 8.1.3.
- 1.3.10 Předložení dokladu o proškolení pracovníků zhotovitele na montáž spojů potrubí. Doklad o proškolení musí být předložen objednateli **nejpozději při předání staveniště**.
- 1.3.11 Dodávku a zabudování dopravního značení a jeho údržbu po celou dobu realizace díla a následná demontáž pro obnovu původního dopravního značení.
- 1.3.12 Uvedení ploch dotčených stavbou do předchozího stavu.
- 1.3.13 Provedení zkoušek hutnění zemin a sypanin v místě komunikace statickou metodou. Místa, určená pro provedení zkoušky, určí zmocněný zástupce objednatele.
- 1.3.14 Provedení měření o funkčnosti „alarm systému“ – provedení tzv. nultého měření reflektometrickou metodou s tiskovým výstupem (graf).
- 1.3.15 Provedení díla v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků.
- 1.3.16 Uložení veškerých odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.

1.3.17 Veškeré případné změny v průběhu realizace oproti projektu budou zpracovány v dokumentaci skutečného provedení stavby, ta bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě. Dokumentace bude zpracována v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění v rozsahu, který odpovídá § 4 a příloze č. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude dokumentace skutečného provedení stavby předána v digitální formě, ve dvou vyhotoveních na **mediích „USB Flash Disc“**, viz níže:

Výkresová dokumentace bude předána v nativních formátech programu AutoCAD Rel. 2018 nebo předchozí (*.dwg, *.dxf).

Textové dokumenty budou předány v nativních formátech programu MS Word 2016 nebo starší (*.doc, *.docx).

Databáze, tabulky, seznamy budou předány v nativních formátech programu MS Excel 2016 nebo starší (*.xls, *.xlsx).

Vyžádané harmonogramy budou předány v nativním formátu programu MS Project 2007 (*.mpp). Zároveň budou vždy předkládány ve formátu *.pdf.

Grafické soubory (případná fotografická dokumentace, přiložená jako doplňky technické specifikace) budou vytvářeny nebo transformovány do formátu *.jpg.

Skenované dokumenty budou předávány ve formátu *.pdf.

Všechny elektronické verze dokumentů budou předávány v „otevřené“ (heslem či jiným způsobem neuzavřené) verzi, který by znemožnil další zpracování souboru objednatel (editace, kopírování, tisk, konverze do jiných formátů apod.).

Dokumentace bude v editovatelné podobě a bez použití speciálních nástaveb (např. CADELEC).

1.3.18 **Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby** (polohové i výškové), za těchto podmínek a v rozsahu:

- a) geodetické zaměření musí být zpracováno v souřadnicovém systému S-JTSK (CzechJTSK/5b.Krovak);
- b) v geodetickém zaměření musí být zaměřeny a zakresleny:
 - b.1. linie nových tepelných rozvodů na středu potrubí v následujícím provedení:
 - b.1.1 trubka přívodu v provedení barvy červená, zaměřená linie musí být vykreslena jako křivka od jednoho logického bodu po druhý logický bod, logickým bodem se rozumí např. napojení na stávající potrubí, uzávěr, odbočka, změna dimenze atp., logickým bodem nejsou jednotlivé sváry;
 - b.1.2 trubka vratu v provedení barvy modrá, zaměřená linie musí být vykreslena jako křivka od jednoho logického bodu po druhý logický bod, logickým bodem se rozumí např. napojení na stávající potrubí, uzávěr, odbočka, změna dimenze atp., logickým bodem nejsou jednotlivé sváry;
 - b.2. místa spojů pro každé potrubí samostatně (sváry, spojky), uložení potrubí (konzole, pevné body, patky);
 - b.3. místa spojů v bodě přechodu ze stávajícího tepelného rozvodu na nový tepelný rozvod s označením typu spoje (např. svár, příruba atp.);
 - b.4. místa, ve kterých dochází ke změně použitého materiálu (např. ocel na předizolované potrubí);
 - b.5. místa změny dimenze každého potrubí samostatně;
 - b.6. chráničky, počáteční a koncové body a oboustranná vnější linie; chránička bude vykreslena jako jedna linie formou křivky po celém jejím obvodu;
 - b.7. středové body armatur umístěných na tepelných rozvodech s popisem typu armatury;
 - b.8. místa napojení přípojky nebo odbočky s vyznačením směru linie v délce min. 1 m;
 - b.9. vnější hrany topného kanálu a vstupní šachty tam, kde je potrubí v topném kanále uloženo, hrana topného kanálu bude vykreslena jako jedna linie formou křivky po celém jeho obvodu, to platí i pro vstupní šachty;
 - b.10. vnější hrany a středové body poklopů šachet (armaturních, odvzdušňovacích, vypouštěcích), hrana šachty bude vykreslena jako jedna linie formou křivky po celém jejím obvodu;

- b.11. místa křížení tepelných rozvodů jinými sítěmi s barevným rozlišením křížující sítě v následujícím provedení:
- červeně – elektrický kabel
 - žlutě – plyn
 - modře – vodovod
 - hnědě – kanalizace
 - fialově – datové kabely
 - zeleně – telefonní kabely
 - černě – jiná nspecifikovaná křížení
- křížení musí být zaměřeno s přesahem min. 1 m na každou stranu tepelného rozvodu nebo topného kanálu;
- c) Geodetické zaměření bude předáno ve dvou vyhotoveních v písemné a výkresové formě a ve dvou vyhotoveních ve formě digitální. Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na nosiči „USB Flash Disc“ výkresové soubory budou ve formátu *.dwg společně se souborem seznamu a popisu souřadnic měřených bodů ve formátu *.xlsx.
- d) Dokumentaci Geodetického zaměření ve formátu *.dwg předá zhotovitel ke kontrole a odsouhlasení objednateli nejméně 14 dní před jejím finálním předáním.**
- 1.3.19 Předání dokladu o předání zaměření stavby do technické mapy, kterou spravuje Správce UM, nebo správce GIS Městského úřadu Žatec. Zaměření musí odpovídat Pokynům pro UM. Zhotovitel si vyžádá podklady od tohoto oddělení, zaznamená změny do obsahu technické mapy města a zašle zpět. Na základě tohoto bude obdržena potřebná akceptace tohoto oddělení, a i tudíž souhlas s kolaudací stavby.
- Pokud je na dané lokalitě v době předání podkladů k dispozici UM (informaci podává Správce nebo Stavební úřad) je třeba zaměřit v předávané dokumentaci minimálně tři identické body (jednoznačné body na pevném základu – např. rohy budov).
- 1.3.20 Zpracování geometrického plánu s vyznačením ochranného pásma, který bude sloužit jako příloha ke smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrské sítě. Geometrický plán bude vyhotoven v šesti vyhotoveních.
- 1.3.21 Poskytnutí součinnosti při aktualizaci plánu BOZP při realizaci akce.
- 1.4 Požadavky na provedení díla**
- 1.4.1 Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákon o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.
- 1.4.2 Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.
- 1.4.3 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled bude průběžně předávat objednateli.
- 1.5 Technický dozor**
- Technický dozor stavebníka na své náklady zajišťuje objednatel.

