

Industrial Center CR 10 s.r.o.

IČO: 09637672, DIČ: CZ09637672

se sídlem V Celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: [•]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená: [•]

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne

KUPNÍ SMLOUVU

č. [•]

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“); dále jen „smlouva“.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 855/1 v k. ú. Mošnov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“). Nemovitost dle předchozí věty je zatížena věcným předkupním právem zřízeným ve prospěch Statutárního města Ostrava, IČO: 00845451 (V-[•]) („**Předkupní právo**“), zákazem zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch Statutárního města Ostrava, IČO: 00845451 (V-[•]) („**Zákaz zcizení a zatížení**“) a věcným břemenem dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění, zřízeným ve prospěch Kupujícího (V-[•]).
2. Na základě geometrického plánu č. [•] pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne [•] byl od pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek pozemkové/stavební parc. č. [•], o výměře [•] m² (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 1 je i souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením Pozemku dle uvedeného geometrického plánu.
3. Statutární město Ostrava před uzavřením této smlouvy udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy a realizací transakce na základě této smlouvy a rozhodlo o neuplatnění Předkupního práva v případě převodu vlastnického k Pozemku na Kupujícího na základě této smlouvy, kdy tento souhlas (včetně rozhodnutí o neuplatnění Předkupního práva) je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 3 této smlouvy.
4. Na Pozemku se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví Kupujícího zřízená na základě věcného břemene sjednaného ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-8024253/KS/01 ze dne [•] (dále jen „**Věcné břemeno**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím a zavazuje se mu Pozemek odevzdat a Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za nabytí vlastnického práva k Pozemku kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy a zavazuje se si Pozemek převzít.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena Pozemku stanovená znaleckým posudkem [•], který je přílohou č. 2 této smlouvy, činí [•] **Kč** (slovy: [•] **korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (kupní cena dle první věty tohoto článku smlouvy navýšená o DPH dále jen „**Kupní cena**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena prostřednictvím [advokátní / notářské] úschovy peněžních prostředků u [advokáta / notáře] se sídlem [•]; (dále též „advokát / notář“ nebo „**Schovatel**“). Kupní cena bude převedena na zvláštní účet [advokátní / notářské] úschovy č. [•] / [•], vedený u [název banky] (dále jen „**Účet**“), ve lhůtě jednoho měsíce od uzavření této smlouvy.
3. Do splnění podmínek pro výplatu Kupní ceny dle odstavce 4 tohoto článku se peněžní prostředky přijaté do [advokátní / notářské] úschovy považují za prostředky Kupujícího. Dojde-li ke splnění uvedených podmínek, považuje se Kupní cena za uhrazenou ve prospěch Prodávajícího ke dni přijetí do [advokátní / notářské] úschovy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu vydá [advokát / notář] v souladu s touto smlouvou Prodávajícímu z [advokátní / notářské] úschovy bezhotovostním převodem ve lhůtě 5 pracovních dnů, na účet Prodávajícího č. [•] / [•], vedený u [název banky], poté, co [advokát / notář] kterákoliv Smluvní strana doručí originál aktuálního listu vlastnictví týkajícího se Pozemku, na kterém bude v části A – listu vlastnictví uveden Kupující jako výlučný vlastník Pozemku. Smluvní strany potvrzují, že výplata Kupní ceny Prodávajícímu nebrání skutečnost, že Pozemek je zatížen Předkupním právem, Zákazem zcizení a zatížení a Věcným břemenem dle čl. I této smlouvy výše.
5. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Kupní cena nebude složena na Účet v souladu s odst. 2 tohoto článku.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. po uzavření této smlouvy dojde k zatížení Pozemku právy třetích osob (na rámec již existujícího zatížení týkajícího se nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy) na základě jednání Prodávajícího nebo v důsledku jednání Prodávajícího, ledaže by k tomuto zatížení došlo s písemným souhlasem Kupujícího,
 - b. vlastnické právo Kupujícího k Pozemku nebude zapsáno do katastru nemovitostí do [4 měsíců] od složení Kupní ceny na Účet a důvod pro neprovedení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy nebude na straně Kupujícího.
7. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně do 60 dnů ode dne, kdy odstupující Smluvní strana zjistila, že je dán některý z výše uvedených důvodů pro odstoupení.

8. V případě odstoupení od smlouvy se Smluvní strany zavazují si nejpozději do 2 měsíců od odstoupení od smlouvy vrátit poskytnutá plnění a poskytnout součinnost nezbytnou k obnově původních práv. Kupující se v nejvyšším možném rozsahu povoleném platnými právními předpisy vzdává práv z vadného plnění ve vztahu k Pozemku.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) podá Katastrálnímu úřadu Kupující poté, kdy mu bude vydán z úschovy Schovatele. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí Kupující, a to vylepením kolku na Návrhu na vklad. Návrh na vklad podepsaly Smluvní strany při uzavření této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich práva a povinnosti založená touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména OZ.
2. Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ujednání novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ujednání.
3. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou Smluvními stranami vyloučeny.
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve Smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku na podkladu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v [•] stejnopisech, kdy všechny stejnopisy této smlouvy (včetně Návrhu na vklad) budou po uzavření této smlouvy předány do úschovy Schovatele. Schovatel vydá [•] stejnopis/y Prodávajícímu, [•] stejnopisy Kupujícímu (včetně Návrhu na vklad), z nich jeden

stejnopis je určen pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku u příslušného katastrálního úřadu poté, kdy bude na Účet připsána Kupní cena.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Geometrický plán pro rozdělení pozemku, souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením
Příloha č. 2	Znalecký posudek
Příloha č. 3	Souhlas Statutárního města Ostrava

Dne _____ v _____

Dne _____ v _____

za Industrial Center CR 10 s.r.o.

za ČEZ Distribuce, a. s.