

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem
IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Denní stacionář Klokan o.p.s.,
zastoupený ředitelem Bc. Petrem Jaklem
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 02430428

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2011. Na základě článku III. odst. 6 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné s platností od 01.07.2023.

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Nájemné za nebytové prostory a zálohy na služby související s nájmem vztahem:

- kancelář	7,20 m ² x 449,00 Kč =	3.232,80 Kč
- dílna	17,40 m ² x 449,00 Kč =	7.812,60 Kč
- rehabilitace	8,80 m ² x 449,00 Kč =	3.951,00 Kč
- odpočívárna	17,10 m ² x 449,00 Kč =	7.677,90 Kč
- umývárna u dílny	17,80 m ² x 449,00 Kč =	7.992,00 Kč
- keramická pec	6,10 m ² x 339,00 Kč =	2.067,90 Kč
- sklad	6,10 m ² x 339,00 Kč =	2.067,90 Kč
- sklad	2,40 m ² x 339,00 Kč =	813,60 Kč
- koupelna	10,00 m ² x 201,00 Kč =	2.010,00 Kč
- šatna	6,40 m ² x 201,00 Kč =	1.286,40 Kč
- umývárna	3,10 m ² x 201,00 Kč =	623,00 Kč
- zádveří, předsíň, chodby.....	26,10 m ² x 201,00 Kč =	5.246,00 Kč
- úklid.prostory	1,20 m ² x 201,00 Kč =	241,20 Kč
- 3 x WC	6,35 m ² x 201,00 Kč =	1.276,30 Kč
- kancelář v 2.NP.....	13,07 m ² x 449,00 Kč =	5.868,40 Kč
- místnost v 2.NP.....	19,80 m ² x 449,00 Kč =	8.890,00 Kč
- místnost v 2.NP.....	15,33 m ² x 449,00 Kč =	6.883,00 Kč

Výše ročního nájemného: 184,25 m² 67.940,00 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem:

■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	26.000,00 Kč

Výše ročních záloh na služby 28.000,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **95.940,00 Kč** slovy devadesátpěttisíc-devětsetčtyřicet korun. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **23.985,00 Kč (za nájemné 16.985,00 Kč, zálohy na služby 7.000,00 Kč)** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 11 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 12. 6. 2023

V Hořicích dne 13. 6. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:.....