Článek 2 Místo a čas plnění

- 2.1 Místem plnění je:** k. ú. Žatec, ulice Kovářská
k. ú. Žatec, ulice Příkrá
k. ú. Žatec, ul. Husova – Komenského alej
příslušný stavební úřad: Žatec
příslušné katastrální pracoviště: Žatec
- 2.2 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:**
- 2.2.1 Předání dokladů požadovaných v odst. 1. 3 smlouvy objednateli, příprava staveniště pro zahájení prací, předání a převzetí staveniště**
Termín: **do 5 dnů od podpisu SoD**
Pozn.: V případě nepředložení dokladů požadovaných v bodech 1.3.5, 1.3.7 a 1.3.10 této smlouvy nebude zhotoviteli předáno staveniště až do doby splnění těchto podmínek. Případné časové prodlení při nesplnění následných termínů plnění z důvodu nesplnění této povinnosti bude považováno za porušení smluvních podmínek, za které je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy.
- 2.2.2 Zahájení zemních prací.**
Termín: **do 5 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiných potřebných rozhodnutí pro realizaci prací**
- 2.2.3 Realizace přípojek Příkrá 856 a Kovářská 770, předání pozemků jejich vlastníkům, kompletace a předání všech dokladů, protokolární předání a převzetí díla.**
Termín: **do 30 dnů od předání staveniště**
- 2.2.4 Dodávka materiálu na stavbu Husova - Komenského alej – připojení objektů č. p. 981 a 837, provedení zemních a bouracích prací, provedení zajištění staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění. Příprava výkopové rýhy pro pokládku předizolovaného potrubí. Zahájení předmontáží potrubí.**
Termín: **do 45 dnů od předání staveniště**
- 2.2.5 Provedení montáží předizolovaného potrubí včetně provedení předepsaných zkoušek, provedení spojek, přisypání potrubí dle zásad pro pokládání předizolovaných systémů, provedení předepsaných zkoušek na potrubí, předání dokladů o způsobilosti k uvedení do provozu, připravenost zařízení k uvedení do provozu na stavbu Husova - Komenského alej – připojení objektů č. p. 981 a 837.**
Termín: **do 60 dnů od předání staveniště**
- 2.2.6 Provedení zásypů potrubí předizolovaného potrubí, dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, předání pozemků jejich vlastníkům, kompletace a předání všech dokladů, protokolární předání a převzetí díla na stavbu Husova - Komenského alej – připojení objektů č. p. 981 a 837.**
Termín: **do 80 dnů od předání staveniště**
- 2.2.7 Zhotovitel bude mít na vysazení odboček z pátevního řádu po uzavírací armatury, od předání Objednatel zařízení k provedení prací 6 hod./1 ks přípojky. Předpoklad je od 9:00 hod. do 15:00 hod.**
- 2.3 Předpoklad realizace uvedených staveb je v mimo topné sezóně roku 2023. V topné sezóně, je možné realizovat pouze na základě dohody s Objednatel, a to s výhledem na vhodné klimatické podmínky. V případě, že realizace nebude zahájena v mimo topné sezóně v roce 2023 (důvodem je absence povolení stavebního úřadu), nebo nebudou vhodné klimatické podmínky pro realizaci díla v topné sezóně, bude realizace nebo její nehotová část přesunuta do mimo topné sezóny v roce 2024.**
- 2.4 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.**

- 4.4.3 Provedení montáží předizolovaného potrubí včetně provedení předepsaných zkoušek, provedení spojek, přisypání potrubí dle zásad pro pokládání předizolovaných systémů, provedení předepsaných zkoušek na potrubí, předání dokladů o způsobilosti k uvedení do provozu, **přípravenost zařízení k uvedení do provozu na stavbu Husova - Komenského alej – připojení objektů č. p. 981 a 837.**
Termín: **do 60 dnů od předání staveniště** **cena dílčího plnění: 677 675,-Kč**
- 4.4.4 Provedení zásypů potrubí předizolovaného potrubí, dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, předání pozemků jejich vlastníkům, kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla na stavbu Husova - Komenského alej – připojení objektů č. p. 981 a 837.**
Termín: **do 80 dnů od předání staveniště** **cena dílčího plnění: 903 565,-Kč**
- 4.4.5 Odstranění všech případných závad vyplývajících z kolaudačních řízení podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, resp. jeho nabytí právní moci.
cena dílčího plnění: 3 x 225 892,-Kč
- 4.5 Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury bude protokol o předání a převzetí díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy, podepsaný zmocněnci smluvních stran.
- 4.6 Neobsahuje-li faktura smlouvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatel ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.7 Faktury, výlučně v písemné formě a listinné podobě, budou doručovány poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele.
- Adresa pro doručení faktury:** Žatecká teplotní společnost, a. s.,
Žatec 3149, Žatec,
PSČ 438 01,
e-mail: ztas@ztas.cz,
DS ID: 325g7ek
- Pozn.:** Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.
- 4.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla, po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.
- 4.9 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.
- 4.10 Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel v případech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu zhotovitele.
- 4.11 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením faktury, smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 4.12 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho částí).
Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

