



# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Konzervatoř Teplice, Českobratrská 862,15 415 01 Teplice,  
Výměna protipožárních skel ve stávajících oknech s požární odolností.

Datum: 05/2023

Vypracoval: Ing. Tomáš Vrátil  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT 0401841  
Nová cesta 3048  
415 01 Teplice

## **Obsah**

<b>1. Úvod .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Technické řešení .....</b>	<b>3</b>
1.1. Popis protipožární oken.....	3
1.2. Výměna zasklení .....	3
1.3. Lešení a práce s použitím horolezecké techniky .....	3
<b>3. Bezpečnost práce.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Požární bezpečnost.....</b>	<b>4</b>
<b>5. Závěr .....</b>	<b>4</b>
<b>6. Přílohy.....</b>	<b>5</b>

## **1. Úvod**

Předmětem této technické zprávy je požadavek na provedení výměny požárních termoizolačních dvojskle v oknech s požadavkem na požární odolnost v objektu Konzervatoř Teplice, Českobratrská 862/15, 416 05 Teplice. Požadavek vznikl na základě dokumentu „Doklad o kontrole provozuschopnosti PBZ“ zpracovaného p. Petrem Krausem č.o. 180517-162685 dne 21.09.2020 ve kterém je stav požárních oken zhodnocen jako „neprovozuschopná“ z důvodu neznámého poškození vnější části termoizolačního dvojskla, kdy z dosud nezjištěných důvodů došlo k poškození meziskelním fólie. Na základě informací obchodního zástupce společnosti PROMAT je potřebné zajistit u skla PROMAGLAS EW30 tl. 8mm ochranu před UV zářením a to poškozená fólie nemusí splňovat, čímž je ohrožena správná funkčnost požárního skla při požáru.

## **2. Technické řešení**

### **1.1. Popis protipožární oken**

Požární okna byla v době realizace stavby dodána společností Dřevotep Plus s.r.o. na základě projektové dokumentace zpracované společností ArchProjekt s.r.o. Okna jsou dřevěná, jsou provedena ze standardních dřevěných Europrofilů 78 mm s pevným zasklením termoizolačním dvojsklem s požární odolností EW30, celková požární odolnost okna je stanovena v PD na EW 30 DP3. Okna jsou zabudována tak, že zasklívací lišty jsou umístěny na interiérové straně oken, na exteriérové straně je vždy při spodní hraně skla nainstalována AL okapnice. Některá oka jsou opatřena nalepovacími dělicími příčkami na obou stranách zasklení.

### **1.2. Výměna zasklení**

Vlastní výměna zasklení bude prováděna z interiérové strany oken, nejprve bude provedeno odříznutí silikonového tmelu z obou stran okenní tabule, následně budou demontovány zasklívací lišty a před vyjmutím skla bude odstraněno případné zasílikonování skla v rámu. Společně se sklem bude demontována také AL okapnice na vnější straně okna. Po celkové demontáži zasklení bude provedeno kompletní očištění rámu od zbytků silikonu, budou opraveny případná poškození rámu vzniklá při demontáži skla vč. nátěru/lazury v odstínu shodném s původním provedením. Po očištění a opravě rámu okna bude zpět usazena AL okapnice (případně bude dodána nová pokud bude původní při demontážních pracích poškozena), do rámu bude osazeno nové zasklení termoizolačním dvojsklem. Při montáž dvojskla je nutné dbát na správnou polohu skla dle označení od výrobce – protipožární sklo bude vždy na interiérové straně. Následně budou instalovány nové zasklívací lišty, bude provedeno nové zatmelení skla transparentním silikonem a na vybraných oknech budou oboustranně nalepeny nové dělicí lišty. Po dokončení prací na výměně zasklení, bude provedena kontrola zatmelení vč. případných oprav a celé okno bude z obou stran očištěno tak, aby bylo možné provést přejímku prací.

Zhotovitel je při provádění prací povinen respektovat technologické postupy výrobce zasklení a použít doporučené nástroje a materiály, zejména pokud jde o těsnící materiály a těsnící pásy a tmely/silikony, které musí společně se zasklením tvořit ucelený systém garantující požární odolnost celého okna. Případné odchylky od doporučených postupů nebo materiálů doporučuji nejprve s výrobcem zasklení konzultovat a jejich odsouhlasení, případně zamítnutí ze strany výrobce zasklení oboustranně potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

Zhotovitel provede před zadáním výroby nových skel vlastní zaměření původního zasklení tak, aby ověřil platnost původních výrobních rozměrů dle přiložené výrobní dokumentace – viz příloha č.4, je považována pouze za orientační pro potřeby zpracování cenové nabídky a není určena pro přímé objednání výroby zasklení. Veškeré vícenákłady (výroba nového skla, montážní práce, použití lešení nebo plošiny, dočasné zabezpečení objektu, apod.) vzniklé neprovedením zaměření stávajícího zasklení, nebo špatným zaměření stávajícího zasklení hradí zhotovitel.

