

DODATEK č. 8
ke smlouvě č. 06/05/Fr
o nájmu nebytových prostor uzavřená 28. srpna 2005 mezi:

1. Pronajímatelem: **HRADECKÁ KULTURNÍ A VZDĚLÁVACÍ SPOLEČNOST s.r.o.**
se sídlem v Hradci Králové (PSČ: 500 03), Československé armády 300
zastoupená jednatelem Miroslavem Francem
IČ: 274 72 809
DIČ: CZ27472809
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
Hradec Králové v oddílu C, vložce 20994
na straně jedné

a

2. Nájemcem: **Pozitive gastro s.r.o.**
Se sídlem Orlické nábřeží 1271/2, 500 03 Hradec Králové
Zastoupená jednatelem Milanem Zemanem a Davidem Marešem
IČ: 058 04 965
DIČ: CZ05804965
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
Hradec Králové v oddílu C, vložce 38864
na straně druhé

Článek I.

1. Na základě „Dohody o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 06/05/Fr“ ze dne 28. února 2017, užívá Pozitive gastro s.r.o. nebytové prostory sezónního občerstvení a předzahrádku v areálu Letního kina Širák o celkové výměře 145,85 m².
2. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně a doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. srpna 2005 takto:

Článek II. Předmět smlouvy, odst. 2. se mění a doplňuje:

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci nebytové prostory v přízemí výše uvedeného objektu sezónního občerstvení a to:

Prodejní část o celkové výměře 55 m²

Ostatní nebytové prostory o celkové výměře 68 m²

Předzahrádka o celkové výměře 125 m²

Celková plocha pronajatých prostor činí 248 m².

Článek IV. Doba trvání nájmu, odst. 1. se mění a doplňuje:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. prosince 2038. Předzahrádka vždy od 1. května do 30. září každého kalendářního roku po dobu platnosti nájemní smlouvy.

Odst. 2. se mění:

Tuto smlouvu je možno vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Odst. 3. se vypouští.

Článek VII. Úhrada za nájem, odst. 1. se mění:

1. Úhrada za nájem byla dohodnuta v souladu se zák. č. 523/90 Sb. v platném znění následovně:

m2	dohodnutá sazba Kč/m2	roční nájemné	1/4letní nájemné
55 prodejní plocha	655,00 Kč	36.025,00 Kč	9.006,25 Kč
68 ostat. nebyt. Prostory	280,00 Kč	19.040,00 Kč	4.760,00 Kč
125 předzahrádka			
153 dnů od 1.5. do 30.9.	3,00 Kč/den	57.375,00 Kč	14.343,75 Kč
CELKEM		112.440,00 Kč	28.110,00

Ostatní služby:

Zálohové platby	ročně Kč	1/4letní
vodné, stočné, srážková voda	16.000,00 Kč	4.000,00 Kč

Celkové roční nájemné činí	112.440,00 Kč
+ 21% DPH	23.612,40 Kč
Celkové roční nájemné vč. DPH činí	136.052,40 Kč
Z toho čtvrtletní činí	34.013,10 Kč
Celková zálohová platba za služby činí	16.000,00 Kč
+ 10% DPH	1.600,00 Kč
Celková zálohová platba za služby vč. DPH činí	17.600,00 Kč
Z toho čtvrtletí zálohová platba za služby vč. DPH	4.400,00 Kč

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem o DPH konečná částka za nájemné bude zvýšena o příslušnou sazbu DPH. K platbě za služby je připočítávána základní sazba DPH, jelikož pronajímatel je plátcem DPH. Výše zálohové platby pro r. 2023 je stanovena dle skutečné spotřeby v r. 2022. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za spotřebu el. energie a svoz odpadu. Tyto náklady bude platit nájemce na základě vlastní smlouvy.

Článek VIII. Splatnost nájemného, odst. 1. se mění:

Úhrada nájemného včetně záloh na služby je splatná dopředu vždy do 15. dne posledního měsíce předcházejícího kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné účtováno ve výši 38.413,00 Kč vč. DPH čtvrtletně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy při dodržení symbolů: VS 507, KS 0308.

Zálohové platby vodného, stočného a srážkové vody budou vyúčtovány jednou ročně dle skutečné spotřeby zjištěné na podružném měřidle na základě fakturace dodavatele.

Odst. 2. se mění:

Úhrada za nájem včetně záloh na služby za 3. čtvrtletí roku 2023 je splatná nejpozději do 31. července 2023.

Článek II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou stejnopisech majících platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Hradci Králové dne 1.7.2023

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce