

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: [•]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [•]

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne

KUPNÍ SMLOUVU

č. [•]

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“); dále jen „**smlouva**“.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. 855/1 v k. ú. Mošnov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“). Nemovitá věc uvedená v předchozí větě tohoto odstavce je zatížena věcným břemenem dle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění, zřízeným ve prospěch Kupujícího (V-[•]) (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Na základě geometrického plánu č. [•] pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne [•] byl od pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek p. č. st. [•] o výměře [•] m² (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Na Pozemku se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví Kupujícího zřízená na základě Věcného břemene sjednaného ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-8024253/KS/01 ze dne [•].

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím a zavazuje se mu Pozemek odevzdat a Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu

za nabytí vlastnického práva k Pozemku kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy a zavazuje se si Pozemek převzít.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Pozemku ve výši [•] **Kč** (slovy: [•] **korun českých**); dále jen „**Kupní cena**“. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena byla stanovená znaleckým posudkem č. [•] vyhotoveným znalcem [•] jako cena obvyklá.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty uhradí Kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání Kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty na účet Prodávajícího. Po přijetí platby Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Kupní cena včetně daně z přidané hodnoty nebude Kupujícím uhrazena v souladu s odst. 2 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. po uzavření této smlouvy dojde k zatížení Pozemku právy třetích osob, ledaže by k tomuto zatížení došlo na základě právního jednání ze strany Kupujícího či s jeho písemným souhlasem,
 - b. vlastnické právo Kupujícího k Pozemku nebude zapsáno do katastru nemovitostí do 3 měsíců od uhrazení Kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty a důvod pro neprovedení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy nebude na straně Kupujícího.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně do 4 měsíců ode dne, kdy odstupující smluvní strana zjistila, že je dán některý z výše uvedených důvodů pro odstoupení.
6. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují si nejpozději do 1 měsíce od odstoupení od smlouvy vrátit poskytnutá plnění a poskytnout součinnost nezbytnou k obnově původních práv. Odstupující strana má právo na náhradu škody, která jí v souvislosti s koupí Pozemku vznikla.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) Katastrálnímu úřadu podá Prodávající do 30 dnů ode dne uhrazení Kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty v souladu s článkem III. odst. 2 této smlouvy. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí Kupující.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich práva a povinnosti založená touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména OZ.

2. Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ujednání novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ujednání.
3. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou smluvními stranami vyloučeny.
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do 4 měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud Katastrální úřad vyzve Smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku na podkladu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 stejnopisy obdrží Prodávající, 1 Kupující a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku u Katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající. O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1

Geometrický plán

Článek VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění platných předpisů:

1. O záměru obce prodat Pozemek podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne [•] usnesením č. [•] .
2. Záměr obce prodat Pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od [•] do [•] .
3. O uzavření této smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne [•] usnesením č. [•] .

Dne _____ v _____

Dne _____ v _____

za Statutární město Ostrava

za ČEZ Distribuce, a. s.