**Smlouva na dodávku a montáž**

uzavíraná níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

**Výměna centrálních ventilátorů**

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**: **Česká filharmonie, příspěvková organizace**

Sídlo: Alšovo nábřeží 79/12, 110 00 Praha 1

IČO: 00023264

Bankovní spojení: ČNB CZK

Číslo účtu: 12934011/0710

Zastoupený: MgA. Davidem Marečkem, Ph.D., generálním ředitelem

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Ing. Arch. Lukáš Duchek

ve věcech technických: Radomír Stöhr

dále jen „objednatel“

a

**DODAVATEL:** **EKOLS PRAHA, spol. s r.o.**

Sídlo: Starochodovská 65, 149 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 25092553

DIČ: CZ25092553

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 476481743/0300

Zastoupený: Ing. Pavlem Žůrkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ing. Pavel Žůrek

ve věcech technických: Tomáš David

dále též „dodavatel“.

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem Výměna centrálních ventilátorů (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

**II.**

**Předmět smlouvy a podklady k realizaci zakázky**

* 1. **Předmět smlouvy**
     1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést dodávku, montáž a instalaci technologie ventilátorů, a dále závazek zajištění servisních služeb a souvisejících služeb a prací, a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejích přílohách (dále též „Předmět plnění“).
     2. Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný a bude dodán bez faktických či právních vad.
     3. Součástí Předmětu plnění jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.

**2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost pro realizaci Předmětu plnění, a dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět plnění dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

* 1. **Závazné dokumenty**
     1. Technická definice Předmětu plnění a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami:
* Projektová dokumentace
* Výkaz výměr.

2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného Předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny, pouze pokud takovou změnu připouští ZZVZ a tato smlouva.

2.3.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Předmětu plnění, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatel v Zadávacím řízení, a s místem realizace Předmětu plnění. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. Dodavatel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

* 1. **Změna závazků ze smlouvy**

2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny Předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.

2.4.3 Dodavatel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude taková změna provedena změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

**2.5 Místo realizace Předmětu plnění**

2.5.1 Místem plnění zakázky a dodací adresy je sídlo objednatele: budova Rudolfina, Alšovo nábřeží 79/12, 110 00 Praha 1. Dodavatel bere na vědomí, že místo plnění je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a dodavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

**III.**

**Součásti Předmětu plnění**

**3.1 Doprava, instalace a montáž**

3.1.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:

a) doprava Předmětu plnění do místa určení a na místo instalace,

b) instalace, montáž, provedení výchozí elektrorevize, validace, nastavení a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti Předmětu plnění,

c) realizace veškerých drobných stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci Předmětu plnění,

d) odvoz a likvidace obalového materiálu.

3.1.2 Postup prací při montáži Předmětu plnění je dodavatel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa dodávky) a s ohledem na bezpečnostní rizika.

3.1.3 Součástí instalace je též napojení na slaboproudé a silnoproudé vedení. Tyto činnosti bude dodavatel realizovat v součinnosti s objednatelem.

3.1.4 Nejpozději po dokončení instalace Předmětu plnění před zahájením zkušebního provozu předá dodavatel objednateli vypracovanou dokumentaci skutečného provedení.

* 1. **Zaškolení a přezkoušení funkčnosti**

3.2.1 Po dokončení instalace Předmětu plnění proběhne zaškolení pracovníků objednatele, v jehož rámci budou pracovníkům předvedeny veškeré funkce Předmětu plnění, způsob jeho ovládání, vysvětlen systém zvláštních a mimořádných situací, vč. případů řešení závad, a sděleny další relevantní informace, nezbytné k řádnému užívání Předmětu plnění. Po řádném ukončení zaškolení bude dodavatelem vyhotoven Záznam o dokončení instalace Předmětu plnění a zaškolení pracovníků objednatele, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

3.2.2 Po ukončení řádného zaškolení dojde k přezkoušení funkčnosti jednotlivých částí Předmětu plnění. Rovněž dojde ke zkoušce plné funkčnosti systému v plném rozsahu.

3.2.3 Bezodkladně po řádném přezkoušení funkčnosti vyzve dodavatel objednatele k převzetí Předmětu plnění dle čl. XI. této smlouvy.

