



S2023038

**SMLOUVA O DÍLO č. 23077/2023**

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tyto smluvní strany

**Článek 1****Smluvní strany**

<b>Název společnosti</b>	Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.
<b>Sídlo</b>	Pouchovská 153 500 03 Hradec Králové 3
<b>Zastoupena</b>	Zdeňkem Abrahamem, předsedou představenstva
<b>Kontaktní osoba</b>	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
<b>IČ / DIČ</b>	252 67 213, CZ 252 67 213
<b>Bank. Spojení / č.ú. /</b>	Komerční banka, a.s., Hradec Králové, č.ú. [REDACTED]
Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1625	

na straně jedné dále jako Objednatel

a

<b>Název společnosti</b>	UNITECH Trade s.r.o.
<b>Právní forma</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Sídlo</b>	Pražská 53, 530 06 Pardubice
<b>Zastoupena</b>	Ing. Alenou Žákovou, jednatelem společnosti
<b>Kontaktní osoba:</b>	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
<b>IČ / DIČ</b>	42195811, CZ42195811
<b>Bank. Spojení / č.ú. /</b>	UniCredit Bank, pobočka Hradec Králové [REDACTED]
Společnost je zapsána v OR vedené Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 1164	

na straně druhé jako Zhotovitel

**Článek 2****Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadavků Objednatele, které bude plnit na základě této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že zná technické požadavky na provedení díla, jakož i zákony, vyhlášky, technické normy atd. vztahující se k provádění této Smlouvy o dílo (dále Smlouva).
2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že veškerá plnění, která budou poskytnuta Objednateli na základě této Smlouvy, budou prosta vad.

**Článek 3****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel „Oprava střešního pláště administrativní budovy“ v provozovně DPMHK“.

Rozsah Díla je podrobněji specifikován v čl. 2 níže a v příloze č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele číslo 23077 ze dne 26.7.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí a provede na základě této smlouvy předmět díla, který bude obsahovat:

Rozsah prací	m <sup>2</sup>
• Vyřezání a oprava defektních míst 20% plochy	104
• Ruční očištění střechy	520
• Mechanické očištění atik	30
• Penetrace a nátěr plechových atik	30
• Penetrace střechy	520
• Aplikace první vrstvy hydroizol. membrány (s vložením emulzní rohože)	520
• Aplikace druhé vrstvy	520
• Ostatní drobné práce a činnosti včetně likvidace odpadů	(R položka)

3. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem za podmínek uvedených v čl. 7 této Smlouvy.

4. Zhotovitel zajistí provedení Díla podle této Smlouvy s odbornou péčí a s dostatečnou znalostí a pečlivostí, kterou lze při zjišťování obdobného plnění očekávat.

#### **Článek 4**

##### **Čas plnění**

1. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny plnění:

termín zahájení stavby: **od 14.8.2023**

termín dokončení díla a jeho předání a převzetí nejpozději dne **30.09.2023**

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a dojde k jeho protokolárnímu předání a převzetí. Protokol podepíše pověření zástupci obou smluvních stran.

#### **Článek 5**

##### **Cena a úhrada plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:

**Cena celkem bez DPH**

**646532,-Kč**

slovy: šestsetčtyřicetšestisícpětsettřicetdva Kč

Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní stanovená na základě zhodnocení stávajícího stavu podkladu a předpokladu poškozené plochy.

2. K této ceně bude v případě, že Objednavatel je neplátce DPH, dopočítána aktuální sazba DPH v souladu s platnou legislativou dle zákona č. 235/2004 Sb.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle smlouvy, včetně dodávky materiálů, provedení prací, finančních vlivů. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, instalace, montáže, uvedení do provozu, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, zkušebního provozu, instruktáže, dokladů k použitým materiálům apod.
4. Pokud budou během realizačních prací zjištěny problémy, které mohou zkomplikovat dohodnutý průběh prací a které nebylo možné během přípravy cenové nabídky předvídat,

