

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění**  
**pozdějších předpisů a novel**

**I. Smluvní strany:**

**Objednatel:** Město Nýřany, IČO 00258199 se sídlem Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany  
Bankovní spojení: č. účtu 9021-826371/0100- veden u KB Nýřany  
Společnost zastoupena: Ivanou Sedláčkovou na základě plné moci ze dne 25.10.2022  
vydané jednatelkou Ing. Dagmar Niedermayerovou

**Zhotovitel:** Tomáš Strádal  
Benešova třída 302, Nýřany 330 23  
IČ: 11362057  
DIČ: CZ470930118

**II. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je provedení GO elektroinstalace v bytě č. 7, Nýřany, ul. Na sklárně čp. 1067 dle platných ČSN.

**III. Doba plnění:**

Veškeré práce budou provedeny v termínu od 1.8.2023 – 31.8.2023.

**IV. Cena za dílo:**

Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednána dohodou obou smluvních stran ve výši:  
**cena bez DPH - 77.747,- Kč.**

**Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové působnosti podle § 92e zákona o DPH. Daň odvede objednatel.**

Výše sjednaná cena může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti dohodě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky či rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou hrazeny pouze na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**V. Platební podmínky:**

Objednatel neumožňuje zálohovou fakturaci.

Závěrečná faktura bude vyhotovena po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Úhrada faktury je splatná ve lhůtě 14 dnů. Tato lhůta počíná běžet dnem doručení faktury.

Objednatel prohlašuje, že na výše uvedenou akci má zajištěno finanční krytí.

Současně s předáním faktury dodá zhotovitel revizní zprávu elektro po provedené GO instalace.

**VI. Odpovědnost za vady a záruční doba:**

Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla záruku v trvání 60 měsíců, která počíná běžet ode dne předání díla.

Zhotovitel je povinen odstranit uznané reklamované vady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelem. Náklady spojené s odstraňováním řádně uplatněných oprávněných vad nese zhotovitel.

## **VII. Smluvní pokuty:**

Při odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel právo požadovat úhradu prokazatelných nákladů spojených se zajištěním díla. Při odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat úhradu prokazatelných nákladů spojených s novým zajištěním díla. Zhotovitel je povinen objednateli za nedodržení termínu dokončení díla dle bodu III. této smlouvy zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Za prodlení objednatele s úhradou fakturované konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne zaplacení.

## **IX. Odstoupení od smlouvy:**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání. Dále je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků o více jak třetinu sjednané délky termínu provádění díla.

## **X. Ostatní ujednání:**

Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem č. 40/64 Sb.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a směrnice a předpisy v oblasti BOZP, zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků při provádění díla.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním v registru smluv.

## **XI.**

Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oprávněnými osobami za smluvní strany.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

Smluvní vztah mezi oběma smluvními stranami zaniká ukončením záruční doby.