Článek 5 Staveniště

- 5.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný zmocněnými zástupci smluvních stran.
- 5.1.1 Zápis o předání staveniště musí zejména obsahovat:**
- Vymezení staveniště, určení cest pro příjezd a příjezd.
 - Způsob vymezení hranice staveniště zhotovitelem, a to po celou dobu provádění díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích.
 - Soupis dokladů, které objednatel předal zhotoviteli, především kopie dokladů rozhodnutí orgánů státní správy.
 - Popis, v jakém stavu je staveniště předáno. Staveniště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
 - Dohodnutá denní doba pro provádění prací.
 - Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze staveniště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
 - Seznam zaměstnanců objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště. Tento seznam se bude průběžně aktualizovat.
 - Prohlášení objednatele, že na staveništi nejsou překážky bránící řádnému, včasnému a bezpečnému provedení díla.
 - Zápis o seznámení odpovědných zástupců zhotovitele se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby).
 - Zápis o vzájemném seznámení smluvních stran s riziky možného ohrožení při pracovních činnostech.
 - Určení osoby zhotovitele odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a souvisejících.
- 5.2 Zhotovitel prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací. Pokud některé údaje jsou neúplné, je povinností zhotovitele údaje doplnit; povinnost zhotovitele, jako dodavatele stavebních prací, založená ustanovením § 3 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tímto není dotčena.
- 5.3 Povinnosti zhotovitele na staveništi v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:
- 5.3.1 Zhotovitel si kompletně zabezpečí zařízení staveniště včetně energií, vody a sociálního zařízení bez účasti objednatele. Prostor mimo staveniště, vyznačeného v projektové dokumentaci si v případě potřeby zajistí zhotovitel na svůj náklad.
- 5.3.2 Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi bezpečně a nezávadně.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace využívat jen vymezené pracovní prostory (staveniště).
- 5.3.4 Požární ochranu na staveništi zajišťuje (a plně za ni zodpovídá) zhotovitel podle platných obecně závazných právních předpisů.
- 5.3.5 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
- 5.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit přenosné osvětlení, ostrahu, oplocení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky dopravených zhotovitelem na staveniště. Hranice staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit způsobem určeným v realizační projektové dokumentaci při dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., po celou dobu existence staveniště.

- 5.3.7 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a hlukovými emisemi.
- 5.3.8 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné množství zdravotnického materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.
- 5.3.9 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na staveništi nebude shromažďován jakýkoliv odpad a zbytky, které nebudou dále využívány nebo nebudou potřebné při provádění díla.
- 5.3.10 Zhotovitel je povinen zajistit úklid komunikací v místě provádění díla, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Komunikace musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu, a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
- 5.3.11 Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí své poddodavatele s danými podmínkami, a to zejména se skládkováním vykopaného materiálu, a s tím související větu druhou bodu. 5.3.1.
- 5.4 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 5.5 Zhotovitel vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo převzato.

Článek 6

Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele

- 6.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků, v souladu s projektem a jeho případnými odsouhlasenými změnami.
Normy či vyhlášky uvedené v projektu budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.2 Dokumentaci pro účely realizace (výkresy detailů) nelze považovat za výrobní výkresy. Nutno mít na zřeteli, že se jedná o práce na stávajícím zařízení a eventuální odchylky výškového nebo směrového rázu mezi projektem a skutečností je třeba prověřovat při realizaci a montáž přizpůsobit stávajícímu stavu.
- 6.3 **Pro provedení díla je zhotovitel povinen:**
- 6.3.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele, úředně ověřené, předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení povinností zhotovitele.
- 6.3.2 Zhotovitel před zahájením svářečských prací předloží objednateli doklady o způsobilosti svářečů. Svářečské práce mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601. Svařovat potrubí smějí jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN ISO 9606-1.
- 6.3.3 Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko dodacím předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, doloží zhotovitel příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).
Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. Inspekční certifikát „3.1“ ve smyslu ČSN EN 10204.



Nebudou-li požadované doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odborné vedení stavby.

6.3.4 Zodpovídat za to, že potrubí bude uloženo v souladu s technologickými předpisy výrobce, bude zajištěna čistota uvnitř potrubí při prováděných pracích. Kvalita svarů bude prověřena v rozsahu 100% obvodových montážních svarů (100% VT, 100% ultrazvuk, 10% prozáření).

6.3.5 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

Jedná se zejména o vyřizování, zajišťování, hrazení a řešení:

- povolení zvláštního užívání komunikací,
- vypracování, projednání, odsouhlasení a zajištění dopravního řešení stavby, DIO, ZOV
- povolení užívání veřejného prostranství,
- vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby,
- spolupráce se zmocněncem objednatele ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, jejich vlastníkům a správcům,
- řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu stavby.

Pokud bude nutné z důvodu na straně zhotovitele měnit podmínky vydaných rozhodnutí k provádění stavby, uhradí zhotovitel náklady z toho vyplývající.

6.3.6 Zajistit případnou aktualizaci stávajících vyjádření dotčených správců a vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby, vyzvání vlastníků nebo správců podzemních sítí ke kontrole před záhozem a zajištění jejich písemného vyjádření.

V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací, vyhledá zhotovitel správce a ve spolupráci s objednatelem projedná podmínky dalšího postupu.

Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, zhotovitel přeložky provede a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce objednatele.

6.3.7 Zajistit dopravní značení v souladu s povoleními pro stavbu.

6.3.8 Vyzvat zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem zmocněného zástupce objednatele k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla a ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Jedná se o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou zejména:

- uchycení dilatačních polštářů (dokladuje se zápisem),
- zkouška funkčnosti alarm systému (dokladuje se protokolem),
- stavební zkoušky (ve smyslu ČSN 13 480, dokladuje se zápisem),
- zkoušky pevnosti a těsnosti (dokladuje se protokolem, jehož formulář předá objednatel),
- očištění potrubí a konstrukcí před nátěrem (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- nátěry potrubí a konstrukcí (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení tepelných izolací (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení izolací proti vodě (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku).

K jednotlivým kontrolám budou zhotovitelem připraveny příslušné doklady.

6.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.