**3.3 Dokumentace**

3.3.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění a předání:

a) veškeré potřebné dokumentace, technických listů, návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě Předmětu plnění, a to v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce,

b) potřebných prohlášení o shodě vlastností Předmětu plnění s technickými požadavky, stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,

c) dokumentace skutečného provedení dle čl. 3.1.4 této smlouvy,

d) ostatní dokumentace k Předmětu plnění, požadované obecně závaznými právními předpisy nebo normami.

3.3.2 Nebude-li objednatelem stanoveno jinak, je veškerá dokumentace předávána dodavatelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.

3.3.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci Předmětu plnění.

**IV.**

**Cena Předmětu plnění**

**4.1 Cena nejvýše přípustná**

4.1.1 Cena Předmětu plnění a všech jeho součástí (dále též „cena Předmětu plnění“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci Předmětu plnění dle podmínek této smlouvy, s výjimkami případných modifikací, provedených v souladu s touto smlouvou nebo ZZVZ.

4.1.2 Cena za jednotlivé dílčí součásti Předmětu plnění je stanovena přílohou Výkaz výměr.

**4.2 Cena celková**

4.2.1 Cena Předmětu plnění zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci Předmětu plnění, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti dodavatele, potřebné k řádné realizaci této smlouvy, o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět, s výjimkou samostatné ceny za poskytnutí mimozáručního servisu a opravy vad mimo záruku dle čl. 4.2.3 této smlouvy.

4.2.2 Cena Předmětu plnění zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku dodavatele.

4.2.3 Samostatnou cenou je cena za poskytnutí mimozáručního servisu a opravy vad mimo záruku, která je závislá na případném vyvolání těchto služeb a jejich rozsahu. Tato cena je v každém individuálním případě tvořena součtem:

a) paušální ceny za výjezd technika (v jednom individuálním případě bude moci být účtován pouze 1 výjezd), která činí 500,00 Kč bez DPH za 1 výjezd technika, 605,00 Kč vč. DPH za 1 výjezd technika

b) ceny potřebného počtu hodin práce technika k provedení služby, která činí 1.000,00 Kč bez DPH za 1 hodinu práce technika, 1.210,00 Kč vč. DPH za 1 hodinu práce technika

c) ostatních nákladů dle čl. 12.5.9 této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

**5.1 Fakturace**

5.1.1 Platba ceny Předmětu plnění se uskuteční na základě fakturace dodavatele.

5.1.2 Faktura za realizaci Předmětu plnění, se zohledněním zádržného dle čl. 5.2 této smlouvy, bude vystavena po řádném předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

5.1.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by byl Předmět plnění převzat s vadami a nedodělky, nebránícími příslušnému užívání Předmětu plnění ve smyslu této smlouvy.

5.1.4 Fakturace za provedení mimozáručního servisu a opravy vad mimo záruku proběhne měsíčně zpětně po řádném dokončení těchto služeb, a to na základě dokladů o provedení služeb dle této smlouvy.

**5.2 Zádržné**

5.2.1 Částka ve výši 85% celkové ceny faktury, vystavené v souladu s čl. 5.1.2 této smlouvy (tj. za realizaci Předmětu plnění bez ceny mimozáručního servisu a opravy vad mimo záruku) bez DPH, bude splatná dle níže uvedené lhůty splatnosti. Zbývající částka ve výši 15% celkové ceny faktury bez DPH bude pozastavena jako zádržné. DPH v plné výši bude splatné dle příslušných právních předpisů spolu s fakturou.

5.2.2 Zádržné bude vypořádáno na základě ukončení doby bezproblémového užívání Předmětu plnění v délce 180 kalendářních dnů od převzetí Předmětu plnění, resp. v případě převzetí s vadami a nedodělky dle této smlouvy od odstranění těchto vad a nedodělků v souladu s povinnostmi dodavatele dle této smlouvy.

5.2.3 Bezproblémovým užíváním se rozumí stav, při kterém nedochází k výskytu takových vad Předmětu plnění, které by opravňovaly objednatele k uplatnění sankčních následků z důvodů porušení povinností dle této smlouvy, nebo takových vad Předmětu plnění, které by znamenaly omezení užívání Předmětu plnění v důsledku nezbytné odstávky Předmětu plnění na dobu delší než 24 hodin (jednorázově) a 72 hodin (za období dle čl. 5.2.2 této smlouvy).

