

Smlouva o podnájmu části pozemku (parkovací místa)

Smluvní strany:

- 1) Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města

dále jen nájemce na straně jedné

- 2) MT Catering s.r.o., Na Maninách 316/6, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 02209870
zastoupená na základě plné moci Ing. Tomášem Lebedou

dále jen podnájemce na straně druhé

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o podnájmu části pozemku – parkovací místa**

I.

Předmět smlouvy

1. Město Turnov je na základě nájemní smlouvy ze dne 2.7.1999 a dodatků č.1., 2. a 3 ke smlouvě o pronájmu pozemku č.56/4-b_99/7-OSM/108 ze dne 9.4.2001, 26.7.2001 a 31.12.2001 nájemcem pozemků parc.č. 480/3, 481/1, 481/2, 481/3 a 481/4 o celkové výměře 385 m² v k.ú. Turnov.
2. Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
3. Nájemce se zavazuje přenechat na základě této smlouvy podnájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. V souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou a jejími dodatky nájemce zřídil na předmětných pozemcích parkoviště o 16-ti parkovacích stáních.
6. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu podnájmu dle této smlouvy. Snímek katastrální mapy a situační plánek s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou k této smlouvě.

II.

Účel nájmu

1. Podnájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy užívat výlučně za účelem parkování na šesti parkovacích stáních č. 10, 11, 13, 14, 15 a 16.
2. Pronajaté parkovací místa bude podnájemce užívat pro své vozidlo a pro vozidla klientů na stáních vyznačených na situačním plánu, počet vozidel nesmí překročit počet pronajatých stání.

III. Nájemní doba

1. Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci a podnájemce od nájemce přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na dobu neurčitou od 1.6.2017.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) okamžikem změny vlastnického práva k předmětu
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje:
 - a) jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
 - b) jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného.
5. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky dohodnuté v této smlouvě. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za předmět nájmu nájemné ve výši 1.000,- Kč/parkovací místo/měsíc. Celkové roční nájemné činí 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Podnájemce bude nájemné fakturovat čtvrtletně se splatností vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu nájemce. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému účelu a užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Předmětné pozemky (parkovací prostor) jsou ohraničeny a uzamčeny, podnájemce po opuštění parkovacího prostoru zajistí opětovné uzamčení. Přístup na parkovací prostor má podnájemce neomezený.
3. Podnájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
4. Podnájemce je povinen umožnit nájemci vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
5. Podnájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
6. Nájemce je oprávněn kontrolovat, jak podnájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
7. Podnájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
8. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu vč. uzamykatelné brány jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy nájemce k odstranění újmy.
9. Podnájemce se zavazuje platit nájemci nájemné v souladu s touto smlouvou řádně a včas.
10. Podnájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne nájemci či třetím osobám.
11. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo nájemce na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností podnájemce či právo tuto smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města podnajímtout předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 5.5.2017 do 22.5.2017. Podnájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 25.5.2017, usnesením č. 543/2017..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.6.2017, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
7. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí nájemce. Podnájemce je se zveřejněním smlouvy srozuměn.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

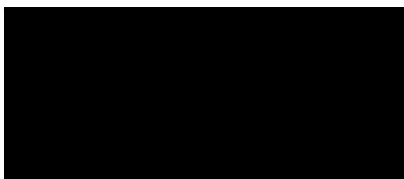
Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 - situační plánec s přesným zákresem předmětu nájmu

V Turnově, dne 8/6/2017

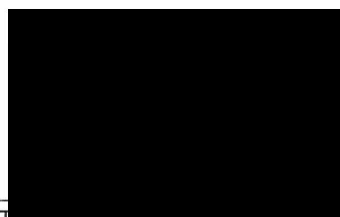
V Turnově, dne 31.5.2017

Nájemce:



Ing. Tomáš Hocke
Město Turnov

Podnájemce:



Ing. Tomáš Lebeda
MT Catering s.r.o.

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

RESTAURACE A HOTEL
KORUNNÍ PRINC ②
Hluboká 137, 511 01 Turnov
Provozovatel: MT Catering s.r.o.
IČ: 02209870 DIČ: CZ02209870
tel.: restaurace 481 313 524, recepce 481 313 520
hotel.korunni.princ@centrum.cz www.korunni.princ.cz

PLNÁ MOC

Společnost **MT Catering s.r.o.** se sídlem Na Maninách 316/6, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 022 09 870, zápis v OR: C 216866 vedená u Městského soudu v Praze, jednající pan **TOMÁŠ HANOUŠEK**, jednatel, dat. narození 1. listopadu 1975, bytem Ohrazenice č.p.305, PSČ 511 01, (dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

pana **Ing. Tomáše Lebedu**, bytem **Komenského 1719, Turnov, PSČ: 511 01**,
dat.narození 24.9.1972
(dále jen „zmocněnec“),

aby výše uvedenou společnost zastupoval při provozu společnosti v plném rozsahu práv a povinností statutárního zástupce, zejména v obchodním a pracovním styku,

aby ji zastupoval při právním jednání, sjednával plnění, uzavíral smlouvy, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, a činil další právní jednání ze zastupování vyplývající.

