**Smlouva o výpůjčce nemovitostí č. DČ/304/2023**

**I.**

**Smluvní strany**

**Střední průmyslová škola dopravní Plzeň**

se sídlem Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

IČO: 69457930, DIČ: CZ69457930

Zastoupené ředitelkou Ing. Irenou Novákovou

*jako půjčitel na straně jedné*

*(dále jen půjčitel)*

a

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Plzeň**

Se sídlem: Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

IČO: 00669695, DIČ: CZ00669695

Zastoupená ředitelkou PhDr. Ivanou Křížovou

*jako vypůjčitel na straně druhé*

*(dále jen vypůjčitel)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku tuto

**Smlouvu o výpůjčce nemovitostí:**

**II.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel má dle zápisu v katastru nemovitostí právo hospodaření s nemovitým majetkem Plzeňského kraje, a to s nemovitostmi zapsanými na LV č. 1844 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k.ú. Bolevec, tj. s:

* Parcelní číslo 1274/13, zastavěná plocha a nádvoří,
* Součástí tohoto pozemku je budova čp. 1210, stavba občanského vybavení, Pavilon č. 2 a č. 3.

Půjčitel tuto smlouvu za podmínek v ní uvedených přenechá vypůjčiteli do bezplatného užívání výše uvedené nemovitosti (dále jen předmět výpůjčky).

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného dočasného užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem realizace jeho předmětu činnosti a účelu vymezeného zřizovací listinou příspěvkové organizace a to:

* Střední škola,
* Vyšší odborná škola,
* Doplňkové činnosti organizace.

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti a dalších činností vymezených platnou zřizovací listinou.

1. Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmětné nemovitosti výhradně a pouze k účelu, k němuž byly vypůjčeny.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stavbě-technický stav předmětných nemovitostí, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je mu předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej vypůjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že má předmět výpůjčky době uzavření této smlouvy již v dispozici, a to na základě předchozího užívacího titulu – nájemní smlouvy.

**III.**

**Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2033, s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

**IV.**

**Skončení výpůjčky**

Výpůjčka končí těmito způsoby:

1. Písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.
2. Písemnou výpovědí v případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a že nezjedná nápravu svého jednání ve lhůtě stanoven mu v písemné výzvě půjčitele.
3. Výpovědní lhůta dle bodu 2. tohoto článku činí 12 měsíců a počíná běžet od prvého kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vrácením předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele v souladu s ust. § 2197 obč. zák. s tí, že tento záměr je vypůjčitel povinen oznámit půjčiteli písemně a lhůta pro vrácení činí 6 měsíců a počíná běžet od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámen půjčiteli.

**V.**

**Další podmínky výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených nemovitostí, zejména náklady na drobné opravy a úpravy, na malování, opravy a výměny zámků, kování, okenních skel, dveřních skel v budově, náklady na udržování povrchu vypůjčených pozemků a porostů na nich, jak trvalých tak i travních, a také náklady na opravy poškození na předmětu výpůjčky, které sám způsobil. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a terénní úpravy nemovitostí může provádět vypůjčitel jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o finančním vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem vypůjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.
2. Vypůjčitel je dále povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění a odvod odpadních vod. Fakturace za odebrané energie (teplo a TUV, elektrická energie, vodné a stočné) bude vycházet ze stavu podružných měřidel vypůjčitele a ceny z daňových dokladů obdržených od příslušných dodavatelů. Půjčitel bude provádět měsíční fakturaci.
3. Úklid budovy a pozemků, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odběr plynu, telekomunikační služby aj. si vypůjčitel bude zjišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho části přenechat do užívání třetí osobě, a to jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je oprávněn části předmětu výpůjčky (zejména jednotlivé místnosti) přenechat do nájmu třetí osobě, a to vždy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nájemné takto získané je příjmem vypůjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen o vypůjčené nemovitosti řádně pečovat a chránit je před poškozením, zničením a ztrátou.
7. Půjčitel je povinen pojistit předmět výpůjčky, a to alespoň na škody způsobené živlem, závadami na elektroinstalaci, vodovodním potrubí, plynovém vedení apod. Vypůjčitel nese svoji odpovědnost za škody způsobené při užívání předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených budov a na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly řádného způsobu a účelu užívání předmětu výpůjčky, dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, provádění kontroly instalovaných zařízení (např. vodoměru, elektroměru) či instalovaných inženýrských sítí. Vypůjčitel je povinen strpět takovou kontrolu a úkony s ní související, a v případě potřeby přizpůsobit těmto úkonům svoji činnost.

**VI.**

**Vrácení předmětu výpůjčky**

1. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. s úpravami provedenými během trvání výpůjčky, k nimž dal půjčitel souhlas.
2. O faktickém předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vracení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, které budou půjčitelem zjištěny dodatečně.
3. Práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení předmětu vypůjčky, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Závažnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její ustanovení ode dne sjednané účinnosti této smlouvy, bod III. odstavec 1., plně nahrazuje původní smlouvu č. DČ/207/2022.

V Plzni dne 27. 6. 2023

půjčitel vypůjčitel

Střední průmyslová škola dopravní Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola Plzeň, Karlovarská 99 zdravotnická, Plzeň, Karlovarská 99

Ing. Irena Nováková, ředitelka PhDr. Ivana Křížová, ředitelka