**5.3 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

5.3.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.3.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost dodavateli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

5.3.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury (režim zádržného viz čl. 5.2.1 této smlouvy). Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

**5.4 Bezhotovostní platby**

5.4.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

**5.5 Zálohy**

5.5.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.

**VI.**

**Lhůty realizace Předmětu plnění**

**6.1 Harmonogram realizace Předmětu plnění**

6.1.1 Dodavatel je povinen zahájit realizaci Předmětu plnění do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Objednatel předpokládá odeslání písemné výzvy bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.

6.1.2 Doba realizace Předmětu plnění (s výjimkou zajištění servisních služeb ve smyslu této smlouvy) je stanovena v max. rozsahu 150 kalendářních dnů od doručení výzvy dle čl. 6.1.1 této smlouvy dodavateli.

6.1.3 Doba realizace Předmětu plnění je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí Předmětu plnění objednatelem.

**6.2 Předávací řízení**

6.2.1 Dodavatel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.

**6.3 Vyklizení prostor a úklid**

6.3.1 Dodavatel je povinen nejpozději následující den po dni předání Předmětu plnění vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.

6.3.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

**VII.**

**Úprava termínů realizace Předmětu plnění**

**7.1 Přípustnost úprav**

7.1.1 Úprava termínů realizace Předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva nebo ZZVZ takovou možnost úpravy spojuje.

7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

**7.2 Povinnost dodavatele při vzniku překážek plnění**

7.2.1 Dodavatel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.

7.2.2 Současně je dodavatel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

**VIII.**

**Povinnosti dodavatele v průběhu plnění**

**8.1 Odpovědnost dodavatele**

8.1.1 Dodavatel realizuje Předmět plnění na své náklady a nebezpečí.

8.1.2 Dodavatel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.

8.1.3 Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.

8.1.4 Dodavatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

8.1.5 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

8.1.6 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.

8.1.7 Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelem udělených pokynů. Bude-li se dodavatel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.

**8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání**

8.2.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

8.2.2 Dodavatel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

8.2.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.

8.2.4 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

8.2.5 Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

**8.3 Poddodavatelé**

8.3.1 Svěří-li dodavatel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

**8.4 Pojištění dodavatele**

8.4.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 5.500.000,- Kč.

8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

**8.5 Pracovníci dodavatele**

8.5.1 Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění prostřednictvím osob, kterými prokazoval příslušné kvalifikační předpoklady nebo které uvedl jako osoby, podílející se na realizaci Předmětu plnění v nabídce v Zadávacím řízení. Jakákoliv následná změna těchto osob v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze za předpokladu zachování kvalifikačních předpokladů a shodných podmínek u jejich nástupců a současně za předpokladu zachování všech povinností ve vztahu k této smlouvě a ZZVZ.

**IX.**

**Spolupůsobení objednatele**

**9.1 Provozní podmínky v místě plnění**

9.1.1 Objednatel pro dodavatele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům dodavatele do místa plnění,

- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude Předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,

- přístup k napojovacím místům potřebných médií a zajištění jejich možné spotřeby.

9.1.2 V případě nezbytného krátkodobého omezení realizace Předmětu plnění ze strany objednatele (např. omezení prací z důvodu užívání prostor pro koncertní nebo jinou specifickou a neodkladnou činnost objednatele), bude objednatel o této skutečnosti bezodkladně informovat dodavatele.

9.1.3 Hrozí-li v důsledku omezení dle čl. 9.1.2 této smlouvy vznik časových prodlev na straně dodavatele, a nelze-li s přihlédnutím k objektivním okolnostem na dodavateli požadovat realizaci jiných dílčích činností, které omezením dotčeny nejsou, je dodavatel oprávněn požadovat aplikaci čl. VII. této smlouvy.

**9.2 Spotřebovaná média**

9.2.1 Účelně spotřebovaná média hradí objednatel.

**9.3 Analogie pro případ odstraňování vad**

9.3.1 Podmínky dle čl. 9.1 a 9.2 této smlouvy budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém Předmětu plnění, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

**X.**

**Kontrola realizace Předmětu plnění**

**10.1 Oprávnění ke kontrole**

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění, vč. kontroly stavu Přípravy ve smyslu čl. 6.1.1.1 této smlouvy.

10.1.2 Zjistí-li objednatel, že dodavatel realizuje Předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.1.3 Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně dodavatele.

