

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(dále také jako pronajímatel)

a

Společenství vlastníků jednotek domů č.p. 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1721, 1722, Písek, IČO 07747098, se sídlem Písek, PSČ 39701, Preslova 1694, zastoupené
předsedou výboru panem Davidem Pixou a členem výboru panem Pavlem Horským
(dále také jako nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Město Písek je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň, parc.č. 1550/23 o celkové výměře 1402 m² v k.ú. Písek. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává pozemek uvedený v článku I. této smlouvy o celkové výměře 1402 m² nájemci, aby pozemek dočasně užíval. Pozemek je zakreslen na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

III.

Smluvní strany se dohodly, že užívání pozemku na základě této smlouvy se stanoví s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem užívání jako zahrada.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na pozemku je oprávněn provádět jen

se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu pozemku.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě.

VI.

Nájemné za přenechaný pozemek, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 10 Kč/m²/rok tj. **14.020 Kč** (slovy: čtrnácttisícdevacetkorun českých) ročně.

Nájemné v částce 14.020 Kč je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na daný rok na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127271/0100 VS 9350001143 KS 2718.

Smluvní strany sjednávají, že počínaje dnem 1. ledna 2024 se bude nájemné automaticky každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni účinnosti Smlouvy, resp. výše nájemného ke dni posledního předcházejícího zvýšení nájemného. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu nájmu nikdy snižováno. Pronajímatel doručí Nájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 15 dnů poté, co Český statistický úřad (popřípadě jiný subjekt, který jej nahradí) v roce, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, vyhlásí průměrnou meziroční míru inflace.

VII.

Smluvní strany nesjednaly žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních

údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 03.07.2023

V Písku 11.08.2023

za pronajímatele

za nájemce

**JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta**

**David Pixa
předseda výboru**

**Pavel Horský
člen výboru**

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 27.03.2023

Sejmuto z úřední desky dne: 13.04.2023

Schváleno v radě města dne: 13.04.2023, usn.č. 226/23

25.05.2023, usn.č. 344/23