



## NABÍDKA

veřejná zakázka

### **Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce**

SŠ gastronomie a obchodu Zlín

KDZ, spol. s r.o.  
Razov 1256  
763 12 Vizovice

## **Rekapitulace nabídky**

pro veřejnou zakázku:

# **„Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“**

### **Obsah:**

- 1.** Titulní list nabídky
- 2.** Rekapitulace nabídky
- 3.** Krycí list
- 4.** Návrh smlouvy o dílo
- 5.** Oceněný soupis stavebních prací
- 6.** Harmonogram
- 7.** Čestné prohlášení
- 8.** Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- 9.** Reference
- 10.** CD



## KRYCÍ LIST

pro veřejnou zakázku

### „Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“

<b>UCASTNIK</b> (obchodní firma nebo název)	<b>KDZ, spol. s r.o.</b>		
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)	Razov 1256, Vizovice 763 12		
<b>Právní forma</b>	Společnost s ručením omezeným		
<b>Identifikační číslo</b>	15526691		
<b>Daňové identifikační číslo</b>	CZ15526691		
<b>Kontaktní osoba</b>	Ing. Zbyněk Kudera, jednatel		
<b>Tel.:</b>	+420 577 453 104	<b>Email:</b>	<a href="mailto:kdz@kdz.cz">kdz@kdz.cz</a>

<b>Nabídková cena za celé dílo celkem v Kč bez DPH (zaokrouhlit na celé koruny)</b>	<b>1 767 860 Kč</b>
<b>Nabídková cena za celé dílo celkem v Kč včetně DPH (zaokrouhlit na celé koruny)</b>	<b>2 139 111 Kč</b>

Ve Vizovicích dne 26.10.2022

3

Ing. Zbyněk Kudera, jednatel  
Razítko a podpis

---

# Obchodní podmínky

## Smlouva o dílo

---

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

---

#### 1. Střední škola gastronomie a obchodu Zlín

Sídlo: Univerzitní 3015, 760 01 Zlín  
Zastoupeno: Mgr. Petrem Úředníčkem, ředitelem  
IČ: 00545121  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

#### 2. KDZ, spol. s r.o.

Sídlo: Razov 1256, 763 12 Vizovice  
Statutární zástupce: Ing. Zbyněk Kudera, jednatel  
e-mail: [kdz@kdz.cz](mailto:kdz@kdz.cz)  
telefon: +420 577 453 104  
IČ: 15526691  
DIČ: CZ15526691  
Plátce DPH: Ano  
Bankovní spojení<sup>1</sup>: Česká spořitelna, č.u. 4681042/0800  
  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Milan Dvořáček, jednatel  
(dále jen „Zhotovitel“)

---

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

---

## II. Preambule

---

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek a následně uzavřené smlouvy se rozumí:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné Zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP, na zadání veřejné zakázky **„Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“**, kterou Zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“**.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

---

### III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je výstavba díla v rámci projektu s názvem: „**Střední škola gastronomie a obchodu Zlín - Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd**“ (dále jen „projekt“), který Objednatel realizuje v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“). Podrobná specifikace předmětu Smlouvy a těchto obchodních podmínek je patrná ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy jako její nedílná příloha.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

- 
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
  - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a
  - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek, vyjádření a sdělení dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- k) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- l) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

- 
- m) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
  - o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
  - p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

## **V. Doba plnění**

---

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 3 měsíců od protokolárního předání staveniště



---

objednatel zhotovitel. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

**2.** K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatel. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

**3.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště pro příslušnou etapu.

**4.** Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

**5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad.

**6.** K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

**7.** Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku V. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatel.

**8.** Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

**9.** Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V. odst. 1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít.

6

---

## VI. Místo plnění

---

1. Místem plnění je objekt Střední školy gastronomie a obchodu Zlín, Univerzitní 3015, 760 01 Zlín, k.ú. Zlín 635561, Zlínský kraj.

## VII. Cena za provedení díla

---

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr předaných objednatelem a činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 767 860,03 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>371 250,60 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2 139 110,63 Kč</b>

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou, nebo v případech uvedených výslovně dále v této smlouvě.

4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Dílčí, měsíční, daňové doklady budou propláceny Zhotoviteli celkem.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem Objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7

---

**7.** Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude rovněž označena číslem projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0017290 a názvem projektu: Střední škola gastronomie a obchodu Zlín - Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

**8.** Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

**9.** Po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla) a bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

**10.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

**11.** Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele bez písemného dodatku ke Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.

**12.** Jakákoliv změna rozsahu a ceny díla, musí být projednána, zapsána v samostatném protokolu a oboustranně schválena dle podle právního řádu ČR a této smlouvy. Změnou rozsahu a ceny je taky požadavek prací, které nejsou v předmětu díla, požadavek vypuštění prací, které jsou předmětem díla, zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známé a mají vliv na cenu díla a zjištění skutečností odlišných od předané dokumentace. V případě změn bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu nebo obecně dostupné cenové soustavě dle právního řádu ČR.

---

## VIII. Součinnost smluvních stran

---

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

9

---

## IX. Práva a povinnosti stran

---

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
  - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

- 
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
  - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
  - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
  - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

### 3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

---

## X. Stavební deník

---

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.
2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí **Milan Dvořáček, Ing. Karel Hoffmann č. autorizace 1300505**. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatelů bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

---

## XI. Staveniště a jeho zařízení

---

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí.
3. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické projektové dokumentace dle Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel dále zajistí umístění mobilního WC na staveništi a v případě potřeby umístí stavební buňku.
5. Zhotovitel je plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.
6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

---

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

7. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

10. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

11. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

12. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště, dále samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

13

## **XII. Podmínky provádění díla**

---

1. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně. Zhotovitel může pro provedení části díla, pro které nedisponuje odborným personálem, použít subdodavatele.

2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN



---

a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízenými, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

---

**5.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**6.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 2 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

**7.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky (která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy), potažmo související s realizací projektu, a to zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětné veřejné zakázky a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**8.** Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály všech dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky (která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy), potažmo související s realizací projektu, a to minimálně do konce roku 2032 v souladu s podmínkami IROP. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní

---

záznamy vztahující se k předmětu plnění předmětné veřejné zakázky v elektronické podobě.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli Zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. XII. odst. 8 a XII. odst. 9 Smlouvy i případné partnery a subdodavatele předmětné veřejné zakázky, potažmo této smlouvy.

### **XIII. Subdodavatelé**

---

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, resp. plnění předmětu této smlouvy, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.

2. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.

3. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného subdodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého subdodavatele bez důvodu.

4. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného subdodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

6. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení, předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy, splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném výběrovém řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují

---

požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

#### **XIV. Záruka za jakost a zkoušky díla**

---

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

**60 (slovy: šedesát) měsíců** na stavební část díla

**24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců** na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

5. Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

- 
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

---

## **XV. Předání a převzetí díla**

18

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Objednatel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Objednatel Zhotovitele písemným oznámením, které musí být doručeno Zhotoviteli alespoň deset pracovních dnů předem. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), kterého sepsání zabezpečí Objednatel a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dokončené dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu

---

bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat v pěti vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady díla nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až

---

do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).
8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

---

9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## XVII. Odstoupení od Smlouvy

---

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od Smlouvy. V případě, že v odstoupení od Smlouvy Objednatel neuvede, že odstupuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele, berou smluvní strany na vědomí, že Objednatel odstoupil od Smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruky za jakost, smluvní pokuty, úroky z prodlení a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práci na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V. odst. 8 Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo



---

f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatelů, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu.

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

---

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

---

## XIX. Pojištění

---

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho Podzhotovitelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný účastník, tj. Zhotovitel nejpozději do 15 dní od podpisu této smlouvy o dílo předloží Zadavateli

---

originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Účastník, tj. Zhotovitel, se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění Podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto bodu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a Zhotovitel je v takovém případě povinen smluvní pokutu Objednateli uhradit.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

24

## XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno

---

neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení **„Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“**, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## XXII. Závěrečná ustanovení

---

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné

---

lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele

2. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- d) úplata za plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- e) úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- f) nebude nespolehlivým plátcem,
- g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněné výkazy výměr

---

Příloha č. 2: Závazná nabídka Zhotovitele v předmětném výběrovém řízení,  
archivována u zadavatele

Příloha č. 3: Zadávací podmínky na předmětnou veřejnou zakázku, archivované  
u zadavatele

Objednatel

Zhotovitel

Ve Zlíně dne.....

.....  
**Střední škola gastronomie a obchodu Zlín**

Mgr. Petr Úředníček, ředitel

Verze obchodních podmínek č. 1

Ve Zlíně dne 29. 09. 2022

Mgr. Petr Úředníček, ředitel

.....  
**KDZ, spol. s r.o.**  
Ing. Zbyněk Kudera, jednatel

27

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **21ZAK1281 Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny**

Zadavatel **Střední škola gastronomie a obchodu Zlín**  
**Univerzitní 3015**  
**76001 Zlín**

IČO: 00545121  
DIČ: CZ00545121

Zhotovitel: **KDZ, spol. s r.o.**  
**Razov 1256**  
**76312 Vizovice**

IČO: 15526691  
DIČ: CZ15526691

Vypracoval: **Ing. Tomáš Kročil**

Rozpis ceny		Celkem
HSV		904 247,14
PSV		683 066,89
MON		76 686,00
Vedlejší náklady		30 000,00
Ostatní náklady		73 860,00
<b>Celkem</b>		<b>1 767 860,03</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 767 860,03 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>1767860,03 CZK</b>

v

dne

**Kročil Tomáš, Ing**

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>103 860,00</b>		<b>103 860,00</b>	<b>6</b>
ON 00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	103 860,00		103 860,00	6
	<b>Stavební objekt</b>					
<b>SO 01</b>	<b>GAOZL - rekonstrukce učebny</b>	<b>0,00</b>	<b>1 664 000,03</b>		<b>1 664 000,03</b>	<b>94</b>
SO 01.1	Architektonicko stavební část	0,00	1 029 586,03		1 029 586,03	58
SO 01.2	Zdravotechnické instalace	0,00	63 250,00		63 250,00	4
SO 01.3	Ústřední vytápění	0,00	150 729,00		150 729,00	9
SO 01.4	Elektroinstalace	0,00	420 435,00		420 435,00	24
Celkem za stavbu					1 767 860,03	100

Popis stavby: 21ZAK1281 - Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

## Cenová soustava

### Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

### Závaznost a změna soupisu

#### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

#### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

#### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

#### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

#### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

#### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

### Elektronická podoba soupisu

Zpracováno programem **BUILDpower S**, © RTS, a.s.

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

#### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: ON 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: ON 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: SO 01 - GAOZL - rekonstrukce učebny

Popis rozpočtu: SO 01.1 - Architektonicko stavební část

Popis rozpočtu: SO 01.2 - Zdravotechnické instalace

Výrobky ve výpisu materiálu reprezentují standard a mohou být nahrazeny zařízením jiných výrobců stejné kvality. Záměny všech důležitých zařízení dodavatel předloží ke schválení investorovi. Poznámka: Výše uvedený montážní materiál obsahuje základní položky. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Rozpočet/výkaz je včetně přesunů, dopravy, spojovacího materiálu.

Popis rozpočtu: SO 01.3 - Ústřední vytápění

Výrobky ve výpisu materiálu reprezentují standard a mohou být nahrazeny zařízením jiných výrobců stejné kvality. Záměny všech důležitých zařízení dodavatel předloží ke schválení investorovi. Poznámka: Výše uvedený montážní materiál obsahuje základní položky. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Rozpočet/výkaz je včetně přesunů, dopravy, spojovacího materiálu.

Popis rozpočtu: SO 01.4 - Elektroinstalace

Rozpočet / výkaz je včetně přesunů, dopravy, spojovacích materiálů.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Dešťová kanalizace	HSV			63 250,00	3,6
_2	Potrubí a izolace	HSV			36 239,00	2,0
_3	Demontáže	HSV			15 500,00	0,9
_4	Ostatní práce	HSV			14 210,00	0,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 199,99	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			114 094,03	6,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			47 308,00	2,7
64	Výplně otvorů	HSV			6 043,75	0,3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			2 374,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 827,00	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 913,50	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 083,09	1,2
97	Prorážení otvorů	HSV			40 591,50	2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 988,21	1,4
M21.1	Elektromontáže-materiál	HSV			330 355,00	18,7
M21.2	Revize	HSV			11 020,00	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			84 780,00	4,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			98 255,41	5,6
763	Dřevostavby	PSV			48 162,73	2,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			81 830,25	4,6