**XI.**

**Předání a převzetí Předmětu plnění**

**11.1 Předmět plnění jako celek**

11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán jako celek, s výjimkou poskytování záručního servisu, který bude realizován po předání Předmětu plnění.

**11.2 Definice realizace Předmětu plnění**

11.2.1 Za řádně realizovaný Předmět plnění je považována dodávka Předmětu plnění v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a k níž je dodavatelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, současně k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy, a současně ke které byly provedeny všechny předepsané či požadované zkoušky a testování v rozsahu dle příslušných právních předpisů nebo této smlouvy.

11.2.2 Řádnost provedení Předmětu plnění prokazuje zásadně dodavatel.

**11.3 Vady a nedodělky**

11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a dále právní vady.

**11.4 Předávací řízení**

11.4.1 K předání Předmětu plnění objednateli dojde na základě předávacího řízení.

11.4.2 Písemná výzva dodavatele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.

11.4.3 K předání Předmětu plnění dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis Předmětu plnění, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání (viz. definice provedení díla dle čl. 11.2.1 této smlouvy), musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.

11.4.5 V případě, že objednatel Předmět plnění z důvodu vad a nedodělků nepřevezme, bude o tom oběma stranami sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.

11.4.6 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

**XII.**

# Záruka, záruční servis a oprava vad

* 1. **Záruka**

12.1.1 Dodavatel poskytuje na Předmět plnění záruku v délce trvání 60 měsíců od předání Předmětu plnění objednateli na provedené stavební práce. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti s realizací Předmětu plnění podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (min. však 24 měsíců). Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním záruční vady.

12.1.2 Dodavatel odpovídá v době záruky za plnou funkčnost, kvalitu a provedení Předmětu plnění i souvisejících plnění, za plnou shodu Předmětu plnění s požadovanými parametry dle této smlouvy a jejích příloh a za veškeré faktické i právní vady Předmětu plnění.

**12.2 Společná ustanovení pro záruční servis a záruční opravy vad**

12.2.1 Dodavatel se zavazuje provádět na Předmětu plnění záruční servis a záruční opravu vad, a to pouze certifikovanými osobami ve smyslu příslušných právních předpisů, a vždy v souladu s příslušnými právními předpisy a pokyny výrobce Předmětu plnění.

* + 1. Součástí předání výsledku servisních služeb a výsledku záruční opravy vad bude přezkoušení plné funkčnosti Předmětu plnění za přítomnosti objednatele a dále úspěšné uvedení Předmětu plnění do provozu dodavatelem.
    2. Na základě provedení záručního servisu nebo záruční opravy vad bude dodavatelem proveden a objednatelem potvrzen zápis v deníku oprav a kontrol Předmětu plnění, příp. sepsán servisní výkaz, podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat specifikaci provedených činností.
    3. Dodavatel zajišťuje veškerý potřebný materiál a náhradní díly pro Předmět plnění po celou dobu běhu trvání záruky.
    4. Dodavatel je povinen použít pouze nové náhradní díly a nový servisní materiál, obojí doporučené výrobcem Předmětu plnění.
    5. Záruční servis a záruční oprava vad jsou dle své povahy poskytovány přímo v místě dodávky Předmětu plnění. V případě potřeby je dodavatel oprávněn se souhlasem objednatele Předmět plnění odvézt k provedení údržby nebo oprav. Nebezpečí vzniku škody na věci v takovém případě přechází na dodavatele, a to od okamžiku protokolárního převzetí Předmětu plnění nebo jeho části do jeho protokolárního navrácení. Veškeré náklady na přepravu Předmětu plnění nese dodavatel.
    6. Na výsledek provedení záručního servisu a záruční opravy vad (vč. dodaných materiálů, náhradních dílů apod.) se vztahuje samostatná záruka, analog. v rozsahu čl. 12.1.2 této smlouvy. Délka takové záruční doby je stanovena v návaznosti na běh záruční doby dle čl. 12.1.1 této smlouvy takto:

12.2.7.1 24 měsíců od převzetí výsledků záručního servisu nebo záruční opravy vad, není-li výrobcem užitého materiálu nebo náhradních dílů stanovena záruční doba jiná (pak se záruční doba rovná záruční době stanovené výrobcem).

12.2.7.2 V případě, že by záruční doba dle čl. 12.2.7.1 měla uplynout dříve než záruční doba dle čl. 12.1.1 této smlouvy, platí i pro záruku za provedení záručního servisu a záruční opravy vad lhůta dle čl. 12.1.1 této smlouvy.