V Turnově dne:

26.4.2017

MT Catering s.r.o., Tomáš Hanoušek, „zmocnitel“

Přijímám zmocnění dne:

26.4.2017

Ing. Tomáš Lebeda, „zmocněnec“

Podle ověřovací knihy č.: 1/59 Městského úřadu Turnov
pořadové číslo - legalizace: 249/2017
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
TOMÁŠ HANOUŠEK

26-04-2017

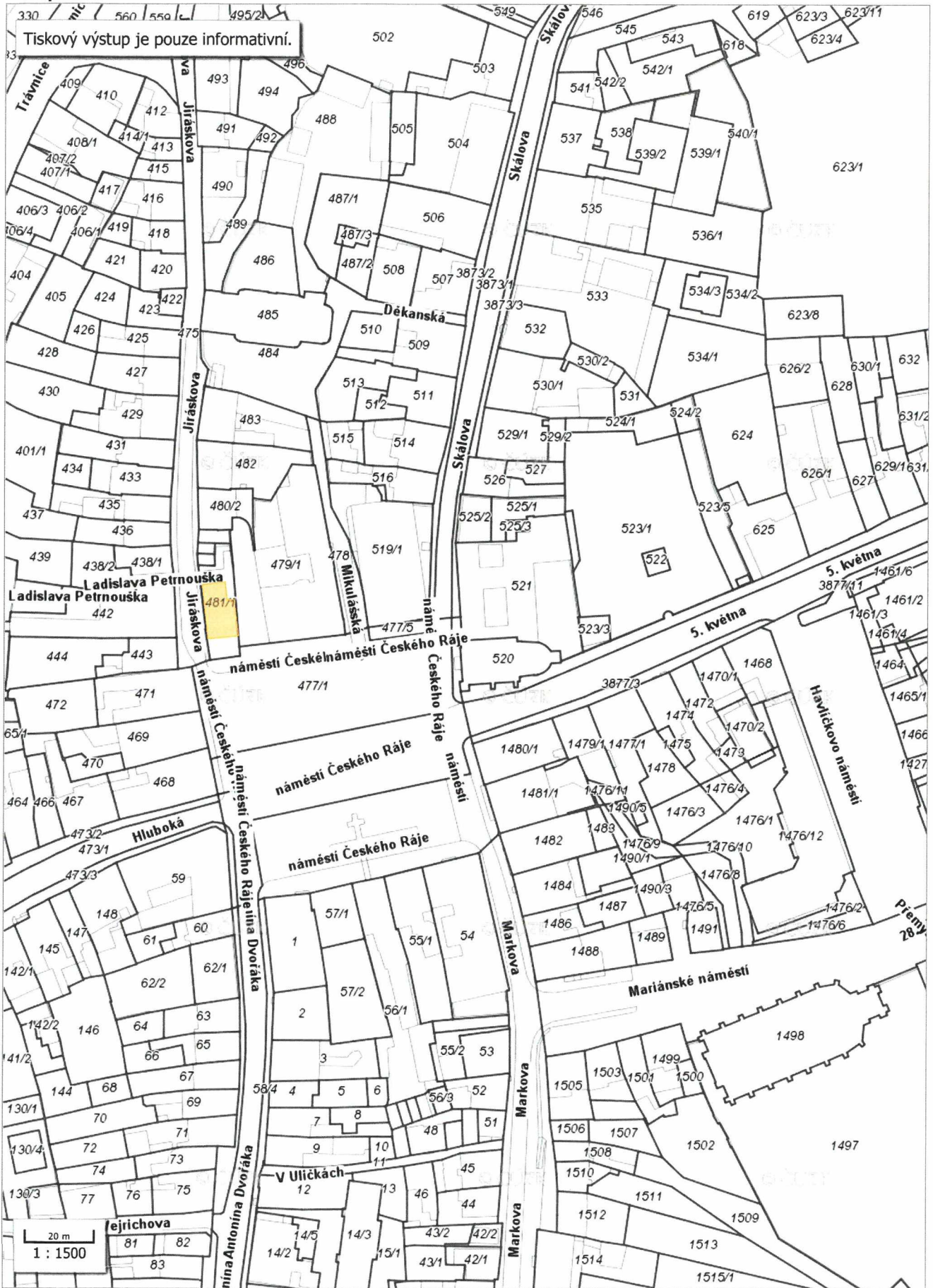
V Turnově dne:

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: Iveta Novotná

otisk úředního razítka:



Mapa



NÁMĚSTÍ
ČESKÉHO
RÁJE

13.	14.	15.	16.
9.	10.	11.	12.
5.	6.	7.	8.
1.	2.	3.	4.

CHODNÍK

VIRÁSKOVA ul.