767	Konstrukce zámečnické	PSV			187 945,31	10,6
776	Podlahy povlakové	PSV			142 372,88	8,1
783	Nátěry	PSV			4 837,77	0,3
784	Malby	PSV			34 882,54	2,0
M21	Elektromontáže	MON			76 686,00	4,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			147 250,07	8,3
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			73 860,00	4,2
Cena celkem					1 767 860,03	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>30 000,00</b>		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nulnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II
4	005124010R	Koordináční činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II
5	005CP001	Zajištění odvozu odpadu, šroz, vrátek	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>73 860,00</b>		
6	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 22/ II
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření provozovní komunikace do objektu, zajištění stavby vůči prachu, utěsnění dveří, průduchů	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 22/ II
8	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		RTS 22/ II
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 22/ II
10	005231010R	Revize klíma, elektro-silno & slabé. včetně měření intenzity umělého osvětlení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II
11	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II
12	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II
13	005281010R	Propagace „reklamní fótie s odají o stavbě dle vzoru od objednatele“  Náklady spojené s povinnou publicitou, pokud ji objednatel požaduje. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.	Soubor	1,00000	12 860,00	12 860,00		RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>103 860,00</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.1	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3 Světlé a kompletní konstrukce</b>						<b>11 199,99</b>		
1	311231114R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítkou z cihel plných, 290x140x65 mm, P 16, na maltu MVC 2.5 dozdivka : 1,28*2,10*0,45*1,05	m3	1,24031	5 600,00	6 945,74	801-1	RTS 22/ II
				1,24031				
2	347051424R00	Stěny šachet opláštěné sádkokartonovými deskami, 2x CW 50 mm tloušťka stěny 65 mm, 1x opláštěná, tloušťka desky 15 mm, protipožární impregnovaná, tl. izolace 50 mm, požární odolnost EI,30 s Úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, opláštění svodu : (0,28*2+0,35)*3,50*1,10	m2	3,27250	1 300,00	4 254,25	801-1	RTS 22/ II
				3,27250				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>114 094,03</b>		
3	610991004R00	Začleňovací kování lišta pro omítku tl. 15 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek (1,60*1+2,25*2)*9	m	54,00000	65,00	4 590,00	801-1	RTS 22/ II
				54,00000				
4	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných šlukovské s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64	m2	118,27000	126,00	14 192,40	801-1	RTS 22/ II
				107,63000				
				10,64000				
5	61240991RT2	Začleštění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi 0,90*1,97*2 0,80*1,97*2*2 (1,50*1+2,25*2)*9	m	63,65000	80,00	5 427,28	801-4	RTS 22/ II
				3,54600				
				6,30400				
				64,00000				
6	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti šlukovské, Malta pro zdění 401 učebna pvc : 47,00*3,50 402 zázemí pvc : 16,20*3,50  odečtení otvory : 0,90*1,97*2*1 0,80*1,97*2*2*1 1,50*2,55*9*1	m2	176,92500	-450,00	79 616,25	801-1	RTS 22/ II
				164,50000				
				50,70000				
				-3,54000				
				-6,30400				
				-34,42500				
7	612425931R00	Omítky vápenné vnitřního oslání omítkou šlukovskou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, oslání : (1,50*1+2,25*2)*0,25*9	m2	13,50000	700,00	9 450,00	801-4	RTS 22/ II
				13,50000				
8	612445304R00	Omítky a stěrky sádkové ze suchých směsí stěrka sádková, tloušťky 4 mm s penetrací podkladu opláštění svodu : (0,28*2+0,35)*3,50*1,10	m2	3,27250	250,00	818,13	801-1	RTS 22/ II
				3,27250				
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>47 308,00</b>		
9	632443121R00	Poděr litý cementový pevnost v tlaku 20 MPa, pokládaná plocha do 600 m2, tloušťky 50 mm dovoz směsí, doprava pomocí linekového čerpadla, lití hadicí na plochu, srovnání latí do roviny 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64	m2	118,27000	400,00	47 308,00	801-1	RTS 22/ II
				107,63000				
				10,64000				
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>8 043,75</b>		
10	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 800 x 1070 x 100 mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	801-1	RTS 22/ II
				1,00000				
11	6409911CP001	Osazení parapet, desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky 1,50*9*1,05	m	14,17500	250,00	3 543,75		Vlastní
				14,17500				
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>11 827,00</b>		
12	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešerňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64	m2	118,27000	100,00	11 827,00	800-3	RTS 22/ II
				107,63000				
				10,64000				
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>5 913,50</b>		
13	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zahřívacích tělesností nebo z ostatním do užívání svatá věsta podlahy do 4 m 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64	m2	118,27000	50,00	5 913,50	801-1	RTS 22/ II
				107,63000				
				10,64000				
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>22 003,09</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.1	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čekem	Cenik	Cen. soustava / platnost
14	066040515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	118,27000	160,00	18 923,20	801-3	RTS 22/ II
		401 učebna pvc : 107,63			107,63000			
		402 zázemí pvc : 10,64			10,64000			
15	067031132R00	Přesekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo výpencementovou bez odslupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m2	21,24400	80,00	1 699,52	801-3	RTS 22/ II
		(0,90*1,97*2)*2*0,60			5,80800			
		(0,90*1,97*2)*2*0,20			1,93600			
		(1,60*1+2,25*2)*0,25*0			13,50000			
16	068061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídla dveří, plochy přes 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	4,00000	20,00	80,00	801-3	RTS 22/ II
		900/1070 : 2			2,00000			
		800/1070 : 2			2,00000			
17	068072456R00	Vybourání a vyjmání kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dvířkových zárubní, plochy přes 2 m2	m2	1,65900	20,00	33,18	801-3	RTS 22/ II
		(0,80*1+1,97*2)*0,25*1			1,65900			
18	068096001R00	Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 20 cm,	m	13,50000	20,00	270,00	801-3	RTS 22/ II
		1,50*9			13,50000			
19	062031132T00	Bourání přechek cihelných tl. 10 cm opalštění svodu : (0,26*2+0,36)*3,50*1,05 dveře : (1,97*2+0,80)*0,25	m2	4,30676	250,00	1 077,19		Vlastní
					3,12375			
					1,18300			
<b>Díl: 07 Prorážení otvorů</b>						<b>40 591,50</b>		
20	078011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnitřních a vykrábáním spár, s očištěním zdiva stropů v rozsahu do 100 %	m2	116,27000	150,00	17 440,50	801-3	RTS 22/ II
		401 učebna pvc : 107,63			107,63000			
		402 zázemí pvc : 10,64			10,64000			
21	078013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnitřních s vykrábáním spár, s očištěním zdiva stěn v rozsahu do 100 %	m2	100,42600	120,00	22 051,00	801-3	RTS 22/ II
		401 učebna pvc : 47,00*3,50			164,50000			
		402 zázemí pvc : 16,20*3,50			56,70000			
		odšedat otvory 0,90*1,97*2*1			-3,54800			
		0,80*1,97*2*2*1			-6,30400			
		1,60*3,55*9*1			-34,42500			
		osázení (1,60*1+2,25*2)*0,25*0			13,80000			
<b>Díl: 09 Staveništní přesun hmot</b>						<b>24 988,21</b>		
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnitřních částí výšky do 25 m. oborů 001, 003, 011 a 012	t	31,23528	800,00	24 988,21	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>98 255,41</b>		
23	762/12110R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hranatého, průřezové plochy do 120 cm2 včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků. Začátek provozního součtu	m	370,43800	160,00	66 678,84	800-762	RTS 22/ II
		T2:						
		H1 : 3,88*3			11,64000			
		H2 : 2,00*2			4,00000			
		H3 : 0,91*12			10,92000			
		T3:						
		H1 : 5,99*27			161,73000			
		H2 : 3,00*2			7,20000			
		H3 : 3,59*2			7,18000			
		H4 : 1,99*6			11,40000			
		H5 : 1,79*4			7,12000			
		H6 : 0,75*48			36,00000			
		H7 : 0,74*24			17,76000			
		S1 : 0,07*33			2,31000			
		S2 : 0,27*33			8,91000			
		S3 : 0,47*33			15,51000			
		S4 : 0,31*60			20,46000			
		Masivní			372,12000			



