

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Stavební úpravy bývalé márnice, hřbitov Beroun“

č. smlouvy: 0277/2023/SOD/OMI

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

IČO: 00233129, DIČ CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz

Eva Šinknerová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 232  mail: omi7@muberoun.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

ROYAL DIAMOND – stavební společnost s r.o.

Sídlo: U Hřiště 577, 267 24 Hostomice



Zástupce: Ing. Josef Záhořík - jednatel

IČO: 471 22 439, DIČ: CZ47122439

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.,

Č. účtu: 804 607 684/0600

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 13 420

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. Josef Záhořík, tel. č.  e-mail: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 4. 2023 smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Stavební úpravy bývalé márnice, hřbitov Beroun“ (dále jen smlouva).
- 2.2 Po vzájemné dohodě a zejména z důvodu optimalizace provádění stavebních prací, smluvní strany uzavírají v souladu s čl. 3.6 a čl. 14.2 smlouvy tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění a doplňuje smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Tímto dodatkem se upravuje předmět plnění dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis a ocenění je součástí Změnového listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 3.2 Předmětem tohoto dodatku je schválené doplnění prací a změna díla spočívající v:
 - a) rozšíření rozsahu odvozu odpadů, a to jednak komunálního, tak i ze zvýšených demoličních prací
 - b) provedení ztužení železobetonovými věnci
 - c) doplnění tesařských konstrukcí stropu a krovu
 - d) provedení podřezání zdiva a doplnění hydroizolace.

3.3 Změna předmětu díla dle tohoto dodatku má vliv na cenu díla a zvyšuje se o 388.608,58 Kč bez DPH.

3.4 Cena díla stanovená dohodou smluvních stran se mění takto:

Stavební úpravy bývalé márnice, hřbitov Beroun	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
Celkem	1,965.858,81	412.830,35	2,378.689,16

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 4.3 Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 4.4 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6 Tento dodatek je uzavírán na základě zmocnění v ustanovení článku 14.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha: Změnový list č. 1

V Berouně dne elektronického podpisu
Za zhotovitele:
ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o.

V Berouně dne elektronického podpisu
Za objednatele:
město Beroun

Ing. Josef Záhořík
Digitally signed by
Ing. Josef Záhořík
Date: 2023.08.10
08:14:48 +02'00'

.....
Ing. Josef Záhořík
jednatel

Ing. Michal Mišina
Digitálně podepsal
Ing. Michal Mišina
Datum: 2023.08.11
09:42:17 +02'00'

.....
v z. Ing. Michal Mišina
místostarosta
RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Změnový list č. 1

Dílo: Stavební úpravy bývalé márnice, hřbitov Beroun

Datum vystavení: 02.08.2023

Požadováno kým: zhotovitel

Podklady: Nabídka + rozpočet

Počet příloh: 1x nabídka, 2x rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:

Vyčištění objektu, doplnění izolací proti vodě, nové konstrukce střechy a stropu

Zdůvodnění změny:

Před zahájením prací nastala nutnost objekt vyklidit, neboť před jeho zajištěním došlo k zanesení prostor různými věcmi a odpadem. Dále projektová dokumentace v roce 2017 předpokládala po odkrytí střechy zhodnocení stavu stávajícího krovu a stropních trámů. Bohužel, v roce 2023 se po rozebrání tašek ukázalo, že je celý krov zničen a trámy po odlehčení podlehly destrukci. Z tohoto důvodu je nutné jednak odstranit další materiál a nosné trámy zcela nově nahradit. S tím souvisí i potřeba a možnost ztužit objekt železobetonovými věnci. Součástí víceprací je dále doplnění tesařských konstrukcí krovu a stropní konstrukce. Protože se v oblasti nachází pouze areálové inženýrské sítě (nyní AVE a.s.) zrušil projekt sociální zázemí, což se dnes nejeví jako smysluplné a v současnosti probíhají výkopové práce pro sondy vodovodního řadu či přípojky a tyto jsou součástí víceprací rozpočtu 2. Protože má objekt sloužit jako sklad nábytku, je třeba dbát na jeho vnitřní prostředí. Navržené sanační omítky nemusí být zárukou dosažení optimální vlhkosti a navíc nejsou trvale účinné. Na žádost investora zhotovitel předložil nabídku na podřezání zdiva a doplnění izolace proti vodě. Tato úprava bude mít trvalý efekt, sanační omítky jsou předmětem méněprací a jsou nahrazeny omítkami běžnými.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký):	388 608,58 Kč
---	----------------------

z toho připočtová část:	493 763,32 Kč	z toho odpočtová část:	-105 154,74 Kč
-------------------------	---------------	------------------------	----------------

Časový dopad (je-li nějaký)	bez dopadu
-----------------------------	-------------------

Dopad do standardu (je-li nějaký):	bez dopadu
------------------------------------	-------------------

Jméno	Podpis	Datum
Za zhotovitele: ROYAL DIAMOND s.r.o.		1.8.2023
Za TDS:		1.8.2023
Za objednatele: Město Beroun - vedoucí OMI	Ing. Jindra Nová	1.8.2023
Za objednatele: Město Beroun - OMI	Eva Šinknerová	1.8.2023

Distribuce:

Zhotovitel	AD	TDS	Objednatel
------------	----	-----	------------