

DODATEK č. 32 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 175N05/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

xxx

bytem xxx, PSČ 340 04 Železná Ruda

IČO 48351741

xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 32 k nájemní smlouvě č. 175N05/03 ze dne 1. 12. 2005 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22. 11. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům

obec	kat. území	druh evidence	p. č.
Železná Ruda	Alžbětín	KN	6/4, 52/20

třetí osoba xxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005992203.

Dne 21. 2. 2023 vznikla příslušnost hospodařit k pozemkům

obec	kat. území	druh evidence	p. č.
Železná Ruda	Pancíř	KN	221,238,239/1,239/9,242/2,407

třetí osobě xxx na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1013H22/03.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20275,00 Kč (slovy: dvacettisícdvěstěsedmdesátpět korun českých) – viz. příloha nájemní smlouvy č. 175N05/03.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 20908,00 Kč (slovy: dvacettisícdevětsetosm korun českých) – viz. přiložený výpočet nájmu k dodatku č. 32 nájemní smlouvy č. 175N05/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a změny příslušnosti, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a změny příslušnosti hospodařit. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a změny: 20275,00 Kč (slovy: dvacettisícdvěstěsedmdesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a změny: 633,00 Kč (slovy: šestsetřicettři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 32 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11.8.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11. 8. 2023

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V Plzni dne

.....