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.1	Architektonicko stavební část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu 322,120000*1,10				370,43800		
24	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fixační prkna, impregnace Začátek provozního součtu	m3	2,31440	800,00	1 851,52	800-762	RTS 22/ II
		T2 :						
		H1 : 0,098			0,09800			
		H2 : 0,034			0,03400			
		H3 : 0,092			0,09200			
		T3 :						
		H1 : 0,970			0,97000			
		H2 : 0,026			0,02600			
		H3 : 0,026			0,02600			
		H4 : 0,041			0,04100			
		H5 : 0,026			0,02600			
		H6 : 0,216			0,21600			
		H7 : 0,107			0,10700			
		S1 : 0,023			0,02300			
		S2 : 0,089			0,08900			
		S3 : 0,165			0,15500			
		S4 : 0,201			0,20100			
		<b>Masťoučeň</b>			2,10400			
		Konec provozního součtu 2,104000*1,10				2,31440		
25	60515613R	hřanol 8M; konstrukční, masivní; tl = 60,0 mm; 4 = 120 mm; l = 5 000,0 mm; pro konstrukce nepohledový; 15 % Začátek provozního součtu	m3	2,31440	12 000,00	27 772,80	SPCM	RTS 22/ II
		T2 :						
		H1 : 0,098			0,09800			
		H2 : 0,034			0,03400			
		H3 : 0,092			0,09200			
		T3 :						
		H1 : 0,970			0,97000			
		H2 : 0,026			0,02600			
		H3 : 0,026			0,02600			
		H4 : 0,041			0,04100			
		H5 : 0,026			0,02600			
		H6 : 0,216			0,21600			
		H7 : 0,107			0,10700			
		S1 : 0,023			0,02300			
		S2 : 0,089			0,08900			
		S3 : 0,165			0,15500			
		S4 : 0,201			0,20100			
		<b>Masťoučeň</b>			2,10400			
		Konec provozního součtu 2,104000*1,10				2,31440		
26	988762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	2,16917	900,00	1 952,25	800-762	RTS 22/ II
							<b>48 162,73</b>	
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>						
27	763614232R10	Montáž podlahy, z desek tl. 22 mm, na P+D, šroubováním, včetně dodávky desky dřvoštěpkové vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu Začátek provozního součtu	m2	72,71613	600,00	47 265,46	800-763	RTS 22/ II
		T2 : 4,00*2,00 (2,00*2+4,00*2)*0,14			8,00000	1,60000		
		T3 : 6,110*7,180			13,86980			
		1,00*0,21*2			0,79800			
		1,00*0,41*2			1,55800			
		1,00*0,61*2			2,31800			
		1,78*0,841*2			2,99396			
		6,11*0,20*4			4,88800			
		<b>Masťoučeň</b>			66,10576			
		Konec provozního součtu 66,105576*1,10			72,71613			

