

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### Městská část Praha – Nedvězí

IČ: 00240516

DIČ: Není plátce DPH

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Řičan

zastoupená: Karolínou Trnkovou, starostkou

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### KLIMA RAPID, spol. s r.o.

IČ: 61458961

DIČ: CZ61458961

sídlo: Libušská 826/227a, 142 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Tomáš Petrák, jednatel

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a instalaci tepelných čerpadel v objektu budovy č.p. 89, ulice Potocká, parc. č. 163/31 v katastrálním území Nedvězí u Řičan, zapsané na listu vlastnictví číslo 181, vedeném Katastrálním úřadem Praha, územní pracoviště Praha – město (dále jen „Dílo“).
- 2) Specifikace prostorů pro instalaci je v příloze č. 1.
- 3) Provedení Díla zahrnuje dodávku včetně dopravy procleného a pojištěného zboží na místo stavby, montáž, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy. Cena nezahrnuje zhotovení elektrického přívodu k venkovní jednotce, revize elektro, případné použití čerpadla odvodu kondenzátu, plastové lišty na potrubí, pronájem jeřábu či plošiny, měření hluku, sekání drážek, zednické a sádkartonářské práce. Cenová nabídka s podrobnou specifikací je v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

### II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 312.045,- Kč + DPH 21%, tj. celkem 377.574,45 Kč včetně DPH (tři sta sedmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých čtyřicet pět haléřů).
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 156.022,- Kč + DPH 21%, tj. celkem 188.786,62 Kč (jedno sto osmdesát osm tisíc sedm set osmdesát šest korun českých šedesát dva haléřů).
- 3) Doplatek ceny Díla bude Objednatelům uhrazen na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

### III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31.10.2023.

#### **IV. Předání a převzetí díla**

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

#### **V. Práva a povinnosti stran**

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

#### **VI. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Specifikace prostorů pro instalaci

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....

.....

**Objednatel**

**Zhotovitel**

Městská část Praha – Nedvězí  
Karolina Trnková, starostka

KLIMA RAPID, spol. s r.o.  
Ing. Tomáš Petrák, jednatel



## CENOVÁ NABÍDKA KLIMATIZACE Č.: 115-M-2023



Aktualizace 24.7. 2023

Objekt Nedvězí		Kontakt: Michal Moravec					
Zákazník:	Tel: 776 222 160						
	e-mail: <a href="mailto:mistostarosta@mcnedvez.cz">mistostarosta@mcnedvez.cz</a>						
Typ klimatizační jednotky	Popis	Chladicí výkon [ kW ]	Kusy	Jednotková cena	Cena celkem	Sleva	Cena celkem po slevě
<b>SPLIT - nástěnné</b>							
<b>BLANC PRO s WIFI zdarma - nástěnné SPLIT Inverter - chladivo R32 - bílé provedení</b>							
KBP-BT2N8	Chlazení+topení (set 1+1) R32 v.č.	3,5	1	22 450	22 450	30%	15 715
<b>MULTISPLIT (Inverter)</b>							
<b>ExtremeSave Pro - nástěnné VNITRNÍ Inverter - chladivo R32 - bílé provedení + WIFI</b>							
MSAGBU-09HRFN8-I	Vnitřní jednotka R32	2,6	9	7 700	69 300	30%	48 510
<b>Venkovní jednotky MULTISPLIT Inverter - chladivo R32</b>							
M2OE-18HFN8-Q	Venkovní Invertní (2 vnitř.) R32	5,3	3	35 900	107 700	30%	75 390
M3OA-27HFN8-Q	Venkovní Invertní (3 vnitř.) R32	8,0	1	46 900	46 900	30%	32 830
<b>Cena celkem za klimatizační jednotky po slevě bez DPH</b>							<b>172 445</b>
Propojovací chladivové potrubí v.č. montáže	m	100		790	79 000	10%	71 100
Potrubí pro odvod kondenzátu	m	100		180	18 000		18 000
Konzole pod venkovní jednotku MS117 + montáž			1	720	720		720
Konzole pod venkovní jednotku MS118 + montáž			4	770	3 080		3 080
Montáž a oživení SPLIT jednotky			1	4 990	4 990		4 990
Montáž a oživení MULTISPLIT DUO			3	7 990	23 970		23 970
Montáž a oživení MULTISPLIT TRIO			1	9 990	9 990		9 990
Stavební průstup			5	500	2 500		2 500
Místostavební doprava + manipulace					5 250		5 250
<b>Cena celkem bez DPH</b>							<b>312 045</b>

**POZN.**

Cena zařízení zahrnuje dodávku včetně dopravy procleného a pojištěného zboží na místo stavby, montáž, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.

Délka propojovacího potrubí chladiva a kondenzátu je předběžně odhadnuta na 100 metrů s tím, že v případě realizace bude fakturována skutečná délka !!!

Cena nezahrnuje zhotovení elektrického přívodu k venkovní jednotce, revize elektro, případné použití čerpadla odvodu kondenzátu, plastové lišty na potrubí, pronájem jeřábu či plošiny, měření hluku, sekání drážek, zednické a sádkartonářské práce.

Záruka: Na dodané zboží poskytujeme záruku po dobu 24 měsíců ode dne uvedení do provozu.

V případě uzavření servisní smlouvy prodloužíme záruku na 36 měsíců. V případě, že uživatel neuzavře s naší firmou dlouhodobou servisní smlouvu je povinen zajistit minimálně 1x ročně servisní činnost prováděnou oprávněnou firmou, v případě že tak neučiní, končí veškerá záruka na zařízení !!!

Platnost cenové nabídky: 2 měsíce nebo do vyprodání zásob

Platební podmínky: Zálohová faktura 50% + doplatek po montáži hotově do výše konečné ceny.

**KLIMA RAPID, spol. s r.o.**  
 KLIMATIZACE VZDUCHOTECHNIKA  
 Libušská 826/227a, 142 00 Praha 4  
 DIČ: CZ61458961

V Praze: 24.7.23

Ing. Tomáš Petrák