

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebností

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol: 6323172662

(dále též „SMB“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČO: 255 12 285

DIČ: CZ25512285

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená na základě plné moci generálním ředitelem [REDACTED]

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále též „TSB“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Ing. Danielem Stružem, MBA

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDACTED]

generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „BVK“)

a

Manželé

Milan Ošmera, nar. [REDACTED] 1967

Anna Ošmerová, nar. [REDACTED] 1972

oba bytem Horní Vilémovice [REDACTED]

(dále též „Ošmerovi“)

t a k t o:

A. Směnná smlouva

Čl. I.

Nemovité věci SMB

1. SMB je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28.727 m²,
- p. č. 202/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 209 m²,
- p. č. 202/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m²,
- p. č. 202/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.215 m²,
- p. č. 202/66, ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m²,
- p. č. 202/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 451 m²,

vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 1506-47/2023 (dále jen „GP č. 1506-47/2023“), který je nedílnou součástí této smlouvy a jehož nový stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí, byl z pozemku p. č. 202/22 v k. ú. Lesná oddělen díl „b“ o výměře 70 m², z pozemku p. č. 202/23 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „c“ o výměře 38 m², z pozemku p. č. 202/26 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „f“ o výměře 34 m², z pozemku p. č. 202/66 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „r“ o výměře 27 m². Díly „b“, „c“, „f“, „r“ se společně s díly „k“, „m“, „o+p“ slučují do pozemku p. č. 202/23 o výměře 258 m² v k. ú. Lesná.

3. GP č. 1506-47/2023 byl dále z pozemku p. č. 202/71 v k. ú. Lesná oddělen díl „s“ o výměře 10 m². Díl „s“ se společně s díly „g“, „j“, „v“, „t“ a celým pozemkem p. č. 202/61 v k. ú. Lesná slučují do pozemku p. č. 202/58 o výměře 422 m² v k. ú. Lesná. Pozemky p. č. 202/59, p. č. 202/61 a p. č. 202/88, vše v k. ú. Lesná, zanikají.

4. GP č. 1506-47/2023 byl dále z pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná oddělen díl „x“ o výměře 136 m². Díl „x“ se společně s celým pozemkem p. č. 202/89 v k. ú. Lesná slučuje do pozemku p. č. 202/89 o výměře 156 m² v k. ú. Lesná.

5. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví SMB do společného jmění manželů Ošmerových jsou:

- část pozemku p. č. 202/22, o výměře 70 m², označená jako díl „b“,
- část pozemku p. č. 202/23, o výměře 38 m², označená jako díl „c“,
- část pozemku p. č. 202/26, o výměře 34 m², označená jako díl „f“,
- část pozemku p. č. 202/66, o výměře 27 m², označená jako díl „r“,
- část pozemku p. č. 202/71, o výměře 10 m², označená jako díl „s“,
- část pozemku p. č. 202/1, o výměře 136 m², označená jako díl „x“,

vše v k. ú. Lesná, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím, které budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „POZEMKY SMB“.

Čl. II.

Nemovité věci Ošmerových

1. Ošmerovi mají ve společném jmění manželů nemovité věci - pozemky:

- p. č. 202/58, ostatní plocha, zeleň, o výměře 261 m²,

- p. č. 202/59, ostatní plocha, zezeň, o výměře 243 m²,
- p. č. 202/60, ostatní plocha, zezeň, o výměře 35 m²,
- p. č. 202/62, ostatní plocha, zezeň, o výměře 31 m²,
- p. č. 202/63, ostatní plocha, zezeň, o výměře 299 m²,
- p. č. 202/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,

vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1194.

2. GP č. 1506-47/2023 byl z pozemku p. č. 202/58 v k. ú. Lesná oddělen díl „h“ o výměře 125 m², z pozemku p. č. 202/59 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „i“ o výměře 63 m², z pozemku p. č. 202/60 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „l“ o výměře 32 m², z pozemku p. č. 202/62 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „n“ o výměře 22 m², z pozemku p. č. 202/63 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „q“ o výměře 174 m². Díly „h“, „i“, „l“, „n“, „q“ se společně s díly „a“, „d“, „e“ slučují do pozemku p. č. 202/63 o výměře 464 m² v k. ú. Lesná. Pozemky p. č. 202/60 a p. č. 202/62, oba v k. ú. Lesná, zanikají.

3. GP č. 1506-47/2023 byl dále z pozemku p. č. 202/88 v k. ú. Lesná oddělen díl „u“ o výměře 10 m². Díl „u“ se společně s dílem „w“ slučuje do pozemku p. č. 202/71 o výměře 451 m² v k. ú. Lesná.

4. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy ze společného jmění manželů Ošmerových do vlastnictví SMB jsou:

- část pozemku p. č. 202/58, o výměře 125 m², označená jako díl „h“,
- část pozemku p. č. 202/59, o výměře 63 m², označená jako díl „i“,
- část pozemku p. č. 202/60, o výměře 32 m², označená jako díl „l“,
- část pozemku p. č. 202/62, o výměře 22 m², označená jako díl „n“,
- část pozemku p. č. 202/63, o výměře 174 m², označená jako díl „q“,
- část pozemku p. č. 202/88, o výměře 10 m², označená jako díl „u“,

vše v k. ú. Lesná, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím, které budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „POZEMKY OŠMEROVÝCH“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. SMB převádí Ošmerovým vlastnické právo k dále uvedeným nemovitým věcem a Ošmerovi převádějí vlastnické právo k jiným dále uvedeným nemovitým věcem SMB, smluvní strany si tedy mezi sebou navzájem směňují nemovité věci dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

- a) SMB převádí POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství do společného jmění manželů Ošmerových a Ošmerovi přijímají do společného jmění manželů POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství.
- b) Ošmerovi převádí POZEMKY OŠMEROVÝCH včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB přijímá do svého vlastnictví POZEMKY OŠMEROVÝCH včetně všech součástí a příslušenství.

2. SMB a Ošmerovi nabudou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. SMB a Ošmerovi se dohodli, že vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a jejich protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. SMB a Ošmerovi se dohodli na cenách směřovaných nemovitých věcí následovně:

- cena POZEMKŮ SMB činí 1.480.500 Kč včetně DPH,
- cena POZEMKŮ OŠMEROVÝCH činí 681.600 Kč.

2. Převod POZEMKŮ SMB podléhá DPH ve výši 21 %, přičemž základ daně činí 1.223.553,72 Kč a 21% sazba daně činí 256.946,28 Kč. Převod POZEMKŮ OŠMEROVÝCH není předmětem DPH, neboť Ošmerovi nejsou osoby povinné k dani.

3. Rozdíl v cenách POZEMKŮ SMB a POZEMKŮ OŠMEROVÝCH činí 798.900 Kč (slovy: sedmsetdevadesátosmtisícdevětset korun českých) ve prospěch SMB. Ošmerovi tento rozdíl (tj. částku 798.900 Kč) uhradili SMB v plné výši před podpisem smlouvy na účet a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vystaví SMB daňový doklad.

4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví SMB daňový doklad k POZEMKŮM SMB. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí (tj. den vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí).

5. SMB a Ošmerovi se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB. Pohledávka je splatná dnem provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. SMB a Ošmerovi prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu článku III. odstavce 1. této smlouvy.

2. Směna se uskutečňuje za účelem realizace stavebního záměru „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno-Lesná“. Za tímto účelem byla mezi SMB a Ošmerovými dne 02.12.2022 uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury č. 5622014653. Ošmerovi se během realizace uvedeného stavebního záměru zavazují dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy související s výstavbou a respektovat všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů. Dále jsou Ošmerovi povinni během výstavby dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

3. SMB a Ošmerovi prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že mimo omezení uvedené v následujícím odstavci nevážnou na směřovaných nemovitých věcech žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, nájemní právo či

jakékoliv jiné právo třetí osoby. V této souvislosti SMB prohlašuje, že věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 k tíži pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná pod čísly řízení V-2873/2005-702, Z-28092/2008-702, V-20416/2017-702 a V-22203/2022-702 svým průběhem nezasahují do části pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná, označené jako díl „x“, která je součástí směny.

4. Ošmerovi berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřelo dne 04.10.2010 „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění“ č. 0057100704540 (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“) se společností PREAL a.s., IČO: 26225247 (aktuální název společnosti zní PREAL s.r.o.) jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná z důvodu umístění kabelové přípojky NN v rámci stavby „Rozšíření objektu a služeb, Halasovo nám. Brno-Lesná“. Část pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná, označená jako díl „x“, která se na základě této smlouvy stane součástí společného jmění manželů Ošmerových, je uvedeným závazkem dotčena. Ošmerovi prohlašují, že se seznámili se smlouvou o budoucí smlouvě a berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle smlouvy o budoucí smlouvě a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností PREAL s.r.o., IČO: 26225247, se sídlem Durďákova 363/55, Černá Pole, 613 00 Brno, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě. SMB v této souvislosti uděluje Ošmerovým příkaz uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě a Ošmerovi tento příkaz přijímají.

5. SMB a Ošmerovi shodně konstatují, že POZEMKY SMB nepovažují za veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a že poté, co se na základě této smlouvy stanou POZEMKY SMB součástí společného jmění manželů Ošmerových, nenáleží Ošmerovým z tohoto titulu nárok na jakoukoliv úhradu ze strany SMB.