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.1	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,99894	900,00	897,25	800-763	RTS 22/ II
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>81 830,25</b>		
29	7661CP001	Demontáž dřevěných terasových stupňů, včetně nosných konstrukcí, dle specifikace v PD dřevěný stupň / katedra : 4,00*2,00*1,05 dřevěný stupň / posluchárna : 5,95*8,00*1,05	m2	58,38000	50,00	2 919,00		Vlastní
30	766CP001	D + M vnitřní dveře T1 800/1970, dle specifikace v PD	ks	2,00000	8 100,00	16 200,00		Vlastní
31	766CP002	D + M vnitřní dveře T6 900/1970, dle specifikace v PD	ks	2,00000	9 100,00	18 200,00		Vlastní
32	766CP003	D + M věšáková stěna botníkem T6, dle specifikace v PD	ks	1,00000	8 600,00	8 600,00		Vlastní
33	766CP004	D + M skříňka T9, dle specifikace v PD	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00		Vlastní
34	766CP005	D + M věšáková stěna T8, dle specifikace v PD	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
35	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	7,82260	500,00	3 911,25	800-766	RTS 22/ II
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>187 945,31</b>		
36	767998804R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 250 do 500 kg mřížky : 3*5 vřti, otvor : 1*15	kg	30,00000	29,00	870,00	800-767	RTS 22/ II
37	767CP001	D + M Rolety Black Out v0 RTS motoru a vodičích lišt vč. dálkového ovládní, dle specifikace v PD	ks	9,00000	18 900,00	170 100,00		Vlastní
38	767CP002	D + M Zábradlí na posluchárně, dle specifikace v PD T7 : 7,18*1,05	bm	7,53900	2 000,00	15 078,00		Vlastní
39	767CP003	D + M Větrací mřížka 400/400 mm, dle specifikace v PD	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
40	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,74776	1 200,00	897,31	800-767	RTS 22/ II
<b>Díl: 776 Podlahy poviakové</b>						<b>142 372,88</b>		
41	632411105RT2	Podlár ze suchých směsí samonivelační polymercementová sířka, pevnost v tlaku 30 MPa, tlouřka 5 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64	m2	118,27000	320,00	37 846,40	801-1	RTS 22/ II
42	776511820RT1	Odstranění poviakových podlah z nářlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2 vč. sokl částí : 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64	m2	118,27000	100,00	11 827,00	800-776	RTS 22/ II
43	776521110R00	Lepení poviakových podlah z plastů Lepení poviakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž, vč. sokl částí : 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64	m2	118,27000	80,00	9 461,60	800-776	RTS 22/ II
44	776981112RU2	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová liřta, stejná výřka podlahoviny, eloxovaný hřník, upevnění vruty a hmoždinkami, řřha profilu 35 mm 0,90*2*1,05 0,60*2*1,05	m	3,57000	200,00	714,00	800-776	RTS 22/ II
45	777CP001	D + M sokliková část, dle specifikace v PD vč. sokl částí : 401 učebna pvc : 47,00*1,10 402 zázemí pvc : 16,20*1,10	m	69,52000	120,00	8 342,40		Vlastní
46	909 R00	Hřz-nozmeritelné stavební práce	h	20,00000	100,00	2 000,00	Prav.M	RTS 22/ II
47	28410CP001	Podlahovina PVC, dle specifikace v PD vč. sokl částí : 401 učebna pvc : 107,63*1,10	m2	130,09700	550,00	71 653,35		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.1	Architektonicko stavební část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		402 zázemí pvc : 10,64*1,10				11,70400		
48	908776102R00	Přesun hmot pro podlahy pvc-lakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	1,79466	350,00	628,13	800-776	RTS 22/ II
						<b>4 837,77</b>		
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>						
49	783122210R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - ocelové konstrukce těžká, jednonásobné + 2x email, hmota nátěrová alkydová (AK); typ: email; funkce: dekorativní; vrstva: vrchní; exteriér, interiéř; podklad: kov, dřev; barva: světlá šedá; lesk: lesk na vzduchu schnoucí (0,90*1+1,97*2)*0,35*2 (0,80*1+1,97*2)*0,35*1	m2	5,04700	120,00	605,64	800-783	RTS 22/ II
						3,38800		
						1,65500		
50	783201811R00	Odstranění nátěru z kovových doplňků konstrukcí oškrábáním (0,90*1+1,97*2)*0,35*2 (0,80*1+1,97*2)*0,35*1	m2	5,04700	25,00	126,18	800-783	RTS 22/ II
						3,38800		
						1,65500		
51	783761002R00	Nátěry tesářských konstrukcí ochranné fungicidní(+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné, protiplísňové proti ohni a škůdcům Začátek provozního součtu T2 : H1 : 4,70 H2 : 1,60 H3 : 4,40  T3 : H1 : 51,80 H2 : 1,70 H3 : 1,70 H4 : 2,70 H5 : 1,70 H6 : 11,60 H7 : 5,70 S1 : 0,90 S2 : 3,80 S3 : 0,20 S4 : 6,10 Množství: Konec provozního součtu 105,30000*1,10	m2	118,93000	25,00	2 923,25	800-783	RTS 22/ II
						4,70000		
						1,60000		
						4,40000		
						51,80000		
						1,70000		
						1,70000		
						2,70000		
						1,70000		
						11,60000		
						5,70000		
						0,90000		
						3,80000		
						0,20000		
						8,10000		
						108,30000		
						118,93000		
52	783903812R00	Ostatní práce odmaštění saponáty vč. sokl částí : 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64	m2	118,27000	10,00	1 182,70	800-783	RTS 22/ II
						107,63000		
						10,64000		
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>						
53	784161601R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64  401 učebna pvc : 47,00*3,50 402 zázemí pvc : 16,20*3,50  odečet otvory : 0,90*1,97*2*-1 0,80*1,97*2*2*-1 1,60*2,65*0*-1  ostění : (1,50*1+2,25*2)*0,26*0	m2	308,69500	28,00	8 643,48	800-784	RTS 22/ II
						107,63000		
						10,64000		
						164,50000		
						56,70000		
						-3,54600		
						-6,30400		
						-34,42500		
						13,50000		
54	784165612R00	Malby z malířských směrál otěruvzdorných, bělost 95 %, dvojnásobné 401 učebna pvc : 107,63 402 zázemí pvc : 10,64  401 učebna pvc : 47,00*3,50 402 zázemí pvc : 16,20*3,50  odečet otvory : 0,90*1,97*2*-1 0,80*1,97*2*2*-1 1,60*2,65*0*-1	m2	308,69500	85,00	26 239,08	800-784	RTS 22/ II
						107,63000		
						10,64000		
						164,50000		
						56,70000		
						-3,54600		
						-6,30400		
						-34,42500		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.1	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Čen. soustava / platnost
		ostění (1,53*1+2,25*2)*0,25*9				13,50000		
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>147 250,07</b>		
55	979087112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání sutí na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	19,29883	1 500,00	28 948,25	801-1	RTS 22/ II
56	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem a naložením sutí do shozu	t	19,29883	1 500,00	28 948,25	801-3	RTS 22/ II
57	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku	t	19,29883	200,00	3 859,77	801-3	RTS 22/ II
58	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	192,98826	23,00	4 436,73	801-3	RTS 22/ II
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	192,98826	350,00	67 546,69	801-3	RTS 22/ II
60	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	19,29883	450,00	8 684,47	801-3	RTS 20/ I
61	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	19,29883	250,00	4 624,71	800-6	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>1 029 586,03</b>		

JKSO:

801.34  
m3

budovy učeben odborných škol  
svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků  
rekonstrukce a modernizace objektu prostě

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.2	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
						<b>63 250,00</b>		
Díl:	1	<b>Dešťová kanalizace</b>						
	1   Pol_0001	Potrubí kanalizační hrdlové z HT PP odpadní DN 110 včetně závěsu a objímek	m	10,00000	650,00	6 500,00		Vlastní
	2   Pol_0002	Izolace TUBEX SONIC DN 110	m	10,00000	120,00	1 200,00		Vlastní
	3   Pol_0003	Vyhřívaná střešní vpust DN110, vybavena izolačním límcem a ochranným košem vybavena izolačním límcem a ochranným košem. včetně doplnění jednotlivých skládek původní konstrukce v rámci dmž vpusti. Je předpočítáno: - plocha 1,0 x 1,0 m, celkové tloušťky EPS 160-300 mm - II a parotěsná vrstva na bázi asf.plátů 2x, plocha 1,0x1,0 m - přesahy 10%	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
	4   Pol_0004	Nápojení na stávající potrubí dešťové kanalizace	komplet	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
	5   Pol_0005	Zkouška těsnosti vnitřního potrubí kanalizace do DN 125	m	10,00000	25,00	250,00		Vlastní
	6   Pol_0006	Demontáž stávající vpusti dmž st. vpusti, vč. ochranného koše. dmž HI(předpoklad 3 vrstvy), parotěsné vrstvy, EPS (předpoklad II, 300 mm), celková plocha 1,0 x 1,0 m. včetně odvozu na skládku, likvidace a poplatků s tím spojené.	ks	1,00000	46 800,00	46 800,00		Vlastní
	7   Pol_0007	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	m	10,00000	230,00	2 300,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>63 250,00</b>		

