**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: S-0010/18620442/2023

**Smluvní strany**

**VHS HC Benešov, s.r.o.**

IČ: 251 32 466

DIČ: CZ25132466

se sídlem U Vodárny 2215, 256 01 Benešov

zastoupená panem Ing. Antonínem Stibůrkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č.účtu:  280721768/0300

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997**

se sídlem: Černoleská 1997, 256 01 Benešov

IČ: 18620442

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Benešov

č.ú.: 13939121/0100

(dále jen „**nájemce“**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

 **tuto nájemní smlouvu:**

**I.**

**Předmět nájmu**

* 1. Předmětem nájmu jsou prostory **v budově sportovního centra značeného S-centrum Benešov na adrese U Vodárny 2215, Benešov** zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na LV 1607 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy, a to:

posilovna, fotbalová a tenisová hala dle volných kapacit (dále jen „předmět nájmu“).

**II.**

**Účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem výuky žáků školy v předmětu tělesná výchova.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

**III.**

**Doba nájmu**

3.1. Nájem se sjednává dobu určitou, a to od 01. 10. 2023 do 31. 05. 2024 s tímto časovým rozvrhem:

 pondělí 8.00 – 9.30 a 13.30 – 15.00

 úterý 8.00 – 9.30 a 13.30 – 15.00

                        středa 8.00 – 9.30

 čtvrtek 8.00 – 9.30 a 13.30 – 15.00

                        pátek 8.00 – 9.30 hod.,

a to v době školního vyučování.

3.2. Nájem končí uplynutím doby, dohodou smluvních stran či odstoupením od této smlouvy.

3.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce nedovoleným konáním poškodil předmět nájmu či sportovní zařízení v něm instalovaná a složená či podstatným způsobem porušil jiné své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

**IV.**

**Nájemné**

4.1. Smluvní cena je dána dohodou smluvních stran ve výši 400,- Kč za každé jednotlivé užití předmětu nájmu. Nájemné bude vyúčtováno pronajímatelem ke dni 31. 12. 2023 a ke dni 31. 05. 2024 daňovým dokladem – fakturou se 14denní lhůtou splatnosti a nájemcem uhrazeno převodem na účet uvedený na faktuře.

**V.**

**Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna nájemcem v registru smluv.

7.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, každý s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Benešově dne 11. 8. 2023

Nájemce Pronajímatel

**…………………………… …………………………..**