6. SMB a Ošmerovi se zavazují, že do nabytí právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní ve vztahu ke směřovaným nemovitým věcem žádné jednání, které by vedlo k jejich zcizení nebo zatížení jakýmkoliv právem třetích osob. Poruší-li SMB nebo Ošmerovi závazek uvedený v tomto odstavci, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

7. Ošmerovi prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

8. SMB a Ošmerovi výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží SMB a Ošmerovým případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

9. SMB a Ošmerovi ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

B. Smlouva o zřízení služebností

Čl. VI.

Služebnost veřejného osvětlení

1. TSB jako oprávněný ze služebnosti a vlastník zařízení veřejného osvětlení - stožárů se svítidlem a podzemních kabelů (dále jen „zařízení VO“) a Ošmerovi jako povinní ze služebnosti se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnost se zřizuje k tíži částí pozemků p. č. 202/22, p. č. 202/26, p. č. 202/62, p. č. 202/63 a p. č. 202/66, vše v k. ú. Lesná (dále souhrnně označených jako „služebné pozemky“). Předmětné části pozemků p. č. 202/22, p. č. 202/26 a p. č. 202/66, vše v k. ú. Lesná, jsou na základě této smlouvy převáděny z vlastnictví SMB do společného jmění manželů Ošmerových. Předmětné části pozemků p. č. 202/62 a p. č. 202/63, oba v k. ú. Lesná, nejsou předmětem převodu dle této smlouvy a zůstávají ve společném jmění manželů Ošmerových. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1508-47/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Ošmerovi jsou povinni na služebných pozemcích strpět umístění zařízení VO.

4. Ošmerovi umožní TSB správu zařízení VO, čímž se rozumí přístup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

5. Ošmerovi jsou povinni ponechat zařízení VO volně přístupné, nesmí být žádným způsobem znepřístupňováno.

6. Opravy a údržbu zařízení VO bude TSB provádět na vlastní náklady. TSB je také povinno odstranit na své náklady případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO.

7. Ošmerovi se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

8. Ochranné pásmo zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy podzemního kabelu. Jen s písemným souhlasem TSB jsou Ošmerovi oprávněni na služebných pozemcích v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce či jiná podobná zařízení;
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Čl. VII.

Služebnost vodovodu

1. SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „vodovodní řad DN 150“), BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a

provozovatel vodovodního řadu DN 150, a Ošmerovi jako povinní ze služebnosti se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnost se zřizuje k tíži části pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná (dále jako „služebný pozemek“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku č. 1511-47/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Ošmerovi jsou povinni na služebném pozemku strpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

4. Ošmerovi se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.

5. Jen s písemným souhlasem SMB a BVK jsou Ošmerovi na služebném pozemku oprávněni v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 150:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 150 anebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

6. Ošmerovi jsou povinni strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 150.

7. SMB je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 150, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek Ošmerovým předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit Ošmerovým.

8. BVK je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 150, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je BVK oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek Ošmerovým předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit Ošmerovým.

Čl. VIII.

Společná ujednání o služebnostech

1. Smluvní strany se zřízením služebnosti veřejného osvětlení a služebnosti vodovodu za výše uvedených podmínek souhlasí.

2. TSB v plném rozsahu přijímá právo odpovídající služebnosti veřejného osvětlení a SMB a BVK v plném rozsahu přijímají právo odpovídající služebnosti vodovodu tak, jak jsou popsána v této smlouvě, a Ošmerovi se zavazují výkon práv TSB, SMB a BVK vyplývajících z obsahu služebností umožnit a strpět.

3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti veřejného osvětlení přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce TSB a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti vodovodu přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce SMB a BVK a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

4. Práva odpovídající služebnosti veřejného osvětlení a služebnosti vodovodu se zřizují jako práva věcná a vznikají vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

C. Společná a závěrečná ustanovení

Čl. IX.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy. V této souvislosti smluvní strany rovněž žádají, aby všechny geometrické plány, které jsou nedílnými součástmi smlouvy, byly zapsány v celém rozsahu.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá SMB neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, dvě vyhotovení obdrží Ošmerovi, jedno vyhotovení obdrží TSB, jedno vyhotovení obdrží BVK a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. TSB, BVK a Ošmerovi berou na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím

registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB, TSB a BVK jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Ošmerovi podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/. BVK poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Nedílné součásti smlouvy:

- geometrický plán č. 1506-47/2023 vyhotovený dne 23.02.2023 společností PK Geo, s.r.o.
- geometrický plán č. 1508-47/2023 vyhotovený dne 03.03.2023 společností PK Geo, s.r.o.
- geometrický plán č. 1511-47/2023 vyhotovený dne 13.03.2023 společností PK Geo, s.r.o.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/07. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 16.05.2023, bod č. 101.

V Brně dne 10.08.2023

V Brně dne 26.06.2023

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Technické sítě Brno, akciová společnost
[redacted]
generální ředitel

V Brně dne 10.07.2023

V Horních Vilémovicích dne 20.06.2023

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

Milan Ošmera

V Horních Vilémovicích dne 20.06.2023

Anna Ošmerová