

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha**Dodatek č. 1****ke Smlouvě o dílo**

č. zhotovitele: AV.23018.1.110/INV/01

**Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

**GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

zastoupená: Lud'kem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. - 6446732/0800

ČSOB a.s. - 117830833/0300

PPF banka a.s. - 2040770009/6000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

## Preambule

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané objednatelem v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**ÚVN-VoFN Praha – Parkovací dům - realizace**“ (systémové č. NEN N006/22/V00017261, ev. č. VZ ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-024868, čj.: 11766/2022-ÚVN) – dále jen „**zadávací řízení**“, Smlouvu o dílo, jejímž předmětem plnění je provedení novostavby parkovacího domu v areálu objednatele dle projektové dokumentace vypracované společností VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO: 60193280 (dále jen „**smlouva o dílo**“).
2. Zhotovitel byl k uzavření smlouvy o dílo vyzván na základě využití postupu dle ust. § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť od smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 10. 2022 (dále jen „**SoD**“) s původním zhotovitelem díla – společností STRABAG a.s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice (dále jen „**STRABAG a.s.**“), objednatel dne 3. 4. 2023 odstoupil, a to s právními účinky ke dni 4. 4. 2023.
3. Před podpisem smlouvy o dílo byl zhotovitel objednatelem seznámen se skutečností, že v průběhu provádění díla společností STRABAG a.s., tj. po uzavření SoD, se vyskytly tyto objektivně nepředvídatelné okolnosti:
  - a) na základě laboratorních testů provedených na podnět společnosti STRABAG a.s. byla v místě provádění díla zjištěna kontaminovaná zemina,
  - b) při provádění výkopových prací byla objevena souvislá železobetonová deska o rozměru cca 1225 m<sup>2</sup> v hloubce cca 0,9 m (horní hrana železobetonové desky o tloušťce 0,8 m),

(společně dále jen „**nepředvídatelné okolnosti**“).

Zhotoviteli byly objednatelem předány veškeré relevantní doklady k nepředvídatelným okolnostem a zároveň byl zhotovitel seznámen s rozsahem, v němž byly tyto nepředvídatelné okolnosti odstraněny společností STRABAG a.s.

4. Vzhledem k tomu, že uvedené nepředvídatelné okolnosti nebyly v průběhu plnění SoD společností STRABAG a.s. zcela odstraněny, nelze tak dosáhnout plnění sjednaného ve smlouvě o dílo bez provedení nezbytných víceprací spočívajících zejména ve finančně nákladnějším uložení/likvidaci kontaminované zeminy a v odstranění zbývajících železobetonových desek, popř. v jiném způsobu vypořádání se s její existencí v souladu s příslušným pokynem autorského dozoru.
5. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo za účelem:
  - sjednání změny rozsahu díla o vícepráce v celkové hodnotě 14 423 812,37 Kč bez DPH, podrobněji popsané ve změnovém listě č. 1 a k němu náležejícímu soupisu prací (položkovému rozpočtu) a spočívající v odstranění, popř. v jiném způsobu vypořádání výše popsanych nepředvídatelných okolností,
  - navýšení celkové ceny díla o cenu odpovídající sjednaným vícepracím,
  - přiměřeného prodloužení termínu pro provedení díla o 3 týdny, s ohledem na rozsah požadovaných víceprací.

6. Smluvní strany prohlašují, že změna závazku ze smlouvy o dílo nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota předmětné změny je 14 423 812,37 Kč bez DPH, tj. je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, ani nedochází k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Nejedná se o změnu závazku, která by umožnila účast jiných dodavatelů či většího počtu dodavatelů či ovlivnila ekonomickou rovnováhu závazku ve prospěch zhotovitele.

### I. Změna smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo spočívající ve změně rozsahu díla takto:

Smluvní strany si tímto sjednávají v souladu s ust. článku II. smlouvy o dílo změnu rozsahu díla sjednanou ve smlouvě o dílo spočívající ve vícepracích, a to v rozsahu změn, jak jsou zachyceny a popsány ve vzájemně odsouhlaseném změnovém listě č. 1 a k němu náležejícímu soupisu prací (položkovému rozpočtu), které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku. Tento položkový rozpočet nenahrazuje přílohu č. 1 smlouvy o dílo, ale tuto přílohu pouze doplňuje.