JKSO:  
801.34 budovy učeben odborných škol  
m3 svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků  
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.3	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>84 780,00</b>		
1	Pol_0001	Deskové otopné těleso s pravým spodním připojením včetně integrované termostatické vložky, konzoly pro uchycení do stěny - tvrdýželezná 22600/800	ks	9,00000	7 500,00	67 500,00		Vlastní
2	Pol_0002	Regulační šroubení radiátorové pro spodní připojení typ H, provedení přímé DN 15	ks	9,00000	200,00	7 200,00		Vlastní
3	Pol_0003	Termostatická hlavice, připojovací závit (M30x1,6)	ks	9,00000	1 000,00	9 000,00		Vlastní
4	Pol_0004	Radiátorový odvzdušňovací ventil DN15	ks	9,00000	130,00	1 080,00		Vlastní
<b>Díl: 2</b>		<b>Potrubí a izolace</b>				<b>36 239,00</b>		
5	Pol_0005	Potrubí z měděných trub (vč. ohybů, redukci, T-kusů atd.), spojované lisováním 15x1,0	m	35,00000	485,00	16 975,00		Vlastní
6	Pol_0006	Potrubí z měděných trub (vč. ohybů, redukci, T-kusů atd.), spojované lisováním 18x1,0	m	6,00000	676,00	4 056,00		Vlastní
7	Pol_0007	Napojení na stávající rozvody vytápění, zhotovení odbočky, přívod + vrat	komplet	6,00000	2 440,00	14 640,00		Vlastní
<b>Díl: 3</b>		<b>Demontáže</b>				<b>15 500,00</b>		
8	Pol_0008	Demontáž stávajících otopných těles, včetně odvozu a likvidace	ks	5,00000	2 500,00	12 500,00		Vlastní
9	Pol_0009	Demontáž stávajícího potrubí vč. armatur, včetně odvozu a likvidace	m	20,00000	150,00	3 000,00		Vlastní
<b>Díl: 4</b>		<b>Ostatní práce</b>				<b>14 210,00</b>		
10	Pol_0010	Naplnění systému vodou a inhibitorom a odvzdušnění systému	komplet	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní
11	Pol_0011	Tlaková, slávební a dilatační zkouška potrubí	komplet	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní
12	Pol_0012	Topná zkouška včetně protokolu	komplet	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
13	Pol_0013	Hydraulické vyvážení soustavy včetně protokolu	komplet	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
14	Pol_0014	Zprovoznění soustavy vytápění	komplet	1,00000	1 450,00	1 450,00		Vlastní
15	Pol_0015	Vypuštění stávajícího systému vytápění	komplet	1,00000	2 560,00	2 560,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>150 729,00</b>		

**Celkem**

**150 729,00**

JKSO:

801.34  
m3

budovy učeben odborných škol  
svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků  
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Střední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.4	Elektroinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 9</b>						<b>2 374,00</b>		
		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>						
	1 000000001	Drážkování	m	30,00000	20,00	600,00		Vlastní
	2 000000001	Krabice (KP, KO, KR, KT)	ks	32,00000	32,00	1 024,00		Vlastní
	3 000000001	Provtřání do vel. 40	ks	5,00000	40,00	200,00		Vlastní
	4 000000001	Rozvaděč	ks	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
<b>Díl: M21</b>						<b>76 686,00</b>		
		<b>Elektromontáže</b>						
	5 210010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	m	120,00000	22,00	2 640,00		Vlastní
	6 210010006	trubka plastová ohebná instalační průměr 32mm (PO)	m	80,00000	28,00	2 240,00		Vlastní
	7 210010301	krabice přístrojová (1001, KU 60/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	33,00000	25,00	825,00		Vlastní
	8 210010311	krabice odbočná s víčkem (1002, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení	ks	30,00000	44,00	1 320,00		Vlastní
	9 210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2,5mm <sup>2</sup>	ks	60,00000	16,00	960,00		Vlastní
	10 210100001,1	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	ks	40,00000	36,00	1 440,00		Vlastní
	11 210110001	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1	ks	1,00000	95,00	95,00		Vlastní
	12 210110004	střídavý přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 6	ks	6,00000	116,00	696,00		Vlastní
	13 210111021	montáž podlahové krabice	ks	82,00000	220,00	18 040,00		Vlastní
	14 210111021	zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	ks	26,00000	115,00	2 990,00		Vlastní
	15 210190001	montáž oceloplech. rozvodnic do 20kg	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
	16 210200010	demontáž stáv. instalace	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
	17 210200010	montáž svítlidla	ks	27,00000	200,00	5 400,00		Vlastní
	18 210200091	montáž nouzového svítlidla, piktogramu	ks	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
	19 210800106	CYKY 38x1,5mm <sup>2</sup> (CYKY 3J1,5) 750V (PO)	m	200,00000	19,00	3 800,00		Vlastní
	20 210800106	CYKY 3Cx2,5mm <sup>2</sup> (CYKY 3J2,5) 750V (PO)	m	400,00000	22,00	8 800,00		Vlastní
	21 210800116	CYKY 6Cx1,5mm <sup>2</sup> (CYKY 6J1,5) 750V (PO)	m	100,00000	20,00	2 000,00		Vlastní
	22 210800526	CY 2,5mm <sup>2</sup> (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	100,00000	20,00	2 000,00		Vlastní
	23 210800526	CY 6mm <sup>2</sup> (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	50,00000	20,00	1 000,00		Vlastní
	24 210800529	CY 16mm <sup>2</sup> (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	80,00000	20,00	1 600,00		Vlastní
	25 210802360,1	CYKY 6Cx6mm <sup>2</sup> (PU)	m	80,00000	65,00	5 200,00		Vlastní
	26 215012110	lišta vkládací s víčkem 20mm	m	80,00000	25,00	2 000,00		Vlastní
	27 215012120	lišta vkládací s víčkem 40mm	m	80,00000	50,00	4 000,00		Vlastní
	28 220280511,1	vodič UTP Cat.6	m	200,00000	15,00	3 000,00		Vlastní
	29 220730001	datová zásuvka RJ 45	ks	2,00000	160,00	320,00		Vlastní
	30 220730001	datová zásuvka RJ 45	ks	12,00000	160,00	1 920,00		Vlastní
<b>Díl: M21,2</b>						<b>11 020,00</b>		
		<b>Revize</b>						
	31 320410001	Celk.prohl.et.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 60.lis.mont.	objem	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
	32 320410018	Doprava materiálu	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
	33 320410018	Hrubý úklid - 2 hodiny	ks	1,00000	120,00	120,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Sřídění škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.4	Elektroinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	320410018	Měření osvětlení vč. vypracování protokolu	ks	1,00000	6 200,00	6 200,00		Vlastní
35	320410018	Recyklační poplatky	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
<b>Díl: M21.1 Elektromontáže-materiál</b>						<b>330 355,00</b>		
36	000002	2-rámeček	ks	9,00000	120,00	1 080,00		Vlastní
37	000002	3-rámeček	ks	1,00000	130,00	130,00		Vlastní
38	000002	4-rámeček	ks	2,00000	160,00	320,00		Vlastní
39	000002	Elektronozvaděč nízkonapětový 0-24V plynulá regulace střídavého i stejnosměrného napětí, třímístný, digitální displej výstupního napětí, výkon 10A. Možnost přepínání současně AC a DC. <i>Dodáváno jako cihlek, umístěno v zásuvce stolu</i>	ks	1,00000	26 000,00	26 000,00		Vlastní
40	000002	Nouzové LED svítidlo, 60 minut	ks	2,00000	2 100,00	4 200,00		Vlastní
41	000002	rozvaděč RMS1 vč. vybavení	ks	1,00000	41 000,00	41 000,00		Vlastní
42	000002	Svítidlo - A - Přisazené LED svítidlo, matná ALDP mřížka, Ra 90, UGR<19; 26W;2800lm	ks	24,00000	3 100,00	74 400,00		Vlastní
43	000002	Svítidlo - B - Přisazené LED liniové svítidlo s optikami, asymetrické; 33W; 5000lm	ks	3,00000	2 900,00	8 700,00		Vlastní
44	00001	slaboproudý konektor, komplet RJ 45	ks	40,00000	15,00	600,00		Vlastní
45	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23mm	m	120,00000	22,00	2 640,00		Vlastní
46	00205	trubka ohebná instal. PVC 2332 průměr 32mm	m	80,00000	28,00	2 240,00		Vlastní
47	00302	krabice KO 88	ks	30,00000	5,00	150,00		Vlastní
48	00313	krabice KU 88/1	ks	33,00000	6,00	198,00		Vlastní
49	00700	epináč kolébkový č. 1	ks	1,00000	105,00	105,00		Vlastní
50	00703	epináč kolébkový č. 6	ks	6,00000	175,00	1 050,00		Vlastní
51	00775	podlahová krabice 4x 230 V ; 2x RJ 45 ; 1x HDMI	ks	1,00000	4 900,00	4 900,00		Vlastní
52	00775	podlahová krabice IP 55 ; 1x zás. 230	ks	81,00000	1 290,00	104 490,00		Vlastní
53	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	ks	28,00000	165,00	4 290,00		Vlastní
54	02960	CYKY 6Cx1,5mm <sup>2</sup> (CYKY 5J1,5)	m	100,00000	20,00	2 000,00		Vlastní
55	03184	CYKY 6Cx6mm <sup>2</sup> (PU)	m	80,00000	65,00	5 200,00		Vlastní
56	10052	vodič UTP Cat.6	m	200,00000	15,00	3 000,00		Vlastní
57	11000	datová zásuvka RJ 45	ks	3,00000	160,00	480,00		Vlastní
58	11000	HDMI zásuvka	ks	1,00000	560,00	560,00		Vlastní
59	30014	líšta vkládací 20mm	m	80,00000	25,00	2 000,00		Vlastní
60	30016	líšta vkládací 40mm	m	80,00000	50,00	4 000,00		Vlastní
61	33726	CY 2,5mm <sup>2</sup> (H07V-U) zelenožlutý	m	1,00000	12,00	12,00		Vlastní
62	33726	vodič HDMI 10m	ks	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
63	33736	CY 6mm <sup>2</sup> (H07V-U) zelenožlutý	m	50,00000	45,00	2 250,00		Vlastní
64	33766	CY 16mm <sup>2</sup> (H07V-U) zelenožlutý	m	80,00000	60,00	4 800,00		Vlastní
65	33912	CYKY 3Dx1,5mm <sup>2</sup> (CYKY 3J1,5)	m	200,00000	16,00	3 600,00		Vlastní
66	33916	CYKY 3Cx2,5mm <sup>2</sup> (CYKY 3J2,5)	m	400,00000	27,00	10 800,00		Vlastní



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	21ZAK1281	Sřední škola gastronomie a obchodu Zlín – rekonstrukce učebny
O:	SO 01	GAOZL - rekonstrukce učebny
R:	SO 01.4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / M.J	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
67	33919	Podružný materiál	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní

<b>Celkem</b>						<b>420 435,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

JKSO:

801.34 budovy učeben odborných škol  
 m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvámic, bloků  
 rekonstrukce a modernizace objektu prostá





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE o splnění podmínek základní způsobilosti

### „Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“

Já níže podepsaný **Ing. Zbyněk Kudera** čestně prohlašuji, že dodavatel **KDZ, spol. s r.o.** splňuje základní kvalifikační předpoklady, a to tím, že jsem dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### *Poznámky:*

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,  
české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

---

Ing. Zbyněk Kudera, jednatel



## Čestné prohlášení

### „Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“

Já níže podepsaný **Ing. Zbyněk Kudera** prohlašuji, že dodavatel **KDZ, spol. s r.o.** v rámci výše uvedené veřejné zakázky předkládá:

- Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- bude při plnění předmětu veřejné zakázky dodržovat, v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Zejména bude dodržovat veškeré právní předpisy vůči svým pracovníkům týkající se např. odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se na realizaci zakázky budou podílet. Současně bude zohledňovat dopad realizace veřejné zakázky na životní prostředí a zavazuje se k minimální produkci všech vzniklých odpadů, přičemž v případě jejich vzniku se v co nejvyšší míře bude usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

Ve Vizovicích dne 26.10.2022

---

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vygenerovaný informačním systémem o veřejných zakázkách

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 24.10.2022

### 1. Identifikační údaje o dodavateli

#### 1.1. Obchodní firma/Název

KDZ, spol. s r. o.

