

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Město Chrudim, IČ: 00270211, se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim, zastoupená starostou města Chrudim Ing. Františkem Pilným, MBA**

a

stavebník: **Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

## smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.

Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako 2814/23; 977/4; 3105/2; 977/13; 2814/21; 1209/4; 2814/20; 977/12; 1209/25; 1210/7; 2769/1; 2814/3; 2814/4; 2814/32; 1210/3; 2814/31; 2680/1; 2680/2; 2814/3; 2814/4; 2814/14; 2814/33; 3371; 2677/3; 2814/15; 2814/34; 2781/4; 232/9; 3336; 2681/1; 2681/7; 232/8; 1460/15; 1460/4; 2681/1; 2681/5; 2681/8; 3856; 3659/2; 2681/6; 1460/16 zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

### II.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace má záměr realizovat stavbu „**I/17 Chrudim, ul. Palackého, OŽK**“, která se v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací „**I/17 Chrudim, ul. Palackého, OŽK**“ zpracovanou Karolínou Libřickou, DiS. označenou datem 11/2022 dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	věcné břemeno	dočasný zábor	trvalý zábor
2814/23			187
977/4			3
3105/2			36
977/13			59
2814/21			269
1209/4			70
2814/20			460
977/12			30
1209/25			9
1210/7			566

2769/1			18
Nemovitá věc	věcné břemeno	dočasný zábor	trvalý zábor
2814/3			19
2814/4			65
2814/32			398
1210/3			31
2814/31			402
2680/1			67
2680/2			482
2814/3			15
2814/14			231
2814/33			159
3371			4
2677/3			2
2814/15			53
2814/34			29
2781/4			6
232/9			284
3336			120
2681/1			23
2681/7			514
232/8			115
1460/15			1463
1460/4			60
2681/1			23
2681/5			1033
2681/8			67
3856			20
3659/2			4
2681/6			27
1460/16			92

v k. ú. Chrudim

Jedná se o akci I/17 Chrudim, ul. Palackého, OŽK, o rekonstrukci silnice I/17 v intravilánu města Chrudim. Předmětný záměr je rozdělen na samostatné stavební objekty: SO 101 Silnice I/17, SO 102 Úprava okružní křižovatky pro průjezd nadměrného nákladu, SO 103 ochranné ostrůvky na silnici I/17, SO 180 dopravně inženýrské opatření.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je v roce 2025, předpokládaná doba výstavby 18 týdnů.

### III.

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a v případě potřeby s trvalým vynětím ze ZPF/PUPFL ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace, s kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka pozemku mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, a že umožní vstup pracovníkům Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace je oprávněno k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to do doby ukončení stavebních prací.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/17 Chrudim, ul. Palackého, OŽK, DSP + VD – ZDS +IČ+AD“** v rozsahu příloh č. E.3.2.1 a E.3.2.2 – záborový elaborát - situace, seznam dotčených pozemků na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- stavba bude realizována v souladu s technickými podmínkami stanovenými Odborem investic MěÚ Chrudim ve vyjádření ze dne 11.7.2023, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- po dokončení stavby bude v případě potřeby na náklady stavebníka stavba nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a na základě geometrického plánu dojde k majetkoprávnímu vypořádání v souladu se zákonem 219/2000 Sb. a současně v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., a to na náklady stavebníka, včetně správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, který sám na příslušné katastrální pracoviště podá, podmínkou majetkoprávního vypořádání je jeho projednání a schválení v příslušném orgánu vlastníka nemovitých věcí,
- vlastník nemovitých věcí bude přítomen zaměření a bude mu předložen geometrický plán k odsouhlasení, ještě před jeho konečným vyhotovením; pokud nebude tato podmínka splněna, nebude možné provést konečné majetkoprávní vypořádání,
- smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění v registru smluv zajistí město Chrudim,

- stavebník se zavazuje, že po dokončení bude stavbou dotčená část nemovité věci použita pouze dočasně uvedena do stavu odpovídajícímu původnímu využití

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží ŘSD ČR. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi, dne 3.8.2023

V Pardubicích, dne: 10.8.2023

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Rady města Chrudim  
č. R/325/2023 ze dne 17.7.2023

.....  
Město Chrudim  
Ing. František Pilný, MBA  
Starosta města Chrudim

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Bohumil Vebr  
ředitel Správy Pardubice