mohou tyto skutečnosti ovlivnit výslednou cenu. Je povinností Zhotovitele kontaktovat Objednavatele, informovat ho o zjištěném stavu a dohodnout s ním písemně další pokračování prací a výslednou cenu.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě odsouhlaseného rozsahu provedených prací a po předání díla Objednateli a podpisu předávacího protokolu. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele [REDAKCE]
6. Vystavená faktura musí mimo jiné obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §28–35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. §11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Faktura bude doručena elektronicky (e-mailem).
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude den předání díla objednateli a podpisu předávacího protokolu.
8. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení.
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění smlouvy dle nabídky Zhotovitele číslo 23077 ze dne 26.7.2023.
2. Zajistit potřebnou součinnost s Provozovatelem a majitelem díla: Dopravní podnik města Hradce Králové a.s. Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové 3. Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět práce na Díle v souladu s bezpečností práce. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, ledaže by porušení těchto předpisů nebylo způsobeno Zhotovitelem.
2. Poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při plnění smlouvy.
3. Zajistit dopravu, zařízení staveniště a úklid stavby.
4. V případě zákazu činnosti Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost oznámí písemně Objednateli.

## **Článek 7**

### **Předání a převzetí**

1. Zhotovitel předá objednateli dílo formou Předávacího protokolu, bez vad a nedodělků, v den ukončení díla.
2. Vlastnictví, včetně veškerých práv na využívání Díla, přechází na Objednatele jeho protokolárním předáním a převzetím do provozu. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí do provozu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit veškerá nabytá práva na jiný subjekt, a to jakoukoliv formou – prodej, pronájem, převod do majetku jiného subjektu apod.

## Článek 8

### Záruky a reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo podle této Smlouvy bude provedeno řádně a včas v souladu se Smlouvou a přejímá závazek, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na to, že dodaný předmět Smlouvy nebude mít právní vady a nebude zatížen právy třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala užití předmětu k účelu dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla. Záruční doba činí **5 (slovy pět)** roků ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatel celého dokončeného díla, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
5. Vady plnění je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele po jejich zjištění v rámci záruční doby a musí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o konkrétní vadě dozvěděl. Reklamace musí být podána písemně (elektronicky emailem nebo poštou). Taková reklamace je považována za včasnou, bude-li Zhotoviteli doručena v rámci záruční doby. Zhotovitel se zaručuje nahlášené vady v záruční době odstranit.
6. V případě nahlášení výskytu vady plnění je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději pět pracovních dní od nahlášení a reklamovanou vadu odstranit nejpozději do druhého pracovního dne (tzn. den nahlášení plus maximálně sedm pracovních dnů), pokud Objednatel písemně neodsouhlasí jiný termín plnění, zejména s ohledem na povahu konkrétní vady plnění.
7. Po odstranění vady zašle Zhotovitel Objednateli po předchozí žádosti Objednatele písemně (elektronicky emailem nebo poštou) popis způsobu odstranění vady, popis příčiny vzniku vady a provedení opatření, aby se stejná vady neopakovala.
8. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené Objednatel nebo třetími osobami (např. vandalismus apod.), zejména, nikoli však výlučně, v případech, kdy Objednatel nepostupuje v souladu s obvyklými pravidly pro údržbu a užívání anebo v případě neodborných zásahů Objednatele apod.

## Článek 9

### Odpovědnosti za škodu a smluvní pokuty

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany.
3. Žádná ze stran není v prodlení s plněním této smlouvy, pokud je toto prodlení vyvoláno činností druhé smluvní strany nebo vyšší mocí, jako např. živelnou pohromou, rozhodnutím státních a správních orgánů, občanskými nepokoji, stávkou, válkou apod. O dobu trvání vyšší moci se automaticky prodlužuje čas plnění, pokud nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami.
4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 20% z celkové smluvní ceny za Dílo.

5. Pro případ prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek 10**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze smluvních stran však není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu strany druhé převést tuto smlouvu nebo její část na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, platných ke dni podpisu smlouvy. Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Podle § 630 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že práva a povinnosti dle této smlouvy a v souvislosti s ní, se promlčují v promlčecí lhůtě, která činí 4 roky a počítá se ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnost. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) zajistí Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný a firemně potvrzený výtisk.
8. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné, určité, skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly celému jejímu obsahu a na důkaz toho prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne: 31. 07. 2023

V Hradci Králové dne: .....

Zhotovitel:  
UNITECH Trade s.r.o.



Ing. Alena Záková  
jednatel společnosti

**UNITECH Trade s.r.o.**  
Pražská 53, Popkovice  
530 06 Pardubice  
IČ: 421 95 811, DIČ: CZ42195811

Objednatel:  
Dopravní podnik města Hradce Králové a.s.

Bc. [Redacted]  
Zdeněk [Redacted]  
Abraham [Redacted]

Zdeněk Abraham, předseda představenstva