6.5 Defektoskopické kontroly bude zhotovitel zabezpečovat na svůj náklad. Doklady o odborné způsobilosti dodavatele defektoskopických prací předloží zhotovitel objednateli **nejpozději při předání staveniště** (viz. čl. 1 bod 1.3.5 této smlouvy).

6.6 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období plnění předmětu smlouvy, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody zhotovitel. O škodách bude

zhotovitel neprodleně informovat zmocněného zástupce objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.

- 6.7 Za vedení realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění bude odpovídat **Ing. Petr Marek**, č. autorizace 20660 - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI), **ČKAIT 0006859**.
- 6.8 Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci stávajícího stavu před bezprostředním zásahem do pozemků, která bude součástí dokladové části předávané dokumentace. Objednatel potvrdí pravost této dokumentace svým datovaným podpisem.
- 6.9 Zhotovitel pořídí fotodokumentaci dokončené stavby, zejména dokončených terénních úprav pozemků dotčených stavbou, která bude součástí dokladové části předávané dokumentace.
- 6.10 Závaznými dokumenty této smlouvy, kterými je zhotovitel povinen se při provádění díla řídit, jsou:**

- a) Projektová dokumentace pro stavby s názvem „Objekt – přípoj k objektu č. p. 837“, zpracovanou společností ELNA Servis Počeradý, s. r. o., pod č. zakázky 2202044, z dubna 2022 a Připojení nových odběratelů v Žatci, I. etapa (2022), Část 1. Přípojka HV pro BD **Kovářská č. p. 770**, Část 3. Přípojka HV pro RD **Příkrá č. p. 856** a Část 4. Přeložka HV ul. **Husova - Komenského alej** zpracovanou společností CZ TEPLO, s.r.o., pod č. zakázky 491/22, z února 2023,
- b) Zadávací dokumentace objednatele z 05/2023,
- c) Nabídka zhotovitele ze dne 16. 6. 2023,
- d) Územní rozhodnutí spis. zn.: **MUZAS/29941/2022/SU/Syr vydané** dne 21. 12. 2022,
- e) Územní rozhodnutí spis. zn.: **MUZAS/15363/2023/SU/Syr vydané** dne 20. 6. 2023,
- f) Územní souhlas spis. zn.: **MUZAS/21318/2023/SU/Sva vydaný** dne 5. 6. 2023,
- g) Územní rozhodnutí na přípojku **Kovářská 770**, bude zhotoviteli předáno bezprostředně po vydání stavebním úřadem, předpoklad je do 33. týdne.

6.11 Dokumenty uvedené v odst. 6.10 pod body a) a b) zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení, což podpisem této smlouvy potvrzuje a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6.12 Dokument uvedený v odst. 6.10 pod bodem d), e), f) a g) zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy, což podpisem této smlouvy potvrzuje a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6.13 Protiplnění objednatele

Objednatel v rámci svého protiplnění dodá zhotoviteli vybrané komponenty předizolovaného systému v rozsahu Přílohy č. 3 této smlouvy.

Podmínky protiplnění objednatele:

Objednatel zajistí materiál v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této smlouvy. Tento materiál je uložen v objektu výměňkové stanice VS1 v ulici Stavbařů v Žatci. Veškerou manipulaci a přepravu materiálu na stavbu zajistí zhotovitel na své náklady. Materiál bude předán zhotoviteli před vyskladněním z VS 1. Po převzetí materiálu zhotovitelem nese veškerou odpovědnost za tento materiál zhotovitel. Tento materiál zůstává majetkem objednatele.

Zhotovitel nejpozději při předání staveniště prokazatelně potvrdí, případně upraví rozsah (množství) **protiplnění objednatele uvedeného v Příloze č. 2.**

Článek 7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Deník je veden denně a obsahuje údaje vyhláškou stanovené a objednatelem požadované, zejména:

- převzetí staveniště, zahájení prací,
 - jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
 - klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, jeho stav,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků,
 - přerušeni nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
 - výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
 - odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
 - požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
 - Veškeré záznamy budou **provedeny** objektivním způsobem v čitelné a srozumitelné podobě.
- 7.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Pokud nebude stavební deník veden dle požadavků objednatele uvedených v čl. 7 této smlouvy, může objednatel uložit zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 2 000,-Kč** za každé jednotlivé porušení (případ), v případě opakovaného porušení se toto považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 7.3 Zápisy z jednání ve věcech stavby, podepsané zmocněnými zástupci smluvních stran, mají platnost zápisů ve stavebním deníku.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.
- 7.5 Denní záznamy zapisuje pověřený pracovník zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob zhotovitele může provádět záznamy v deníku také pověřená osoba objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Každý list deníku bude podepsán osobou vykonávající odborný dozor zhotovitele.
- 7.6 Jména a příjmení oprávněných osob zhotovitele a objednatele, kteří budou provádět zápisy do deníku, si strany sdělí písemnou formou nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zápisem ve stavebním deníku.
- 7.7 Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Tento převezme zmocněný zástupce objednatele pověřený k provádění zápisů v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námítky zhotoviteli do tří pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době pondělí až pátek od 6.00 do 16.00 hod. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy oprávněné osoby zhotovitele a objednatele a zaměstnanci státní správy.
- 7.10 Zmocnění zástupci smluvních stran si ve stavebním deníku dohodnou systém kontrolních dnů průběhu provádění stavby.

- 7.11 Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Zhotovitel je povinen kopii stavebního deníku uschovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelům.
- 7.12 Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.

Článek 8 Technický dozor objednatele

- 8.1 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zmocněných zástupců, kteří jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:
- 8.1.1 V průběhu realizace stavby sledovat, zda práce jsou prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních ujednání, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 8.1.2 Odsouhlasovat dokumentaci (realizační, dodavatelskou), provádět zápisy do stavebního deníku, ukládat smluvní pokuty, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o:
- předání staveniště,
 - zkouškách,
 - předání a převzetí díla (dílčího plnění předmětu smlouvy).
- 8.1.3 Vést jednání se zhotovitelem (v případě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen přizvat k takovému jednání svého poddodavatele) stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány či jinými právníky nebo fyzickými osobami.
- 8.1.4 Zajišťovat plnění oprávněných požadavků zhotovitele na součinnost objednatele.
- 8.2 Technický dozor stavebníka nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
- 8.3 Podle potřeby je zmocněný zástupce objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zmocněného zástupce.
- 8.4 Zmocněný zástupce objednatele není oprávněn odsouhlasovat změny smluvních ujednání.
- 8.5 Veškerou dokumentaci od zhotovitele jsou za objednatele oprávněni protokolárně přebírat pouze zmocnění zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy.

