

Dodatek č. 1 k dohodě o finančním vypořádání CES 2016/2033

(dále jen „Dohoda“)

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

DSA a.s.

IČ: 63216744

DIČ: CZ63216744

se sídlem: Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 9

zastoupená: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 31. 10. 2016 Dohodu o finančním vypořádání zaevidovanou pronajímatelem pod zn. CES 2016/2033 (dále jen „Dohoda“).

II.

1. Článek III, odst. 2 Dohody se ruší a nahrazuje se ustanovením tohoto znění:

Dle znaleckého posudku přiloženého k dodatku č. 2 Nájemní smlouvy 2 uzavřeného dne 25. 09. 2015 (dále jen „Dodatek č. 2“) činilo zhodnocení objektu jiné stavby č. p. 520 (hangár č. 72), který se nachází na pozemkové parcele st. p. č. 1755 v k. ú. Pouchov, provedeného instalací nových hangárových vrat v roce 2013, k datu 20. 3. 2015, částku 3.364.000 Kč. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souladu s Dodatkem č. 2 Nájemce zajistil a předložil Pronajímateli znalecký posudek na míru zhodnocení výše uvedeného předmětu nájmu ke dni zániku Nájemní smlouvy 2, dle kterého činí míra zhodnocení částku 3.266.000 Kč bez DPH. Smluvní strany konstatují, že Nájemce v souladu s Nájemní smlouvou 2 (ve znění uzavřených dodatků) má při skončení Nájemní smlouvy z důvodu stavebních úprav provedených na předmětu nájmu nárok na uhrazení částky 3.266.000 Kč + DPH.

2. Článek III, odst. 3 Dohody se ruší a nahrazuje se ustanovením tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel vypořádá vložené investice – zhodnocení předmětu nájmu částkou ve výši Kč 3 266 000 Kč + DPH. Smluvní strany konstatují, že částka 3.266.000,- Kč byla Nájemci uhrazena již před uzavřením tohoto dodatku.

DPH ve výši 21% tedy Kč 685 860 Kč odvede pronajímatel z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti, a to na základě daňového dokladu, který vystaví nájemce do 10-ti dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 1.

III.

1. Ostatní ujednání Dohody tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek k Dohodě se uzavírá na základě Usnesení RM/2017/...¹¹⁶ přijatého na jednání Rady města Hradec Králové dne 24. 1. 2017.
3. Tento Dodatek č. 1 k Dohodě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Obě Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto Dodatku č. 1 k Dohodě seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 k dohodě je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

V Hradci Králové dne: ²⁵..... 1. 2017

Za Pronajímatele: 22-02-2017

.....


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města
Statutární město Hradec Králové

Za Nájemce:



Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.