#### 1.2. Sídlo

Razov 1256  
76312 Vizovice  
Česká republika

#### 1.3. IČO

15526691

#### 1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Milan Dvořáček	jednatel
Ing. Zbyněk Kudera	jednatel

#### Způsob jednání

Za společnost jedná jednatel.

### 2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)  
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)  
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

#### 3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

#### 3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		12.04.2021	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Truhlářství, podlahářství		12.04.2021	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Viz poznámka 1 za tabulkou		12.04.2021	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 2 za tabulkou	12.04.2021	

Pozn. 1

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Pozn. 2

Velkoobchod a maloobchod

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

### 4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 11.05.2021.

Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 16.03.2022.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 24.10.2022

Evidenční číslo: CP2022004000

seznam kvalifikovaných dodavatelů

číslo 11 pod poradovým číslem 605331 007476, že tato příloha, která vznikla při vedení výzvy z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě do podoby listinné, obsahující se z 2 listů se doslovně shoduje s obsahem výzvy z informačního systému veřejné správy a s přílohou č. 1 pod čísl.

Vizovice

24.10.2022 v 15:50

**Reference**

pro veřejnou zakázku:

**„Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“**

Zadavatel	Kontaktní osoba	Místo plnění	Předmět plnění	Termín plnění	Částka bez DPH
ZŠ Rýmařov	Mgr. Hana Měráková, ředitelka 554 255 111 <a href="mailto:skola@zsrymarov.cz">skola@zsrymarov.cz</a>	ZŠ Rýmařov, Jelínkova 1, okres Bruntál, příspěvková organizace, Jelínkova 488/1, 795 01 Rýmařov	Dodávka stavebních prací	Srpen 2021	1 272 831 Kč
Obec Písek	Věra Szkanderová, starostka 558 341 040 <a href="mailto:starostka@obecpisek.cz">starostka@obecpisek.cz</a>	ZŠ a MŠ Písek, příspěvková organizace, Písek 184, 739 84 Písek	Dodávka stavebních prací a nábytkového vybavení	Listopad 2021	7 271 918 Kč (z toho stavební práce 1 314 306 Kč)
Gymnázium Plzeň	Mgr. Petr Mazanec, ředitel 377 325 149 <a href="mailto:petr.mazanec@mikuklasske.cz">petr.mazanec@mikuklasske.cz</a>	Gymnázium Plzeň, Mikulášské nám. 23, PSČ 326 00	Dodávka stavebních a rekonstrukčních prací	Květen- září 2018	1 762 560 Kč

Datum: 26.10.2022

  
.....  
Ing. Zbyněk Kudera, jednatel





*specialista na technické realizace a učebny*

KDZ, spol. s r.o. Razov 1256 e-mail: kdz@kdz.cz tel./fax: +420 554 255 111  
763 12 VIZOVICE http://www.kdz.cz tel.: +420 554 255 111

**Základní škola Rýmařov, Jelínkova 1, okres Bruntál, příspěvková organizace**

Adresa: Jelínkova 488/1, 795 01 Rýmařov

IČO: 00852635

DIČ: CZ00852635

Tel.: 554 255 111

Email: [skola\\_zsrymarov.cz](mailto:skola_zsrymarov.cz)

**OSVĚDČENÍ**

Potvrzujeme tímto, že společnost **KDZ, spol. s r.o., IČO: 15526691, se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice** realizovala v roce 2021 **dodávku stavebních prací a montáží, konstrukcí, včetně dodávek materiálů a zařízení** (podlahy, vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, obklady, výmalba, elektromontáže, bourací práce) do objektu Základní školy Rýmařov, na adrese Jelínkova 488/1, 795 01 Rýmařov.

Souhrnná hodnota činila **1 272 831 Kč bez DPH**.

Zakázka byla provedena a dokončena řádně, odborně a včas.

## Obec Písek

Adresa: Písek 51, 739 84 Písek

IČO: 00535982

DIČ: CZ00535982 (není plátce DPH)

Tel.: 558 363 010

Email: [podatelna@obecpisek.cz](mailto:podatelna@obecpisek.cz)

## OSVĚDČENÍ

Potvrzujeme tímto, že společnost **KDZ, spol. s r.o., IČO: 15526691, se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice** realizovala v roce 2021 dvě dodávky:

**1/ dodávku nového a nepoužité IT vybavení, nábytku a souvisejících stavebních prací** v rámci veřejné zakázky s názvem „Modernizace odborných učeben na ZŠ Písek“, do objektu ZŠ a MŠ Písek, příspěvková organizace, na adrese Písek 184, 739 84 Písek. Souhrnná hodnota činila **7 241 918 Kč bez DPH**.

**2/ dodávku pomůcek** v rámci projektu „Modernizace odborných učeben na ZŠ Písek“ do objektu ZŠ a MŠ Písek, příspěvková organizace, na adrese Písek 184, 739 84 Písek. Souhrnná hodnota činila **1 205 477 Kč bez DPH**.

Zakázka byla provedena a dokončena řádně, odborně a včas.

.....  
razítko a podpis oprávněné osoby



GYMNÁZIUM, PLZEŇ, MIKULÁŠSKÉ NÁM. 23, PSČ 326 00

KDZ, spol. s r.o.  
Razov 1256  
763 12 Vizovice

NAŠE ZNAČKA  
Č.j.: 301/2020

VYŘIZUJE / LINKA  
Mgr. Mazanec/377183934

PLZEŇ  
20.10.2020

VĚC:  
OSVĚDČENÍ

Potvrzujeme tímto, že společnost **KDZ, spol. s r.o., IČ: 15526691, se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice** realizovala v roce 2018 zakázku „**Rekonstrukce odborných učeben a laboratoří biologie a chemie – stavební úpravy**“. Zakázka zahrnovala stavební a rekonstrukční práce na odborných učebnách a laboratořích chemie a biologie a bezbariérovém WC v prostorách školy. Hodnota zakázky byla **1.762.560,16 Kč bez DPH**. Zakázka byla provedena a dokončena řádně, odborně a včas.

IČO  
49778145  
[www.mikulasske.cz](http://www.mikulasske.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČNB PLZEŇ  
65132311/0710

TELEFON  
377 226 747  
377 226 564

FAX  
377 325 149

**CD**

pro veřejnou zakázku:

**„Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd – stavební práce“**