Článek 9 Ostraha díla a staveniště

Zhotovitel plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatele. Objednatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku zhotovitele, který používá k provádění díla. Zhotovitel je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 10 Ochrana životního prostředí

10.1 Povinnosti zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí

- 10.1.1 Předmět smlouvy provede zhotovitel podle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj., včetně předpisů souvisejících a přímo aplikovatelných předpisů EU.
- 10.1.2 V případě vzniku ekologické havárie nebo jiné události vedoucí k poškození či ohrožení životního prostředí, které nelze odstranit bezprostředně a bez následků silami zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit zmocněnému zástupci objednatele a vedle

odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů objednatele a zajistit součinnost svých zaměstnanců a případných poddodavatelů při likvidaci takové události a jejich následků.

10.2 Nakládání s odpady

- 10.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů.
- 10.2.2 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

Článek 11

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 11.1 Zhotovitel (včetně všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů) je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a za jejich porušování je plně odpovědný.
- 11.2 Zhotovitel určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího a mistra), jejichž jména a příjmení sdělí zmocněnému zástupci objednatele. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.
- 11.3 Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen:
- provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců poddodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby,
 - toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen a příjmení, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.
- 11.4 Zhotovitel oznámí objednateli podrobnosti každé nehody a úrazu, a to co nejdříve po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvědomí zhotovitel objednatele okamžitě nejrychlejší možnou cestou.
- 11.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“, bude tento sepsán za účasti objednatele.

Článek 12

Zkoušky a kontroly

- 12.1 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle a zhotovitel má povinnost písemně přizvat Objednatele včas k takovým zkouškám. Toto ustanovení platí obdobně v případě požadavku objednatele na zákaznický svářečský audit.
- 12.2 Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je objednatel oprávněn takové výrobky odmítnout, a to zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů zhotovitele, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.

- 12.4 V případě zjištění, že činnost zhotovitele nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy nebo zhotovitel svým působením na stavbě, předaném staveništi a v jeho okolí bude prokazatelně poškozovat zájmy a pověst objednatele, vyhrazuje si objednatel v rámci práva kontroly práce na díle zastavit zápisem do stavebního deníku, stanovit nápravná opatření případně od této smlouvy odstoupit. Právem všestranné kontroly disponuje zmocněný zástupce objednatele dle této smlouvy.
- 12.5 Jakýkoliv spor (o kompenzaci, rozsah plnění) neumožňuje zhotoviteli odepření nebo zastavení prací písemně vyžádaných objednatelem.

Článek 13

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

- 13.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu resp. jeho částem, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, přechází na objednatele dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně.
- 13.2 Zhotovitel nese nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení již předaných částí díla až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad.
- 13.3 Plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce má zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli.

Článek 14

Zprovoznění a předání díla

- 14.1 Dílo splňující podmínky této smlouvy, bez vad bude připraveno k zahájení přejímacího řízení.
- 14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku zmocněnce objednatele k účasti na předání a převzetí díla (dílčích plnění) alespoň 3 pracovní dny předem.
- 14.3 Zhotovitel je povinen **připravit před zahájením přejímacího řízení** a v průběhu přejímacího řízení předat objednateli nezbytné doklady – **ve trojím vyhotovení**, a to zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné formě v počtu vyhotovení dle čl. 1 bodu 1.3.18 této smlouvy (vypracuje zhotovitel) včetně datované fotodokumentace před a po realizaci díla,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - geometrický plán stavby,
 - originál stavebního deníku,
 - zápis o provedené stavební zkoušce,
 - protokol o funkčnosti a předání „alarm systému“ – provedení tzv. nultého měření reflektometrickou metodou s tiskovým výstupem (graf),
 - protokol o předání dilatačních polštářů (uchycení, skladba),
 - zápisy o kontrole nátěrů potrubí a konstrukcí před zaizolováním,
 - protokoly o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti potrubí,
 - atesty na použitý přídavný svařovací materiál,
 - dokumentace armatur,
 - osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - protokoly o vizuální kontrole svarů,
 - výsledky defektoskopických kontrol svarů,
 - deník o uložení potrubí a svařování, včetně schematického zákresu svarů, pokud již nebyly některé listy předány v průběhu realizace stavby,
 - inspekční certifikáty potrubí, ohybů a přírub, klenutých den, zaslepovacích přírub,
 - záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
 - osvědčení o způsobilosti poddodavatelů,

- s) prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí a zápis o způsobu provedení kontroly potvrzený zástupcem objednatele,
 - t) doklady o předání případných přeložek a o předání dotčených sítí před záhozem příslušným správcům,
 - u) protokoly o provedení zkoušek hutnění zemin a sypanin.
 - v) doklady o zneškodnění všech vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění,
- 14.4 Doklady uvedené v odst. 14. 3 budou předány objednateli též v digitální formě, ve dvou vyhotoveních na **mediích „USB Flash Disc“**.
- 14.5 Závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí celého díla pořídí objednatel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítne dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přijímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prostě zjevných vad a objednatel bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě, zejména doklady o převzetí pozemků jejich vlastníky bez výhrad a připomínek.
- 14.6 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 14.7 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a osobou odpovědnou za vedení realizace stavby.

