

ZMĚNOVÝ LIST

Název akce:	Škola s výukou jazyků, celková oprava střechy	číslo ZL : 1
název ZL:	Sady 5.května85/42Plzeň	20.06.2023
předmět změny:	<p>1. Po odkrytí konstrukcí stropu a podlahy v prostou půdy bylo generálním projektantem rozhodnuto o změně řešení pro provedení tepelně izolační konstrukce. Bylo zvoleno její umístění na prkenný záklop stropní konstrukce. S tím souvisí odstranění půdní dlažby a násypu.</p> <p>2. Po přeměření skutečných potřeb klempířských konstrukcí byla tato zjištění konfrontována se smluvním výkazem výměr a rozdíl byl zapracován do předloženého soupisu prací a dodávek</p> <p>3. Po přeměření skutečných potřeb konstrukce hromosvodového vedení byla tato zjištění konfrontována se smluvním výkazem výměr a rozdíl byl zapracován do předloženého soupisu prací a dodávek</p> <p>4: Vlivem nepředpokládaného odstranění technické vestavby provozovatele SEK z prostoru půdy je pro sjednocení úprav a technického řešení nutné doplnit ocelové nosníky pro budoucí vestavbu. Dále byla vyčíslena skutečná potřeba ocelových nosníků, dodaných dle PD, oproti smluvnímu výkazu výměr.</p>	
<p>Změny v provádění jsou především vyvolány řešením oprav a obnovy konstrukcí, které byly dosud uzavřené a rozsah prací byl zřejmý až po demontáži skladby střech a prohlídky stávajících konstrukcí. Rozsahem prací nebyl prodloužen termín dokončení stavby</p>		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
<p>Tyto práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení a dokončení celé veřejné zakázky (stavby).</p>		
vliv na cenu díla :	Ano vícepráce: 1630169 méněpráce -681420	
	smlouva:	skutečnost
	12 684 921,47 Kč Kč bez DPH	13 633 670,47 Kč bez DPH
	2 663 834 Kč DPH 21%	2 863 070,80 Kč DPH 21%
	15 348 755 Kč celkem	16 496 741,27 Kč celkem
vliv na termín dokončení :	ne	rozdíl ceny: 948749 Kč
jiné vlivy (např. vliv na změnu projektové dokumentace :		
přílohy :	soupis s položkovým rozpočtem	
podpis zhotovitele :	Firma: Ryta s.r.o. Jméno/Funkce: J.Bartoš vedoucí firmy	Datum
vyjádření TDS :	Area Projekt s.r.o. Ing. Petr Černý	Datum
Výše uvedené skutečnosti odpovídají skutečnosti.		
vyjádření projektanta:		Datum
vyjádření zástupce objednatele		

Datum

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2023/06	Měněpráce	JKSO	801.34
Objekt	Název objektu		SKP	
85/42	Škola s výukou jazyků		Měrná jednotka	m2
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	760
2018/09	Sady 5.května 85/42 Plzeň		Náklady na m.j.	-897
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Ryta s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	-139 819	Zábory chodníků a komunikací	0
R	PSV celkem	-513 671	Oborová přírážka-ztížená logistika v centru	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	-27 930	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	-681 420	Zařízení staveniště	0
			Mykologický průzkum 2x během stavby	0
	HZS	0	Statické výpočty zatížení stropů	0
	ZRN+HZS	-681 420	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	-681 420	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0	%		-681 420 Kč
DPH	21,0	%		-143 098 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				-824 519 Kč

Poznámka :

Stavba :	2018/09 Sady 5.května 85/42 Plzeň	Rozpočet :	2023/06
Objekt :	85/42 Škola s výukou jazyků	Měněpráce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	-139 819	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	-380 671	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	-133 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	-27 930	0	0
CELKEM OBJEKT	-139 819	-513 671	-27 930	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zábory chodníků a komunikací	0	0,0	-653 490	0
Oborová přírážka-ztížená logistika v centru	0	0,0	-653 490	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-653 490	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-653 490	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-653 490	0
Mykologický průzkum 2x během stavby	0	0,0	-653 490	0
Statické výpočty zatížení stropů	0	0,0	-681 420	0
Výrobní dokumentace 200hod	0	0,0	-681 420	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/09 Sady 5.května 85/42 Plzeň	Rozpočet: 2023/06
Objekt :	85/42 Škola s výukou jazyků	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	635211121U00	Násyp podlaha keramzit	m3	-41,28	940,00	-38 803,20
2	636211111U00	Dlažba cihla 29 MC5 naplocho	m2	-280,60	360,00	-101 016,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				-139 819,20
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
3	60512140	Hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2	m3	-90,64	4 200,00	-380 671,20
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				-380 671,20
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
4	764538423	Svod z měděného plechu-odečet venkovní část	m	-76,00	1 750,00	-133 000,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				-133 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
5	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	-399,00	70,00	-27 930,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				-27 930,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2023/06	Vícepráce	JKSO	801.34
Objekt	Název objektu		SKP	
85/42	Škola s výukou jazyků		Měrná jednotka	m2
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	760
2018/09	Sady 5.května 85/42 Plzeň		Náklady na m.j.	2 145
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	URČEN DLE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	910 985	Zábory chodníků a komunikací	0
Z	PSV celkem	390 973	Oborová přírážka-ztížená logistika v centru	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	26 039
N	M dodávky celkem	263 113	Mimostaveništní doprava	13 020
ZRN celkem		1 565 071	Zařízení staveniště	26 039
			Mykologický průzkum 2x během stavby	0
HZS		0	Statické výpočty zatížení stropů	0
ZRN+HZS		1 565 071	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 630 169	Ostatní náklady celkem	65 098
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			1 630 169 Kč
DPH	21,0 %			342 336 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 972 505 Kč

