



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva č. 20/10720/23

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod**, IČ 00291463
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou
bankovní spojení: 19-721721/0100, Komerční banka, a. s., VS [REDACTED]
(dále jen prodávající)

a

2. **David Koníček**, r. č. 92 [REDACTED]
[REDACTED] Prakšice
(dále jen kupující)

zní takto

I.

Předmět kupní smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 916/22, o výměře 1.992 m², druh pozemku zahrada, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen nemovitost).
2. Předmětem smlouvy je nemovitost, kterou prodávající prodává a odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví a kupující ji do svého vlastnictví přejímá a kupuje za dále dohodnutou kupní cenu.
3. Tento prodej se sjednává v souladu s podmínkami výběrového řízení schválenými Radou města Uherský Brod usnesením č. 353/R16/23 ze dne 03.04.2023 (dále jen výběrové řízení), kdy kupující prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil a v celém rozsahu s nimi souhlasí.

II.

Kupní cena, související náklady, poplatky a platební podmínky

4. Kupní cena nemovitosti je dohodou smluvních stran sjednána na ve výši 920.000 Kč (slovy: Devětsetdvacet tisíc korun českých).
5. Kupující uhradil v souladu s podmínkami výběrového řízení na účet prodávajícího dne 01.05.2023 finanční jistotu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých), která je považována za zálohu na kupní cenu a započítává se na úhradu kupní ceny dle předchozího odstavce tohoto článku. Na úhradu kupní ceny nemovitosti tak zbývá kupujícímu doplatit částku **910.000 Kč** (slovy: Devětsetdeset tisíc korun českých).
6. Kupující prohlašuje, že kupní cenu nemovitosti dle předchozího odstavce uhradil bezhotovostně ke dni podpisu smlouvy na účet prodávajícího, a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy. Proávající prohlašuje, že sjednanou kupní cenu od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal.
7. Správní poplatek z návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující prodávajícímu ve formě **kolkových známek v celkové hodnotě 2.000 Kč** při podpisu smlouvy.

III.

Prohlášení o cizích právech, daň a nároky

8. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitosti. Proávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady,

- než ty, které jsou dosud zřejmé z veřejných seznamů a že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit.
9. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím nemovitosti.
 10. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, kdy kupující bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání a prohlašuje, že je mu znám způsob vyměřování daně u příslušného finančního úřadu v souladu s výše citovaným zákonným opatřením.
 11. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů dle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z příjmů) je prodávající. Prodávající bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud nebude příjem z převodu nemovitostí od daňové povinnosti dle zákona o dani z příjmů osvobozen, a prohlašuje, že je mu znám způsob vyměřování daně z příjmů u příslušného finančního úřadu v souladu se zákonem o dani z příjmů.
 12. Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl a dále, že ji přebírá do svého vlastnictví ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, a že stav nemovitosti (právně i fakticky) považuje za plně vyhovující.

IV.

Přechod vlastnictví

13. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti nastanou povolením vkladu k okamžiku dojití návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy prodávající. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího k podpisu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.

V.

Další ujednání

15. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od smlouvy odstoupit.
16. Dojde-li k oprávněnému odstoupení od smlouvy, nastanou účinky odstoupení dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se smlouva v plném rozsahu ruší.

VI.

Závěrečná ujednání

17. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
18. Pokud by se některá ustanovení smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečně vůli stran vyjádřené ve smlouvě.
19. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
20. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.

21. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
22. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ust. § 3 a § 5 zákona o registru smluv ve spojení s ust. § 8b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou prostřednictvím registru smluv zveřejněny jeho základní osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu.
23. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů prodávajícím (městem Uherský Brod) jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
24. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
25. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
26. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Záměr zveřejněn: od 05.04.2023 do 09.05.2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
6. zasedání konané dne 26.06.2023, č. usnesení: 100/Z6/23

V Uherském Brodě 02.08.2023

prodávající


STO
KY BROD
1.0-

místostarosta

V Uherském Brodě 09.08.2023

kupující



David Koníček