Článek 15 Odpovědnost za vady

- 15.1 Dílo má vady, jestliže nebylo dodáno v požadovaném množství, jakosti, kvalitě resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou, nebo objednatel nenabude práv k dílu nebo jeho části, která má podle této smlouvy nabýt, zejména plného a neomezeného vlastnického a užívacího práva k dílu nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí, tzn. do 30 dnů od zjištění vady.
- 15.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky za dílo. Zhotovitel odpovídá za vady nebo poškození díla, které vznikly vadnými činnostmi zhotovitele.
- 15.3 Objednatel má právo zvolit, zda požaduje odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo podstatně omezuje použitelnost díla, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. Pokud objednatel požaduje odstranění vady, stanoví k tomu zhotoviteli rovněž přiměřenou lhůtu; ta je pro zhotovitele závazná.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za vady faktické i za vady právní.
- 15.5 Právní vadou se rozumí skutečnost, kdy vlastnictví nebo užívací právo objednatele k dílu bude omezeno právy třetích osob nebo kdy třetí osoby budou oprávněny uplatnit vůči zhotoviteli nároky vyplývající z právního vztahu k dílu nebo z porušení práv takových třetích osob dílem nebo jeho provedením. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno právem třetí osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví a zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli jakékoli nároky z titulu porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví souvisejícího s dílem nebo jeho provedením zhotovitelem.

Článek 16 Záruka za dílo

- 16.1 Zhotovitel poskytne objednateli následující záruku za jakost díla:

- dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci,
 - dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami platnými v ČR a dalšími dohodnutými ustanoveními, která jsou zakotvena v této smlouvě, a záruční doba činí na **celé kompletní dílo 60 měsíců** ode dne předání celého díla objednateli,
 - délka záruční doby se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vady způsobené zhotovitelem, a z tohoto důvodu nebylo zcela nebo zčásti provozuschopné,
 - dále zhotovitel poskytuje záruku za jakost na všechny projekční změny, opravy a náhrady provedené v záruční době, a to do konce záruční doby celého díla, nejméně však 24 měsíců od provedení příslušné opravy, náhrady či projekční změny,
 - záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 16.2 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hod. od prokazatelného ohlášení vady objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy.
- 16.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smlouvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s objednatelem. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady prodlužuje nad sjednanou dobu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 16.4 Záruku nelze uplatňovat pokud:
- 16.4.1 Obsluha a údržba díla nebude prováděna v souladu s předanou technickou dokumentací.
 - 16.4.2 Objednatel nesplní ustanovení odst. 16.3 o ohlášení vady.
 - 16.4.3 Vady na díle byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami.

Článek 17 Náhrada škody

- 17.1 Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 17.2 Okolnosti vylučující odpovědnost, resp. okolnosti mající povahu vyšší moci, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto okolnosti spojeny.
- 17.2.1 Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, epidemie, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost zhotovitele, nikoli však její nemožnost.
- 17.3 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O vzniku škody bude zhotovitel informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 17.4 V případě sankčního postihu objednatele ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů zhotovitelem, dle odst. 17.3, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši zhotovitel.

- 17.5 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy.
- 17.6 Zhotovitel je povinen nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu realizace díla.
- 17.7 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě též ušlý zisk.

Článek 18 Smluvní pokuty

- 18.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 18.2 V případě nedodržení termínů plnění uvedených v čl. 2, odst. 2.2 body 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 a 2.2.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2%** z ceny celého díla, a to za každý i započatý den prodlení a případ.
- 18.3 V případě nedodržení termínů plnění uvedených v čl. 2, odst. 2.2 bod 2.2.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1%** z ceny celého díla, a to za každé i započaté dvě hodiny prodlení a případ.
- 18.3 V případě porušení závazku o utajování informací (čl. 19) je strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 18.4 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou mohou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.
- 18.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 18.6 Za každý den prodlení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. 16 odst. 16.2 a 16.3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 10 000,- Kč za den a případ.
- 18.7 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut může činit 50 % z celkové ceny za dílo.
- 18.8 Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh resp. závazek. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 18.9 Ujednáním o smluvní pokutě a/nebo úrocích z prodlení není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu škody, a to vedle smluvní pokuty. Ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se nepoužijí. Náhrada škody vzniklé porušením této smlouvy či v souvislosti s ní bude hrazena pouze v penězích, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.

Článek 19 Doložka o informacích

- 19.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
- 19.2 Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude informovaná strana odhalovat informace žádné jiné osobě o tom, že probíhají jednání týkající se podmínek této smlouvy nebo jakékoliv skutečnosti týkající se budoucích vztahů.
- 19.3 Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci, kterou zpracuje v rámci díla, použije výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy. S uvedenou dokumentací zhotovitel seznámí pouze ty své zaměstnance, kteří se bezprostředně na zhotovení díla budou podílet. Ke stejnému opatření zaváže zhotovitel své

případné poddodavatele. Po ukončené montáži je zhotovitel povinen veškerou tuto dokumentaci předat objednateli, přičemž je zhotovitel oprávněn ponechat si jednu kopii dokumentace skutečného provedení a specifikací pro svůj archiv. Zhotovitel není oprávněn pořizovat jakýmkoli způsobem kopie dokumentace ani předávat jakékoli informace z této dokumentace třetím osobám. V případě porušení povinností uložených tímto ustanovením zhotovitel uhradí veškeré prokázané škody způsobené objednateli.

- 19.4 Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Těto povinnosti se zprostí jen na základě uděleného písemného souhlasu strany informující, nebo uplynutím dvou let od předání díla.
- 19.5 Vedle důvěrných informací uvedených v odst. 19.1 této smlouvy získají obě strany při plnění této smlouvy i osobní údaje chráněné nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Obě strany jsou proto povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit jiné smluvní straně újmu a všestranně chránit a rozvíjet dobré jméno i pověst druhé smluvní strany, jejich majitelů (společníků) a osob s ní spojených (rodinní příslušníci, členové orgánů společnosti, zaměstnanci, apod.).
- 19.6 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkající se této smlouvy o dílo nebo s ní související. Toto platí i pro jednání se státními orgány a v případě poskytnutí informací auditorům.

Článek 20

Odstoupení od smlouvy

- 20.1 Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 20.2 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, převezme provedené části díla, pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradí zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o převzetí díla.
- 20.4 Zhotovitel v případě požadavku objednatele poskytne objednateli dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní objednateli převzít nebo užívat montážního zařízení, které je dislokováno na staveništi, to vše za přiměřenou úhradu.
- 20.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 20.6 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.
- 20.7 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 20.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.

Článek 21

Závěrečná ustanovení

- 21.1 Tato smlouva (text i forma uzavírání či změny smlouvy) může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny

vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

21.2 Tato smlouva byla sepsána v listinné podobě ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis, zhotovitel jeden (1) stejnopis.