* + 1. Cena za poskytování záručního servisu, vč. souvisejících nákladů, ceny náhradních dílů, použitého spotřebního materiálu, servisního materiálu a vč. veškerých nákladů za výjezd, odměnu a režijní náklady osob, provádějících záruční servis, je již součástí ceny Předmětu plnění. Záruční oprava vad je poskytována v plném rozsahu všech nákladů (analogicky dle předchozí věty) bezplatně.

**12.3 Záruční servis**

* + 1. Záruční servis zahrnuje následující povinnosti dodavatele:

a) provádění pravidelných kontrol a revizí, validací a kalibrací dle relevantních právních předpisů nebo dle pokynů výrobce, v závazných intervalech dle těchto podkladů, které se vztahují k zajištění bezpečnosti užívání a funkčnosti, kvality a sjednaného komfortu užívání Předmětu plnění,

b) provádění standardních vylepšení Předmětu plnění, provádění bezpečnostních aktualizací a upgrade softwarového vybavení Předmětu plnění,

c) přímé konzultace v rámci telefonické podpory v pracovní dny (v době od 9:00 do 15:00 hod.).

* + 1. Celková doba odstávek Předmětu plnění v souvislosti s prováděním záručního servisu nepřesáhne 48 hodin za 1 kalendářní rok, přičemž termíny odstávek musí být odsouhlaseny objednatelem.
    2. Dodavatel je povinen předat objednateli výsledek/zprávu o provedené servisní prohlídce nejpozději do 1 týdne od provedení servisní prohlídky.

**12.4** **Záruční oprava vad**

* + 1. Dodavatel je povinen zajistit a provést opravu záručních vad Předmětu plnění po celou dobu běhu záruky.
    2. Záruční vadou se rozumí jakékoli omezení funkčnosti Předmětu plnění, bezpečnosti jeho použití, využitelnosti, uživatelského komfortu či jakákoli právní vada, jestliže lze tyto vady přičítat (s ohledem na platné právní předpisy, normy či řádně předané pokyny k užívání Předmětu plnění) k tíži dodavatele. Záruční vady se dělí dle své závažnosti a rozsahu takto:

12.4.2.1 Běžné záruční vady jsou vadami, které

a) způsobují nevýznamné omezení plné funkčnosti a plného provozu Předmětu plnění, nebo

b) způsobují takové omezení plné funkčnosti nebo plného provozu Předmětu plnění, které lze krátkodobě eliminovat prostřednictvím náhradních krátkodobých řešení (max. v řádu jednotek dnů).

12.4.2.2 Závažné záruční vady jsou vadami, které nespadají do kategorie běžných záručních vad.

* + 1. Záruční oprava vad je prováděna na základě nahlášení příslušných vad objednatelem, příp. na základě vlastního zjištění dodavatele (např. v průběhu poskytování servisních služeb). V případě takového zjištění je dodavatel povinen o uvedeném zjištění bezodkladně informovat objednatele a dále dbát jeho pokynů.
    2. Nahlášení vady objednatelem bude umožněno v každý pracovní den min. v režimu dle čl. 12.3.1 písm. c) této smlouvy.
    3. Dodavatel je povinen zahájit a provést záruční opravu záručních vad následujícím způsobem:

12.4.5.1 Oprava bude zahájena do:

a) 5 kalendářních dnů (u Běžných záručních vad),

b) 2 kalendářních dnů (u Závažných záručních vad)

od jejího nahlášení objednatelem / zjištění dodavatelem.

12.4.5.2 Oprava bude dokončena v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, zejm. s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.

Nedojde-li k takové dohodě, je dodavatel povinen odstranit vady v objektivně nejkratších dosažitelných lhůtách, kdy objektivní stránka bude vykládána tak, že v dané lhůtě by byl schopen opravu vad provést jiný profesionální dodavatel na trhu, max. však do:

a) 5 kalendářních dnů (u Běžných záručních vad),

b) 3 kalendářních dnů (u Závažných záručních vad)

od jejího nahlášení objednatelem / zjištění dodavatelem.

12.4.5.3 V případě, že době dle čl. 12.4.5.2 nebude dodavatel schopen vadu odstranit, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele, který přijme příslušná organizační a jiná opatření k zabránění škodám, přičemž objednatel je oprávněn na základě zjištěných skutečností prodloužit nezbytnou dobu na opravu vad.

