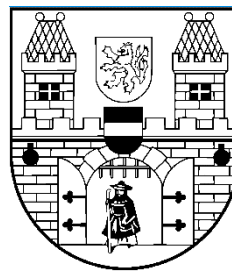


# MĚSTO PELHŘIMOV



## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení koncepční architektonicko-krajinářské studie pro lokalitu Městské sady (dále jen „ÚP“), uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Město Pelhřimov**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00248801

Zastoupené Ladislavem Medem, starostou

Zdeňkem Jarošem, místostarostou

(dále jen „**město**“ nebo „**objednatel**“)

a

### **Atregia s.r.o.**

Sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno - Řečkovice

IČO: 02017342

Bankovní spojení:

Zastoupená: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“)

PELHŘIMOV



## I.

### ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- I.1 Zhotovitel byl vybrán objednatelem za účelem zhotovení díla: „Zpracování koncepční architektonicko-krajinářské studie pro lokalitu Městské sady“ financovaného z veřejných zdrojů, jmenovitě města Pelhřimov.
- I.2 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem této smlouvy, povahou a účelem díla, a jsou mu známy veškeré podmínky vztahující se k realizaci.
- I.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že
- a) je na základě autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o autorizovaných architektech“), oprávněn vypracovávat obdobné zakázky k předmětu smlouvy podle § 17 zákona o autorizovaných architektech (dále jen „autorizovaná činnost“);
  - b) vykonává autorizovanou činnost samostatně jako svobodný architekt nebo jiným způsobem dovoleným zákonem o autorizovaných architektech prostřednictvím osob oprávněných vykonávat autorizovanou činnost, a to konkrétně pro jeden z oborů:
    - Autorizace se všeobecnou působností (autorizace ČKA A0)
    - Architektura (autorizace ČKA A1)
    - Územní plánování (autorizace ČKA A2)
    - Krajinářská architektura (autorizace ČKA A3)
  - c) má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem autorizované činnosti po celou dobu provádění díla;
  - d) je držitelem všech jiných podnikatelských oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - e) má dostatečné technické, personální a finanční prostředky pro provedení díla, a
  - f) dílo bude provedeno v souladu s požadavky právních předpisů včetně příslušných předpisů České komory architektů.

## II.

### ÚČEL SMLOUVY

- II.1 Tato smlouva je uzavírána za účelem zpracování koncepční architektonicko-krajinářské studie pro lokalitu Městské sady (dále jen „návrh“). Zhotovitel bere na vědomí, že návrh slouží pro přehled a vyhodnocení objednatele, jak je možné plochy využít a řešit a zároveň jako podklad pro zpřesnění zadání zpracování navazujících projektů.

## III.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- III.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III.2 a související dle této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

PELHŘIMOV



- III.2 Dílem je zpracování koncepční architektonicko-krajinářské studie pro lokalitu Městské sady v souladu se zadáním objednatele v příloze č. 1 této smlouvy a případně blíže specifikované jeho pokyny. Dílo bude zpracováno do 90 dnů od účinnosti této smlouvy. Dílo bude odevzdáno ve formě prezentace, a to v tištěné i elektronické podobě. Objednatel potvrdí předání a převzetí díla podepsáním předávacího protokolu. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

#### IV.

##### PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- IV.1 Objednatel zhotoviteli poskytne spolu s uzavřením této smlouvy veškeré podklady potřebné pro provedení díla. Podklady se rozumí zejména mapové podklady či výchozí požadavky objednatele na podobu předběžného návrhu územní studie.
- IV.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zadání (pdf) a mapový podklad – digitální technickou mapu - KN, polohopis, výškopis, poloha vedení TI (dwg) při podpisu této smlouvy.