21.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

21.4 Řešení vzniklých sporů:

21.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.

21.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.

21.4.3 Spory technické povahy

V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právníkové osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

21.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 21.4.1 až 21.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.

21.5 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

21.6 V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.

21.7 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, vztahující se k předmětu této smlouvy a jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy, s tím, že nabídka zhotovitele zpracovaná dne 16. 6. 2023 a předložená do výběrového řízení je platná v rozsahu dohodnutém jako závazný dokument této smlouvy.

21.8 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.

21.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísni lze poslat sdělení e-mailem ne přes datovou schránku, které však musí být bezodkladně potvrzeno způsobem uvedeným v odst. 21.8.

21.10 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel z titulu plnění této smlouvy musí zpracovávat v nezbytném rozsahu osobní údaje zaměstnanců zhotovitele včetně zaměstnanců jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění této smlouvy. Práva těchto zaměstnanců, která vyplývají z titulu zpracování jejich osobních údajů objednatelem, jsou obsažena v „Informačním memorandu“, které je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance včetně zaměstnanců svých poddodavatelů s dokumentem seznámit.

21.11 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany.

21.12 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

21.13 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.

21.14 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21.15 Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za objednatele:

V Žatci

Dne: **20. 07. 2023**

Za zhotovitele:

V Praze

Dne: **25.7.2023**



Příloha č. 1 Zaručený rozpočet Zhotovitele

Kovářská 770			[Kč]
1	Cena za projektovou dokumentaci (položky a + b + c)		9 200
a)	Projektová dokumentace skutečného provedení (dle čl. 1.3.18)		2 800
b)	Geodetické práce (zejm. práce dle čl. 1.3.19)		1 400
c)	Geometrický plán - zaměření OP pro zřízení věcného břemene (dle čl. 1.3.21)		5 000
2	Cena za realizaci díla (položky a + b + c)		380 851
		[Kč]	370 851
a)	Potrubní část ŽTAS		177 465,30
b)	Stavební část ŽTAS	dle výkazu výměr	136 640,00
a)	Potrubní část v. obj.	dle výkazu výměr	35 809,00
b)	Stavební část v. obj.	dle výkazu výměr	20 937,00
3	Ostatní přímé náklady celkem (dle uvážení a zkušeností účastníka)		10 000
	Cena za dílo (položky 1, 2 a 3)		400 051

Příkrá 856			[Kč]
1	Cena za projektovou dokumentaci (položky a + b + c)		9 200
a)	Projektová dokumentace skutečného provedení (dle čl. 1.3.18)		2 800
b)	Geodetické práce (zejm. práce dle čl. 1.3.19)		1 400
c)	Geometrický plán - zaměření OP pro zřízení věcného břemene (dle čl. 1.3.21)		5 000
2	Cena za realizaci díla (položky a + b + c)		389 096
		[Kč]	379 096
a)	Potrubní část ŽTAS	dle výkazu výměr	178 892,70
b)	Stavební část ŽTAS	dle výkazu výměr	133 507,10
a)	Potrubní část v. obj.	dle výkazu výměr	27 094,40
b)	Stavební část v. obj.	dle výkazu výměr	17 601,50
3	Ostatní přímé náklady celkem (dle uvážení a zkušeností účastníka)		10 000
	Cena za dílo (položky 1, 2 a 3)		408 296

Husova-Komenského alej vč. Přípojek pro objekt č. p. 981 a 837			[Kč]
1	Cena za projektovou dokumentaci (položky a + b + c)		49 200
a)	Projektová dokumentace skutečného provedení (dle čl. 1.3.18)		11 200
b)	Geodetické práce (zejm. práce dle čl. 1.3.19)		28 000
c)	Geometrický plán - zaměření OP pro zřízení věcného břemene (dle čl. 1.3.21)		10 000
2	Cena za realizaci díla (položky a + b + c)		3 600 283
		[Kč]	3 540 283
a)	Potrubní část ŽTAS	dle výkazu výměr	1 502 329,00
b)	Stavební část ŽTAS	dle výkazu výměr	1 962 954,30
a)	Potrubní část v. obj.	dle výkazu výměr	45 000,00
b)	Stavební část v. obj.	dle výkazu výměr	30 000,00
3	Ostatní přímé náklady celkem (dle uvážení a zkušeností účastníka)		60 000
	Cena za dílo (položky 1, 2 a 3)		3 709 483

	Cena za dílo celkem	4 517 830
--	----------------------------	------------------

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH!



Příloha č. 2 Seznam částí materiálu PIP - protiplnění objednatel

Předizolované potrubí trubky svařovaná trubka, materiál P 235 GH, rozměry dle ČSN EN 10217 - 2, PN 25, izolační třída 2,			
	m	množství /ks/	
1	Trubka - série izolace 2 - 6 m FTS 2 P DN 65/160 6m	12	2
2	Ohyb - série izolace 2 FTS 2 E DN 65/160 45°		2
3	Přediz. uzavírací ventil standard, H 504 FTS 2 SV DN 65/160 PN 25		2
4	FTS SPE DN20-DN80 x 110, L=1m, Broen		
4a	<i>Stahovací objímka SET RJS-E-150-140/A+WPCP</i>		2
4b	<i>Prodloužení armatury včetně DN20-DN80 x 110, L=1m, Broen</i>		2
4c	<i>Krycí PEHD trubka - prodloužení včetně D140 L=1,4 m</i>		2
5	Dvojitě těsněný smršťitelný spoj FTS 2 DSJ DN 65/160		6
8	FTS FPP Dilatační PE polštář - Velikost 1, 120x1000x40mm		6
9	FTS FPP Dilatační PE polštář - Velikost 2, 240x1000x40mm		10
10	Výstražná značkovácí páska, zelená barva, š. 220 mm FTS MT		20

Příloha č. 3 Informace o zpracování osobních údajů získaných od subjektů údajů i z jiných zdrojů

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÍSKANÝCH od subjektu údajů i Z JINÝCH ZDROJŮ

Preambule

Účelem tohoto dokumentu je poskytnout informace o podmínkách, za nichž bude prováděno zpracování osobních údajů zaměstnanců obchodního partnera (dále jen „dodavatele“). Tato povinnost je uložena **společnosti Žatecká teplotní společnost, a. s.**¹ článkem 13 a 14 GDPR².