Bude-li neschopnost odstranit vadu spočívat v subjektivní stránce dodavatele (vč. situace, kdy bude následná objektivní nemožnost odstranit vadu způsobena předchozím jednáním dodavatele v rozporu s jeho povinnostmi ze smlouvy nebo příslušných právních předpisů), bude objednatel oprávněn vymáhat na dodavateli sankční nároky ve smyslu této smlouvy.

* 1. **Mimozáruční servis a opravy vad mimo záruku**
     1. Dodavatel se zavazuje provádět na Předmětu plnění též mimozáruční servis a opravu vad mimo záruku.

* + 1. Mimozáručním servisem se rozumí servis Předmětu plnění, vyžádaný objednatelem nad rámec povinností dodavatele ze záručního servisu dle této smlouvy, příp. vyplývající z nutnosti provedení servisních zásahů v důsledku řešení vad mimo záruku.
    2. Vadami mimo záruku se rozumí vady Předmětu plnění, na které nelze uplatnit ustanovení této smlouvy o záručních vadách.
    3. Dodavatel bude tyto služby poskytovat na písemnou výzvu objednatele, příp. v návaznosti na vlastní zjištění (zejm. při zjištění neexistence záručních podmínek u objednatelem uplatňované záruční vady) po písemném odsouhlasení objednatelem.
    4. Doba poskytování uvedených služeb je shodná s dobou záruky dle čl. 12.1.1 této smlouvy.
    5. Pro mimozáruční servis a opravu vad mimo záruku se přiměřeně použijí ustanovení dle čl. 12.2.2, 12.2.3 a 12.2.7.1 této smlouvy, a dále čl. 12.2.6 této smlouvy s tím, že veškeré náklady na přepravu Předmětu plnění nese objednatel.
    6. Pro určení rozsahu mimozáručního servisu se použije ustanovení čl. 12.3.1 – 12.3.3 této smlouvy, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, s tím, že doba odstávky bude řešena individuálně dle povahy servisního zásahu.
    7. Pro určení rozsahu služeb odstranění vad mimo záruku a pro nástup na zahájení opravy se použijí ustanovení čl. 12.4.1 – 12.4.4, dále čl. 12.4.5.1 písm. a) a čl. 12.4.5.3 (první odstavec) této smlouvy. Ostatní ustanovení čl. 12.4 této smlouvy výslovně použita nebudou. Oprava bude dokončena v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, zejm. s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.
    8. Veškeré náklady na činnost servisního technika, náklady na výjezd k poskytování mimozáručního servisu a opravy vad mimo záruku, náklady na náhradní díly, spotřební a jiný materiál, použitý k provedení těchto služeb a náklady související s případnou přepravou Předmětu plnění na provedení uvedených služeb mimo místo dodávky, nese objednatel.

**XIII.**

**Smluvní pokuty a náhrada škody**

**13.1 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

13.1.1 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den a případ prodlení s porušením povinností dodavatele provést řádně záruční nebo mimozáruční servis nebo odstranit řádně a včas Běžné záruční nebo mimozáruční vady.

13.1.2 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každou započatou hodinu a případ prodlení s porušením povinností dodavatele zahájit a řádně a včas provést opravu Závažné záruční vady.

13.1.3 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání Předmětu plnění dle čl. 6.1 této smlouvy.

**13.2 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody**

13.2.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.2.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**13.3 Náhrada škody**

13.3.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

**XIV.**

**Ukončení závazků ze smlouvy**

**14.1 Odstoupení od smlouvy**

14.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.

14.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

**14.2 Dohoda stran**

14.2.1 Závazky z této smlouvy mohou být ukončeny rovněž písemnou dohodou stran.

14.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení závazků z této smlouvy si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

**XV.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**15.1 Spor při hodnocení kvality**

15.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti Předmětu plnění se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

15.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem dodavatele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

**15.2 Platnost a účinnost smlouvy**

15.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

15.2.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

**15.3 Závěrečná ustanovení**

15.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími, a dále ZZVZ v platném znění.

15.3.2 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

15.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

* Projektová dokumentace
* Výkaz výměr

V Praze dne V Praze dne

za objednatele za dodavatele

MgA. David Mareček, Ph.D., Ing. Pavel Žůrek,

generální ředitel jednatel