2. Práce dle smlouvy o dílo, které nejsou dotčeny výše uvedeným změnovým listem č. 1 zůstávají ujednány v původním rozsahu dle smlouvy o dílo.
3. Z důvodu ujednání změny v rozsahu díla dle smlouvy o dílo se smluvní strany v souladu s ust. čl. VI. odst. 2. a 3. smlouvy o dílo dohodly též na úpravě ceny díla a z tohoto důvodu mění ustanovení čl. V. odst. 1. a 2. smlouvy o dílo, které nově zní:

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši 254 685 185,28 Kč (slovy: dvě stě padesát čtyři milionů šest set osmdesát pět tisíc jedno sto osmdesát pět korun českých a dvacet osm haléřů) včetně daně z přidané hodnoty.*

2. *Celková cena díla je členěna takto:*

*Cena bez DPH 210 483 624,20 Kč*

*DPH (21 %) 44 201 561,08 Kč*

*Cena celkem vč. DPH 254 685 185,28 Kč*

4. Z důvodu náročnosti a rozsahu prováděných víceprací nastalých v důsledku nepředvídatelných okolností se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu provedení díla o dobu nezbytně nutnou k jejich provedení a z tohoto důvodu mění ustanovení čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo v odstavci „Termín provedení díla“, které nově zní:

*Termín provedení díla: do 43 týdnů ode dne předání staveniště.*

### II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem nezbytnou součinnost. Obě smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství.

2. Práva a povinnosti smluvních stran ujednaná ve smlouvě o dílo, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve, než nabyde účinnosti smlouva o dílo.
4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy smluvní strany podepíší dodatek elektronicky.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1, včetně soupisu prací (položkového rozpočtu)

V Praze dne:

V Praze dne viz el. podpis

za objednatele:

prof. MUDr. Miroslav Zavoral Ph.D.  
Digitálně podepsal  
prof. MUDr. Miroslav Zavoral Ph.D.  
Datum: 2023.08.10 14:08:09 +02'00'

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –  
Vojenské fakultní nemocnice Praha

za zhotovitele:

Luděk Kostka  
Digitálně podepsal Luděk Kostka  
Datum: 2023.07.21 07:09:52 +02'00'

Luděk Kostka  
předseda představenstva a generální ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.

Ivan Havel  
Digitálně podepsal  
Ivan Havel  
Datum: 2023.07.20 21:18:33 +02'00'

Ivan Havel  
člen představenstva a obchodní ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 23K/2021\_rev6

Stavba: Parkovací dům ÚVN - VoFN Praha - Změnový list, ZL č. 01

KSO: 811 52 21

Místo: U Vojenské nemocnice 1200

CC-CZ:

Datum: 6. 6. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a.s.

IČ:

28169522

DIČ:

CZ28169522

Projektant:

VPÚ DECO PRAHA a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

**Zdůvodnění a popis změny:**Kontaminovaná zemina:

Před prováděním výkopových prací původní zhotovitel provedl odebrání vzorků zeminy v místě staveniště pro zjištění kontaminace. Na základě výsledků laboratorních testů bylo zjištěno, že zemina do hloubky cca 1m neodpovídá kategorizaci odpadu 170 504 uvedeně v SoD (nekontaminovaná zemina). Tato neočekávaná skutečnost nebyla uvedena v PD pro realizaci stavby zpracované VPÚ DECO a.s. a nebyla uvedena ani v podkladech pro zpracování veřejné nabídky. Zjištění kontaminace zeminy v místě provádění díla a její likvidace (2490 m<sup>3</sup>) je obsahem tohoto změnového listu. Výše jednotkové ceny u položky č. 4 v nabídkovém výkazu výměr popisuje odvoz zeminy do 8km. Zhotovitel provedl oslovení 3 subdodavatelů a na základě jejich nabídek bylo zjištěno, že nejbližší odpovídající skládka pro uložení zmíněného kontaminovaného odpadu je ve vzdálenosti 50km. Proto byla výše jednotkové ceny navýšena o koeficient 6,25, který odpovídá navýšení vzdálenosti z 8 na 50km.

Bourání železobetonové desky:

Při provádění zemních a výkopových prací dne 24. 01. 2023 bylo zjištěno, že se v místě provádění díla v ploše cca 1225 m<sup>2</sup> a v hloubce cca 0,9m (horní hrana železobetonové desky o tloušťce 0,8 m) nachází pozůstatek jiné již dříve demolované stavby, konkrétně pak soumslá železobetonová deska (dále též „ŽB deska“). Tato neočekávaná skutečnost nebyla uvedena v PD pro realizaci stavby zpracované VPÚ DECO a.s. a nebyla uvedena ani v podkladech pro zpracování veřejné nabídky. Bylo tedy provedeno vycílení nákladů, kde část skutečně provedeného vybourání provedl původní zhotovitel a nový zhotovitel vybourá zbývající část. Podle tohoto vycílení je vyhotoven změnový list na skutečně vybouranou část předchozím zhotovitelem (362,4 m<sup>3</sup> ale není neodvezena) a zbývající část desky (617,6m<sup>3</sup>) k vybourání novým zhotovitelem.

Cena bez DPH

14 423 812,37

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	14 423 812,37	3 029 000,60
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

17 452 812,97

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 23K/2021\_rev6

Stavba: Parkovací dům ÚVN - VoFN Praha - Změnový list, ZL č. 01

Místo: U Vojenské nemocnice 1200

Datum:

6. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>14 423 812,37</b>	<b>17 452 812,97</b>	
ZL.001	Kontaminovaná zemina a bourání ŽB desky	14 423 812,37	17 452 812,97	STA