Tento dokument je určen pro zaměstnance dodavatelů společnosti a dodavatelé jsou povinni své zaměstnance, včetně zaměstnanců svých poddodavatelů, s tímto dokumentem seznámit.

Zpracovávané osobní údaje

Předmětem zpracování jsou osobní údaje zaměstnanců dodavatele, definované v článku 4, odstavec 1) GDPR, zejména:

- ▶ jméno, příjmení, a datum narození, případně i akademické tituly,
- ▶ síťové identifikátory (elektronické adresy a podobně) týkající se výkonu práce pro naši společnost,
- ▶ záznamy o provedeném školení BOZP a Požární ochrany v naší společnosti,
- ▶ fotografie a údaje na identifikační kartu pro vstup do areálu naší společnosti.

1) Rozsah a účel zpracování osobních údajů

A) Správcem osobních údajů [ve smyslu článku 4, odstavec 7) GDPR] je **společnost Žatecká teplotní společnost, a. s.**, IČO: 646 50 871, se sídlem Žatec 3149, Žatec, PSČ 438 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794.

Internetové stránky www.ztas.cz, ID datové schránky: 325g7ek

B) V záležitostech ochrany Vašich osobních údajů můžete kontaktovat přímo pana / adresa
sídlo společnosti, telefon e-mail: pokud by společnost jmenovala
pověřence pro ochranu osobních údajů, budete o kontaktech na tuto osobu informováni.

C) Právní základ a účel zpracování osobních údajů

Uzavřením smlouvy o dodávce mezi naší společností a dodavatelem **CZ TEPLŮ s. r. o.** jste se stal/a, jako zaměstnanec našeho dodavatele, osobou vykonávající práci pro naši společnost. Společnost bude zpracovávat Vaše osobní údaje:

- ▶ Nezbytné pro splnění smlouvy (dohody), která byla uzavřena se společností a na základě které máte konat práci pro naši společnost (a pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů);
- ▶ Nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje:
 - vedení agendy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - vedení agendy požární ochrany,
 - případně další agendy vyplývající z plnění právních předpisů.

D) Vaše osobní údaje budou předávány v rozsahu daném zákonem orgánům veřejné moci.

E) Vaše osobní údaje nebudou bez Vašeho souhlasu předávány do třetích zemí (tedy zemí mimo jurisdikci GDPR) ani mezinárodním organizacím.

2) Doba zpracování osobních údajů a další související informace

A) Vaše osobní údaje budou zpracovávány nejméně po dobu trvání smluvního vztahu mezi naší společností

¹ Úplné identifikační údaje společnosti jsou uvedeny v čl. 1/A, dále v textu je uváděna jen jako „společnost“

² Zkratkou GDPR se v celém textu tohoto dokumentu rozumí Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

a dodavatelem **CZ TEPLO s. r. o.** a následujících pět let po jeho skončení, přitom údaje, u kterých to určuje zákon, budou uchovávány po dobu tímto zákonem stanovenou.

B) Po dobu zpracování Vašich osobních údajů ve společnosti máte právo [založené na ustanovení článku 14, odstavec 2) písm. c) GDPR] požadovat od správce přístup k Vaším osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy, nebo oprávněnými zájmy zaměstnavatele, či třetích osob.

C) Svá práva (včetně práva podat námitku) uplatňujete u správce osobních údajů, jímž je naše společnost. Můžete se na nás obrátit písemnou formou, telefonicky nebo e-mailem (kontaktní údaje jsou uvedeny v části 1. B) tohoto informačního materiálu).

D) Pokud se budete domnívat, že při zpracovávání Vašich osobních údajů došlo k porušení zákona, resp. GDPR, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je v ČR:

Úřad pro ochranu osobních údajů

ul. pplk. Sochora 27,

170 00 Praha 7

(Tel. +420 234 665 111; e-mail: posta@uouu.cz; datová schránka: qkbaa2n; webové stránky: <https://www.uouu.cz>).

E) Poskytnutí osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, souvisejícím se smlouvou, uzavřenou naší společností s dodavatelem **CZ TEPLO s. r. o.** a máte povinnost osobní údaje poskytnout; pokud tyto osobní údaje neposkytnete, nebude příslušná smlouva (dohoda) realizována s důsledky ze smlouvy vyplývajícími, s nimiž jste byl seznámen.

F) Při zpracování osobních údajů ve společnosti nedochází k automatizovanému rozhodování, ani profilování, uvedenému v čl. 22 odst. 1 a 4 GDPR.

3) Další účely zpracování osobních údajů

Vaše osobní údaje nebudou dále zpracovávány pro jiný účel, než je účel, pro který byly shromážděny.

4) Doplnující informace

A) Vaše osobní údaje budou uchovávány jak v elektronické podobě, tak ve fyzické podobě (vytištěné). Dokumenty v elektronické podobě jsou ukládány na lokálních discích pracovních stanic zaměstnanců a na zálohovacích médiích. Pokud by byla použita externí úložiště, např. cloudové služby, vždy budou využity jen řádně zabezpečené systémy, vyhovující příslušným právním předpisům, včetně GDPR. Disky s daty jsou zabezpečeny šifrováním a data uložena v profilu uživatele ověřovaného v počítačové doméně naší společnosti. Dokumenty ve fyzické podobě jsou uchovávány v uzamykatelných skříňkách, do kterých mají přístup jen oprávněné osoby. Tyto uzamykatelné skříňky se nacházejí v objektech, které jsou zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob. V případě uložení osobních údajů v archivu, budou tyto archivy řádně zabezpečeny proti vniknutí nepovolaných osob i proti nepovolenému přístupu k Vaším osobním údajům.

B) Přístup k Vaším osobním údajům mají pouze zaměstnanci naší společnosti, pověřeni konkrétními úkoly, vážícími se k účelu zpracování osobních údajů.

C) Podrobnější podmínky ochrany osobních údajů ve společnosti upravuje také příslušná směrnice.