

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2006/000029/NS uzavřené dne 31. 1. 2006

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupená primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370  
DIČ CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **InterCora, spol. s r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Lochotínská 18  
301 00 Plzeň  
IČ 477 14 018  
DIČ CZ47714018  
bankovní spojení:  
číslo účtu :  
jednatel: Ing. Ivan Hlaváček

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za rok 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
- aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně
  - sjednává splátkový kalendář na období 1.12.2009 až 31.3.2010
  - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za rok 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navýšené nájemné činí:

**22.198 Kč**

Výpočet: míra inflace činila 6,3 % v roce 2008

|            |      |                   |
|------------|------|-------------------|
| nájem 2008 |      | 20 882 Kč         |
| navýšení   | 6,3% | 1 316 Kč          |
| nájem 2009 |      | 22 198 Kč bez DPH |

Doplatek nájemného za rok 2009 činí 1.316 Kč a bude navýšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.12.2009.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do k 15.12.2009.

Roční nájemné činí 22.198 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

|                          | uhrazené nájemné<br>základ daně | nájemné roku 2009<br>základ daně |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| I. čtvrtletí roku 2009   | 4.387 Kč..... (5.220 Kč/119%)   | 5.549,5 Kč .....(22.198 Kč/4)    |
| II. čtvrtletí roku 2009  | 4.387 Kč..... (5.221 Kč/119%)   | 5.549,5 Kč .....(22.198 Kč/4)    |
| III. čtvrtletí roku 2009 | 4.387 Kč..... (5.220 Kč/119%)   | 5.549,5 Kč .....(22.198 Kč/4)    |
| IV. čtvrtletí roku 2009  | 4.387 Kč..... (5.221 Kč/119%)   | 5.549,5 Kč .....(22.198 Kč/4)    |
| celkem                   | 17.548 Kč                       | 22.198 Kč                        |

Rozdíl činí **4.650 Kč** ( 22.198 Kč – 17.548 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkové kalendáře splatná k 15.12.2009.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

**Splátkový kalendář na období od 1.12.2009 do 31.3.2010:**

| Splatnost  | základ daně | DPH  | částka včetně DPH |
|------------|-------------|------|-------------------|
| 15.12.2009 | 4.650 Kč    | 19 % | 5.533,50 Kč       |
| 15.01.2010 | 5.549,50 Kč | 20 % | 6.659,40 Kč       |

- Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání: Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách

uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 140 ze dne 12. 5. 2009.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 12. 2009.

V Plzni dne: ..... - 1 - 12 - 2009

pronajímatel

nájemce

Ing. Pavel Rödl  
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008  
ze dne 5. 12. 2008

Ing. Milan Sterly  
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

Ing. Ivan Hlaváček  
jednatel