#### V.

##### POKYNY OBJEDNATELE

- V.1 Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele, resp. jeho zadáním v příloze č. 1 této smlouvy.
- V.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynu objednatele a svůj názor o nevhodnosti pokynu odůvodnit. Bude-li objednatel přes písemné upozornění zhotovitele na provedení příslušného nevhodného pokynu trvat, je zhotovitel povinen dle tohoto pokynu postupovat.
- V.3 Zhotovitel požaduje, aby byl návrh v průběhu zpracování konzultován s autorizovaným architektem s autorizací ČKA A3, projektantem sportovních zařízení, případně zájmovými sdruženími (diskgolf, singletrail) a koordinován s navazující studií vodních poměrů v části městských sadů.

#### VII.

##### MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- VII.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v souladu s touto smlouvou předáním díla v sídle objednatele.
- VII.2 Návrh zpracováváný dle této smlouvy bude vyhotoven 4x v tištěné formě + 1x v elektronické formě jako JPG/PDF soubor s rozlišením alespoň 150 dpi. Za okamžik předání se považuje doručení do sféry objednatele.
- VII.3 Vlastnické právo k hmotným nosičům obsahujícím dílo se převádí na objednatele dnem předání. Nebezpečí škody na těchto nosičích přechází na objednatele předáním.
- VII.4 Objednatel je oprávněn dodatečně požadovat vyšší počet tištěných či elektronických vyhotovení jednotlivých součástí díla, zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřenou náhradu nákladů za tato dodatečná vyhotovení.

PELHŘIMOV



## VIII.

### CENA DÍLA

- VIII.1 Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III této smlouvy je sjednaná jako cena maximální a jsou v ní zahrnuty veškeré práce ve smyslu této smlouvy. Cena je sjednaná dohodou obou smluvních stran a činí: 267 950,00 Kč bez DPH.

## IX.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IX.1 Cena díla bude uhrazena na základě vystavené faktury. Zhotovitel má právo vystavit fakturu po předání díla a potvrzení jeho převzetí objednatelem a základní kontrole náležitostí dle této smlouvy.
- IX.2 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení. Termínem úhrady se rozumí den potvrzení platebního příkazu bankou obce.
- IX.3 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků předaného díla Zhotovitele.

## X.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- X.1 V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje chyby, nedodělky, odchylky v obvyklé kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a zadáním (dále jen „vady díla“), zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po předání má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením své povinnosti.
- X.2 Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, co byla vada zjištěna objednavatelem.
- X.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vytknutí ze strany objednatele.
- X.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vadami podkladů předaných objednatelem, jejichž existenci nemohl zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, a dále za vady, které vznikly v důsledku nevhodného pokynu objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem upozorněn, avšak na tomto pokynu trval.

## XII.

### SMLUVNÍ POKUTY

- XII.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý den prodlení, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla.
- XII.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

PELHŘIMOV



### **XIII.**

#### **UKONČENÍ SMLOUVY**

- XIII.1 Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
- a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením dle č. XIII.2 této smlouvy.
- XIII.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
- a) jestliže bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany podle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jestliže insolvenční návrh na druhou smluvní stranu byl zamítnut pro nedostatek majetku;
  - c) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní povinnost.
- XIII.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno doporučeným dopisem doručeným druhé smluvní straně.
- XIII.4 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delším než 30 kalendářních dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delším než 30 kalendářních dnů s výjimkou situací dle čl. IX.3 této smlouvy.
- XIII.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, ochrany informací, vzájemné komunikace a řešení sporů nebo zákonných povinností některé ze smluvních stran.

### **XIV.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XIV.1 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- XIV.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- XIV.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- XIV.4 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž smluvní strany k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

PELHŘIMOV



- XIV.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- XIV.6 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této smlouvy bude smluvními stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této smlouvy.
- XIV.7 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena ze svobodné a vážné vůle stran, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
- XIV.8 Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla Objednatele.
- XIV.9 Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- XIV.10 Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XIV.11 Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Pelhřimově dne 2.8.2023

V Brně dne 2.8.2023

---

**Město Pelhřimov**

**Ladislav Med, starosta**

---

**Atregia s.r.o.**

**Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti**

---

**Zdeněk Jaroš, místostarosta**

PELHŘIMOV