Poznámka :

Stavba :	2018/09 Sady 5.května 85/42 Plzeň	Rozpočet :	2023/06
Objekt :	85/42 Škola s výukou jazyků	Vícepráce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	303 898	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	71 285	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	678	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 356	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	240 458	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	131 581	0	0	0
783 Nátěry	0	18 934	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	263 113	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	523 767	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	910 985	390 973	263 113	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zábory chodníků a komunikací	0	0,0	1 301 957	0
Oborová přírážka-ztížená logistika v centru	0	0,0	1 301 957	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,0	1 301 957	26 039
Mimostaveništní doprava	0	1,0	1 301 957	13 020
Zařízení staveniště	0	2,0	1 301 957	26 039
Mykologický průzkum 2x během stavby	0	0,0	1 301 957	0
Statické výpočty zatížení stropů	0	0,0	1 565 071	0
Výrobní dokumentace 200hod	0	0,0	1 565 071	0
CELKEM VRN				65 098

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/09 Sady 5.května 85/42 Plzeň	Rozpočet: 2023/06
Objekt :	85/42 Škola s výukou jazyků	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu cihlami osazení nových HEB profilů	m3	3,63	8 250,00	29 906,25
2	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 smlouva 20,721t, skutečnost 25,4646	t	4,74	9 520,00	45 159,07
3	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém otvory pro nové HEB profily	ks	12,00	700,00	8 400,00
4	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby nové HEB profily	t	2,55	500,00	1 274,00
5	13010972	ocel profilová, průřez HEB 120	t	0,16	46 200,00	7 392,00
6	13010982	ocel profilová, průřez HEB 220	t	4,58	46 200,00	211 766,94
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				303 898,26
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC zbourání komínu pro odvětrání-cena ze smlouvy	m3	12,23	1 200,00	14 671,20
8	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2 550,4-280,6=269,8	m2	269,80	60,00	16 188,00
9	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy 550,4x0,28=154,112 odečet smlouva-53,05=101,065	m3	101,07	400,00	40 426,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				71 285,20
Díl: 97		Prorážení otvorů				
10	976047231R00	Vybourání betonových krycích desek tl. do 10 cm zbourání větr.komín-cena ze smlouvy	m	3,39	200,00	678,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				678,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	998019011R00	Přesun hmot, pro budovy občanské výstavby do 24m	t	22,71	500,00	11 355,75
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 355,75
Díl: 713		Izolace tepelné				
12	712391172	Montáž difusně otevřené folie nebo textilie	m2	577,92	64,90	37 507,01
13	63152104	Pás tepelně izolační tl. 160 mm	m2	577,92	300,00	173 376,00
14	69366198	Geotextilie FILTEK 150 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	577,92	46,30	26 757,70
15	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	1,88	1 500,00	2 817,36
	Celkem za	713 Izolace tepelné				240 458,06
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
16	764231220R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm krycí plech římsy	m	72,60	847,00	61 492,20
17	764331417	Lemování zdí z měděného plechu rš rš 670mm smlouva 9,6m, skutečnost 34,5 m	m	24,90	2 000,00	49 800,00
18	764335403	Lemování trub konzol a držáků smlouva 2 ks,skutečnost 6ks	ks	4,00	5 000,00	20 000,00
19	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,12	2 500,00	288,59
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				131 580,79
Díl: 783		Nátěry				
20	783222100RT5	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný HEB	m2	105,36	179,70	18 933,91
	Celkem za	783 Nátěry				18 933,91
Díl: M21		Elektromontáže				
21	19641150	Drát měděný Cu 99,9 D 8mm měkký ČSN 42 8411	kg	399,00	520,10	207 519,90
22	35441925	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm nerez	kus	10,00	58,31	583,10
23	35443101	Svorka univerzální Cu SU Cu	kus	22,00	116,81	2 569,82
24	35443103	Svorka spojovací Cu SS Cu	kus	92,00	96,67	8 893,64
25	35443107	Svorka křížová Cu SK Cu	kus	6,00	228,59	1 371,54
26	35443110	Svorka k jímací tyči Cu SJ1 Cu	kus	18,00	293,04	5 274,72
27	35443114	Svorka na okapové žlaby Cu SOa Cu	kus	10,00	111,78	1 117,80
28	35441671	Podpěra vedení pod tašky Cu PV 11 Cu	kus	90,00	195,00	17 550,00
29	35441681	Podpěra ved. na hřebenáče Cu PV 15a Cu	kus	60,00	235,00	14 100,00
30	35443168	Držák jímače a trubky do dřeva Cu DJZ Cu	kus	18,00	229,60	4 132,80
	Celkem za	M21 Elektromontáže				263 113,32

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/09 Sady 5.května 85/42 Plzeň	Rozpočet: 2023/06
Objekt :	85/42 Škola s výukou jazyků	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 181,1428 x 20	t	3 622,86	15,00	54 342,84
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	194,49	350,60	68 188,71
33	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	388,98	36,00	14 003,39
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	194,49	300,00	58 347,45
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	194,49	287,00	55 819,06
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	388,98	52,00	20 227,11
37	979082212R00	Vnitrostaveništní doprava suti po suchu do 50 m	t	194,49	850,00	165 317,76
38	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	194,49	450,00	87 521,17
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				523 767,49