### **1.3. Lešení a práce s použitím horolezecké techniky**

Pro výměnu oken směřujících do vnitřních dvoran Konzervatoře, budou pro práce na venkovních částech oken prováděny z lešení. Bude použito lehké AL lešení s vlastními stabilizačními prvky (v žádném případě nelze provádět kotvení lešení do fasády). V přiloženém schématu jsou tato lešení označena jako L1-L3

Konzervatoř Teplice, Českobratrská 862,15 415 01 Teplice,  
Výměna protipožárních skel ve stávajících oknech s požární odolností.

---

U oken směřujících na dvůr objektu Masarykova třída 429/26, p.p.č. 811 je možné, po dohodě s vlastníky toho pozemku, postavit lešení v dvoraně tohoto objektu – vstup na dvoranu je možný pouze z ul. Masarykova třída. V případě, že dodavatel nezvolí variantu dohody, nebo nebude dohoda s vlastníkem pozemku možná, je nutné práce na vnější straně oken provádět lezeckou technikou z ploché střechy objektu Konzervatoře V přiloženém schématu je toto řešení označeno jako L4

U okna nad pultovou střechou objektu na p.p.č. 812, Masarykova třída 480/22 lze práce na výměně zasklení provést pouze za použití lezecké techniky z ploché střechy objektu Konzervatoře. V přiloženém schématu je tato řešení označeno jako L5.

U okna ve 3.NP směřujícího do hlavní dvorany areálu Konzervatoře, které je umístěno nad prosklenou markýzou není možné postavit klasické lešení, práce je možné provést pouze z výsuvné plošiny. Zhotovitel zajistí po dobu provádění prací ochranu zasklení markýzy zakrytím např. OSB deskou podloženou geotextílií, nebo jiným vhodným způsobem, který ochrání sklo před poškozením pádem náradí, nebo pracovních pomůcek. Dojde-li v průběhu prací k znečištění konstrukce markýzy bude ihned po dokončení prací provedeno její očištění. V přiloženém schématu je tato řešení označeno jako L6.

### **3. Bezpečnost práce**

Úkolem tohoto dokumentu je vytvořit předpoklady pro bezpečnou realizaci výměny skel tak, aby byly dodrženy potřebné parametry zasklení, práce bylo možné realizovat v souladu s technologickými postupy výrobce zasklení a bylo možné dodržet základní pravidla BOZP a PO. Po montáži lešení je nezbytné provést jeho kontrolu odpovědnou osobou nebo zástupcem montážní firmy a o kontrole vystavit potřebný doklad, na lešení bude po celou dobu provádění prací dostupná informace o tom, kdo a kdy montáž provedl, kdo a kdy lešení kontroloval a jaké je nejvyšší přípustné zatížení lešení/pracovní plošiny.

V případě využití lezecké techniky může takové práce provádět pouze řádně a prokazatelně proškolená osoba. Veškeré potřebné vybavení pro práci ve výškách lezeckou technikou bude bezvadné, bude opatřeno povinnými značkami s informacemi o jejich způsobu použití, revizích a kontrolách a bude před zahájením prací vždy vizuálně kontrolováno. Používat lze pouze vybavení, které není viditelně poškozené a je v bezvadném technickém stavu.

### **4. Požární bezpečnost**

Výměna zasklení protipožárních oken nemá dopad do požární bezpečnosti objektu.

### **5. Závěr**

Po dokončení prací předloží zhotovitel objednateli mimo jiné tyto doklady:

- 1) doklad o uložení stavebních odpadů na učené skládky – vážní lístky s uvedením původu odpadu (název stavby), druhu odpadu a jeho množství,
- 2) doklad o požární odolnosti dodaného zasklení a doklad prokazující splnění požadavku na požární odolnost kompletního PBZ,
- 3) doklady o odborné montáži, vč. osvědčení jednotlivých pracovníků k provádění protipožárního zasklení,
- 4) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla,
- 5) doklady o shodě materiálů,
- 6) doklad o poskytnuté záruce na jednotlivé práce a materiály vč. seznamu prací s odlišnou zárukou,
- 7) doklad o provozuschopnosti PBZ,
- 8) návod na údržbu PBZ vč. návodu na čištění a údržbu zasklení,
- 9) dokumentaci skutečného provedení

Zhotovitel je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci a vedený stavební deník.

Veškeré případné škody vzniklé stavbou na majetku objednatele a třetích osob budou uhrazeny zhotovitelem stavby.

Stavební a instalační práce budou provedeny dodavatelsky, oprávněnou, odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou s oprávněním k provádění staveb a jejich změn a odstraňování.

## **6. Přílohy**

Příloha č.1 – Situace se zákresem lešení

Příloha č.2 – Půdorysy

Příloha č.3 - Tabulka výplní otvorů - PBZ s označením pozice ve výrobní dokumentaci

Příloha č.4 – Výrobní dokumentace oken

Příloha č.5 – Informace o sousedních parcelách a stavbách