

Číslo smlouvy objednatele: 2022/012

Číslo smlouvy zhotovitele: 2022-SoD-003

**DODATEK Č. 3 K SMLouvĚ O DÍLO**  
**na realizaci díla s názvem:**  
**„Rekonstrukce obřadní síně Ústředního hřbitova v Brně“**  
(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Článek I**  
**Smluvní strany**

**Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace**

IČO: 62161598

DIČ: CZ62161598

Se sídlem: Vídeňská 96, 639 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, Pr 10

Oprávněný zástupce: Ing. Alena Říhová – ředitelka organizace

- ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno - město

Číslo účtu: 19-5191040277/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

**Společnost YUCON + COMBIN – Obřadní síně**

se sídlem: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno

sestavující se ze subjektů:

**YUCON CZ, s.r.o. (vedoucí společník)**

IČO: 29184771

DIČ: CZ29184771

se sídlem: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 63922

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Nad', jednatel

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech stavby: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

Číslo účtu: 9273072/0800

a

## **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**

se sídlem: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Okresního soudu Banská Bystrica, oddíl Sro, vložka  
2800/S Podnikající na území ČR prostřednictvím:

## **COMBIN BANSKÁ ŠTIANICA, o.z.**

IČO: 09073833  
DIČ: CZ09073833  
se sídlem: Školská 689/20, 110 00 Praha  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 79483

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Gallo, vedoucí odštěpného závodu

Bankovní spojení:

Všeobecná úverová banka, pobočka Praha

Číslo účtu IBAN:

CZ75 6700 0001 0711 9621 1102

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Dále také obecně jako „**smluvní strany**“)

## **Článek II**

### **Základní ustanovení**

1. Dne 27.4.2022 uzavřely smluvní strany **Smlouvu o dílo** na realizaci díla s názvem: **„Rekonstrukce obřadní síně Ústředního hřbitova v Brně“** v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**), za účelem zajištění stavebních prací spojených s rekonstrukcí obřadní síně Ústředního hřbitova v Brně (dále jen **„Smlouva“**). Smlouva nabyla účinnosti dne 02.05.2022 uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen **„ZRS“**) v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZZVZ“**).
2. Smluvní strany se opakovaně potýkaly se skrytými překážkami, znemožňujícími Zhotoviteli provést dílo dohodnutým způsobem podle původní verze projektové dokumentace. Tato byla ze strany Objednatele následně revidována a pozměněna tak, aby mohlo být dílo ze strany Zhotovitele dokončeno. Z důvodu nutnosti přepracování projektové dokumentace v některých částech projektové dokumentace, změny projektové dokumentace a s tím souvisejícího nastanuvšího prodlení s předložením opravené projektové dokumentace není ze strany Zhotovitele objektivně možné dodržet původní sjednaný termín plnění a z důvodu změn ve způsobu provádění díla způsobenou opakovanými komplexními revizemi projektové dokumentace nebylo možné dodržet původně sjednanou cenu za provedení díla, a proto uzavřely dodatek č. 2 a nyní z téhož důvodu uzavírají tento dodatek č. 3 Smlouvy.

3. Vzhledem k pokračování předem nepředvídatelných okolností zjištěných v průběhu provádění stavby a objektivní nemožnosti postupu prací (tj. nemožnosti plnění) při zachování současného stavu na díle, dále také s přihlédnutím k organizačním potřebám a z důvodu vyloučení veškerých pochybností, se dohodly smluvní strany dle čl. XX odst. 8 Smlouvy na změně některých ustanovení Smlouvy tak, jak je uvedeno níže.
4. Změny Smlouvy, které jsou provedeny prostřednictvím tohoto dodatku č. 3 nepředstavují podstatnou změnu závazku a jsou v souladu s § 222 odst. 3 a odst. 6 ZZVZ v platném a účinném znění.

### **Článek III Předmět Dodatku**

1. Z důvodu zejm. skrytých překážek díla ve smyslu § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebylo možné realizovat dílo podle Smlouvy v její původní podobě a byly nezbytné technické změny projektové dokumentace a prováděných stavebních prací. Objednatel již v minulosti prostřednictvím dodatku č. 2 provedl změnu ceny dle čl. VII odst. 1 Smlouvy na základě nezbytných změn díla a stejně tak realizuje nyní prostřednictvím tohoto dodatku č. 3 další nezbytné změny díla
2. Předmětem tohoto dodatku jsou podle změny projektové dokumentace vícepráce v celkové výši 5.675.286,21 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 2.849.702,24 Kč bez DPH, a to podle změnových listů č. 11-16, které jsou součástí přílohy č. 1 Smlouvy a projektové dokumentace a přílohou tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že článek VII odst. 1 Smlouvy se mění následovně:

*„1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledků zadávacího řízení objednatele a činí:*

*64 400 002,68 Kč bez DPH*

*13 524 000,56 Kč DPH*

*77 924 003,24 Kč vč. DPH. ”*

### **Článek IV Závěrečná ujednání**

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 ZRS. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Pokud bude Dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, a dále tímto jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující Dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení smluvních stran.

*Přílohy:*

*Změnový list č. 11 vč. přílohy*

*Změnový list č. 12 vč. přílohy*

*Změnový list č. 13 vč. přílohy*

*Změnový list č. 14 vč. přílohy*

*Změnový list č. 15 vč. přílohy*

*Změnový list č. 16 vč. přílohy*

V Brně dne

za Objednatele  
Správa hřbitovů města Brna,  
příspěvková organizace:

.....  
Ing. Alena Říhová, ředitelka

V Brně dne

za Zhotovitele  
Společnost YUCON + COMBIN –  
Obřadní síň:

.....  
Ing. Martin Nad', jednatel YUCON CZ,  
s.r.o.

.....  
Mgr. Vladimír Gallo, vedoucí  
odštěpného závodu COMBIN BANSKÁ  
ŠTIANICA, odštěpný závod