

KUPNÍ SMLOUVA

č. S 2044/17/163

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Hana Reymanová, rodné číslo: 49 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Ústí nad Orlicí
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a

Ing. Hugo Mareš, rodné číslo: 42 [redacted]
s místem bydliště nám. [redacted] Vysoké Mýto
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a

Jaroslav Mareš, rodné číslo: 45 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Bzenec
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(všichni dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
zastoupený: [redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky podílu o velikosti k celku – Hana Reymanová ve výši id. 1/4, Ing. Hugo Mareš ve výši id. 1/8, Jaroslav Mareš ve výši id. 1/8 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
953/5	lesní pozemek	4707	Čenkovice	399	Čenkovice
954	lesní pozemek	4345	Čenkovice	399	Čenkovice
957	lesní pozemek	7805	Čenkovice	399	Čenkovice
Celkem		16857			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky podílu o velikosti k celku – Hana Reymanová ve výši id. 1/2, Ing. Hugo Mareš ve výši id. 1/4, Jaroslav Mareš ve výši id. 1/4 následujících nemovitých věcí – pozemků

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
953/4	trvalý travní porost	5252	Čenkovice	271	Čenkovice
956	ostatní plocha	230	Čenkovice	271	Čenkovice
958	ostatní plocha	241	Čenkovice	271	Čenkovice
959	ostatní plocha	957	Čenkovice	271	Čenkovice
960	ostatní plocha	165	Čenkovice	271	Čenkovice
Celkem		6845			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

3. Pozemky uvedené v čl. I., odst. 1. a čl. I., odst. 2. jsou dále označovány společně jen jako „**předmět koupě**“.

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **395.940,- Kč (slovy: tři sta devadesát pět tisíc devět set čtyřicet korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 395.940,- Kč (slovy: tři sta devadesát pět tisíc devět set čtyřicet korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícím bezhotovostním převodem na účet takto:

- **Hana Reymanová – částka ve výši 197.970,- Kč**
- **Ing. Hugo Mareš – částka ve výši 98.985,- Kč**
- **Jaroslav Mareš – částka ve výši 98.985,- Kč**

a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Proávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Proávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebudou nijak nakládat, zejména jej nepřevědou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý

- den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pět stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V Hradci Králové dne.....

Prodávající:

Za kupujícího:

.....
Hana Reymanová

.....
.....
..... Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V dne.....

.....
Ing. Hugo Mareš



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V dne.....

.....

Jaroslav Mareš