

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

pořadové číslo objednatele:

pořadové číslo dodavatele:

SMLUVNÍ STRANY

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: Ing. Jaromír Strnad

dále jen „příkazce“

Ing. Lukáš Semerád

Sídlo: 
IČ: 73812722
DIČ: 
Číslo účtu: 

dále jen „příkazník“

příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě příkazníkem předložené cenové nabídky na zajištění odborné konzultační činnosti při přípravě a realizaci stavby na stavbu „Novostavba MŠ Čáslav – forma DESIGN&BUILD“.

2 ZMOCNĚNÉ OSOBY

Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce příkazce ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Strnad

zástupce příkazce ve věcech technických: 

Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:

osoba ve věcech technických a vykonávající odbornou konzultační činnost: Ing. Lukáš Semerád



Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.

3 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka podaná dne 12.07.2023.

Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy, zahrnuty do jeho nabídky.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat technickou konzultační podporu, dále také jako „konzultační činnost“, na stavební akci: „Novostavba MŠ Čáslav – forma DESIGN&BUILD“ (dále jen „dílo“ či „stavba“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu přípravy a provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je více specifikován v článku 5.

Místo stavby: Čáslav, ulice Prokopa Holého

5 ZAJIŠŤOVANÁ ČINNOST

a. Konzultační činnost spojená s přípravou stavby

- seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo, která byla uzavřena s dodavatelem stavby
- seznámení se s technickým řešením návrhu stavby
- seznámení se s již projednanými doklady a dokumenty pořízenými v průběhu přípravy stavby
- účast na pravidelných přípravných kontrolních dnech stavby
- analýza a doporučení projednávaných návrhů
- analýza a doporučení pro případné úpravy a doplnění předané dokumentace pro provedení stavby
- analýza a doporučení pro případné úpravy a doplnění předaných rozpočtů stavby

b. Konzultační činnost spojená s realizací stavby – analýza a doporučení (supervize nad výkonem činnosti TDS)

- účast na předání a převzetí prostoru staveniště dodavatelem stavby
- dohled nad prováděním stavebních prací
- sledování vedení stavebního deníku



- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby ze strany dodavatele stavby
- dohled nad kontrolou kvality prací prováděných na stavbě a jejich souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy
- spolupráce s investorem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí
- návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby
- účast na pravidelných kontrolních dnech na stavbě minimálně 1x týdně
- informování objednatele stavby o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby

c. Konzultační činnost u přejímacího řízení

- analýza a doporučení pro případné úpravy a doplnění dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a jejich převzetí;
- analýza a doporučení pro případné úpravy a doplnění podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním stavby

Příkazník bude provádět svoji činnost dle potřeby a po dohodě s příkazcem.

Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6 DOBA PLNĚNÍ

Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 5 v níže vymezeném období:

- Předpokládaný termín zahájení zajišťované činnosti: po nabytí účinnosti této smlouvy
- Předpokládaný termín ukončení zajišťované činnosti:

první část - Konzultační činnost spojená s přípravou stavby – předpoklad 4 měsíce;

druhá část - Konzultační činnost spojená s realizací stavby – předpoklad 15 měsíců: dnem předání dokončeného díla bez vad a nedodělků (předpoklad – listopad 2024);

třetí část – spolupráce u přejímacího řízení: dnem vydání kolaudačního souhlasu.

Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.



V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

7 CENA ZAJIŠŤOVANÝCH ČINNOSTÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly cenu:

	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč včetně DPH
Konzultační činnost spojená s přípravou stavby – 4 měsíce x 15.000,- Kč/měsíc	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Konzultační činnost spojená s realizací stavby – 15 měsíců x 20.000,- Kč/měsíc	300.000,-	63.000,-	363.000,-
CELKEM	360.000,-	75.600,-	435.600,-

Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu na místě stavby (kontrolní dny 1x týdně + dle potřeby stavby) i mimo ni (administrace, příprava, kontrola podkladů, rozpočtů, realizace úkolů dle požadavků v zápisech z kontrolních dnů aj.). Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena zahrnuje i veškeré hotové výdaje příkazníka vynaložené za účelem plnění z této smlouvy.

V případě, že nebude zajišťovaná činnost prováděna ve shora uvedeném předpokládaném rozsahu, dohodnou se smluvní strany na případném snížení ceny měsíčního paušálu.

Cena dle odst. 1 bude fakturována:

první část platby (tj. 60.000,- Kč bez DPH) po ukončení přípravy stavby;

druhá část platby (tj. 300.000 Kč bez DPH) bude hrazena měsíčně nebo za dohodnutý souhrn více měsíců stanoveným paušálem po dobu trvání stavby; skutečná cena za poskytování výkonu bude násobkem měsíčního paušálu a skutečného počtu měsíců, kdy byl výkon prováděn.

V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za provedené práce vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.

Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním



symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

Smluvní strany se dohodly, že příkazce neposkytuje příkazníkovi zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Faktura – daňový doklad bude opatřena názvem díla a bude adresována na objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.

Příkazník je plátcem DPH.

Smluvní strany výslovně vylučují z úprav jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.

8 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.

Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.

Příkazník se zavazuje, zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.

Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá a není v rozporu s profesní odpovědností příkazce v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.



Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.

Příkazník bude provádět svoji činnost dle potřeb stavby a pokynů příkazce.

Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem. Za uvedené období mu nenáleží odměna za zajišťovanou činnost.

Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.

Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:

- podmínky na zhotovení díla (projektovou dokumentaci);
- související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.

Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce.

Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejjasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

9 POJIŠTĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 1.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen před uzavřením smlouvy v rámci součinnosti a dále kdykoli během plnění do 15 dnů od doručení výzvy předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.



10 SANKCE ZA PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % denně z dlužné částky.

Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

11 UKONČENÍ SMLOUVY

Příkazce si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě zrušení veřejné zakázky/neuzavření smlouvy (smluv) s dodavatelem (dodavateli). Příkazník není oprávněn požadovat náhradu škody, respektive ušlého zisku z důvodu odstoupení příkazce z výše uvedených důvodů.

Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.

Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takového výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.

Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.

Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.



V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.

Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.

Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

Příkazce umožní a zajistí zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.

Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytne.

Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.

Příkazník souhlasí se zpracováním svých osobních údajů příkazcem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že příkazce, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.



Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník jedno vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

V Čáslavi dne 3.8.2023

Za příkazce:
město Čáslav

V Čáslavi dne 3.8.2023

Za příkazníka:
Ing. Lukáš Semerád



Ing. Lukáš Semerád