

## Kupní smlouva

### Výroba a dodávka dřevěných prodejních domků, Krnov

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby:

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele  
dále jako „Kupující“

a

#### GRISPA s.r.o.

se sídlem Opavská 395/94, 794 01 Krnov-Pod Cvilínem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 37 730

IČO: 28661222

DIČ: CZ28661222

Jednatel: Ing. Marek Uličný

Bankovní spojení: KB Krnov a.s.

Číslo účtu: 43-9572570237/0100

Kontaktní osoba: Ing. Marek Uličný

Telefon, e-mail: + [redacted], info@grispa.cz

na straně zhotovitele

dále jako „Prodávající“

#### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Kupující prohlašuje, že je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Kupující je podle zákona o ZVZ povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení.
- 1.2. Kupující dále prohlašuje, že v souladu s § 56 zákona o ZVZ za účelem zadání veřejné zakázky s názvem **Výroba a dodávka dřevěných prodejních domků, Krnov** (dále jen „Veřejná

**zakázka**“) vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu. Na základě výsledku Veřejné zakázky byla Veřejná zakázka zadána Prodávajícímu. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu Veřejné zakázky. Podmínky, za kterých je tato smlouva uzavírána vycházejí ze Zadávací dokumentace k uvedené Veřejné zakázce.

## 2. Smluvní strany

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že je *právníčkou / fyzickou* osobou řádně podnikající podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění (živnostenský zákon), která se zabývá Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, jakož i dalšího plnění sjednaného v této smlouvě a která je zapsaná v *obchodním / živnostenském* rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 37730.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že si řádně prostudoval Zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je možno předmět smlouvy splnit na základě zadávacích podmínek a on je také plně odborně způsobilý splnit Předmět smlouvy za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že **veřejná zakázka** v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

## 3. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje:
  - dodat Kupujícímu maximální množství celých domků do maximální výše celkové částky 950.000 Kč bez DPH, zároveň minimálně 6 ks celých dřevěných domků (přesný počet 6 nebo více kusů bude určen na základě zadávacího řízení) dle této smlouvy (dále jen „domek“), v rozsahu a dle specifikace projektové dokumentace s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy,

Povinnosti Prodávajícího tak, jak jsou stanoveny v odst. 3. 1. této smlouvy, jsou v této smlouvě společně označovány také jen jako „**Předmět smlouvy**“.

- 3.2. Kupující se touto smlouvou zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě a poskytnout Prodávajícímu stanovenou součinnost.

## 4. Místo plnění

Místem plnění je CO sklad, ulice Vaškova 24a, 794 01 Krnov (dále též jen „**místo plnění**“). Kupující může sdělit prodávajícímu další místa plnění písemně e-mailem nejpozději 3 kalendářní dny před termínem dodání Předmětu smlouvy. Při naplnění kapacity skladovacích prostor místa plnění podle této smlouvy, může kupující určit jiné místo plnění i v době předání Předmětu smlouvy.

## 5. Doba plnění

- 5.1. Předpokládaný termín dodání Předmětu smlouvy je do 31. 10. 2023.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající je povinen sdělit kupujícímu termín dodání Předmětu smlouvy nejméně pět (5) kalendářních dnů předem.

## 6. Kupní cena

6.1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v tomto článku smlouvy.

6.2. Cena za 1 ks domku dle článku 3 odst. 3.1. této kupní smlouvy ve výši:

Cena za 1 „domek“ bez DPH 144.949,23 Kč (kritérium hodnocení)

21% DPH 30.439,34 Kč

Cena za 1 „domek“ včetně DPH 175.388,57 Kč

Celková kupní cena za 6 kusů „domků“ bez DPH 896.695,38 Kč

a včetně DPH 1.052.331,41 Kč.

Kupní cena 1 ks „domku“ je podrobně rozepsána dle jednotlivých položek soupisu v Příloze č. 1 této smlouvy.

6.3. Kupující zaplatí kupní cenu sjednanou v odst. 6. 2. této smlouvy takto:

- 100 % kupní ceny dle bodu 6. 2. tohoto článku bude Kupujícím zaplacen po převzetí a předání domků na základě potvrzeného předávacího protokolu, tzn. po dodání všech domků včetně všech součástí a příslušenství bez jakýchkoliv vad.

- Faktura bude vystavena Prodávajícím po převzetí potvrzeného předávacího protokolu do 5 kalendářních dnů. Faktura bude splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Prodávající je povinen zaslat fakturu Kupujícímu způsobem uvedeným v bodu 6.6. tohoto článku smlouvy nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Prodávající nemá právo požadovat po Kupujícím zaplacení zálohy.

6.4. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené v souladu s bodem 6.3. této smlouvy a ve lhůtě splatnosti stanovené v bodu 6.3. této smlouvy. Kupující zaplatí kupní cenu převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.5. Prodávající se zavazuje uvést na vystavené faktuře číslo této smlouvy a vystavit fakturu v elektronické a listinné formě, ve formátu PDF, a v této formě fakturu zaslat Kupujícímu na uvedenou e-mailovou adresu či jiným způsobem předem oznámeným Kupujícím, a to ve lhůtě dle bodu 6.3. této smlouvy. Takto vystavená faktura musí splňovat formální náležitosti vyplývající z příslušných právních předpisů.

6.6. Faktura musí být vystavena a zaslána ve formě stanovené v předchozím odstavci této smlouvy a musí obsahovat údaje vyplývající z příslušných právních předpisů a rovněž údaje stanovené v bodu 6.7. této smlouvy.

6.7. Faktura Prodávajícího musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a adresy jejich sídla, IČO a DIČ smluvních stran, číslo faktury, den vystavení a den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit v souladu s touto smlouvou a případné další náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.

6.8. Nebude-li faktura vystavena a zaslána ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je Kupující oprávněn fakturu vrátit Prodávajícímu ve lhůtě pěti (5) dnů od jejího obdržení. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

6.9. Kupní cena uvedená v bodu 6.2. této smlouvy představuje cenu konečnou, která v sobě zahrnuje veškeré případné daně (zejména daň z přidané hodnoty v zákonné výši), poplatky, cla a jiné podobné platby včetně nákladů na balení, dopravu Předmětu smlouvy do místa plnění a dalších souvisejících nákladů, jak vyplývá z této smlouvy. Veškeré náklady spojené s dodávkou a manipulací s Předmětem smlouvy nese výlučně Prodávající, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

- 6.10. Kupní cena (nebo její část) se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
- 6.11. Kupující není v prodlení se splněním svého peněžitého závazku po dobu, po kterou je Prodávající v prodlení se splněním některé ze svých povinností dle tohoto článku smlouvy.
- 6.12. Kupující je oprávněn započíst si jakoukoli svoji peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce Prodávajícího podle této smlouvy. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

## **7. Povinnosti Prodávajícího**

- 7.1. Prodávající je povinen poskytnout plnění Předmětu smlouvy řádně, poctivě, s odbornou péčí a předcházet hrozcím škodám, informovat kupujícího o všech okolnostech majících vliv na řádnou a včasnou realizaci předmětu plnění.
- 7.2. Prodávající odpovídá Kupujícímu za to, že Předmět smlouvy bude v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami (evropské normy, certifikace, atesty, normy ČSN, prohlášení o shodě) a bude plně způsobilý plnit svoji funkci v rozsahu a za účelem vyplývajícím z této smlouvy, jinak v rozsahu obvyklém pro Předmět smlouvy daného druhu a způsobu využití. Prodávající dále odpovídá Kupujícímu za to, že Předmět smlouvy bude neomezeně použitelný k účelu, pro který si Kupující tento Předmět smlouvy objednal.
- 7.3. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu domky nové, nepoužité, nerepasované a v první jakostní třídě. Prodávající je povinen zajistit a odpovídá Kupujícímu za to, že jím dodávaný Předmět smlouvy bude v potřebném rozsahu splňovat požadavky vyplývající z příslušných norem Evropské unie a České republiky.
- 7.4. Prodávající je povinen opatřit veškeré věci potřebné ke splnění této smlouvy, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
- 7.5. Prodávající odpovídá za plnění svých poddodavatelů v plném rozsahu, jakoby se jednalo o jeho vlastní plnění.

## **8. Práva a povinnosti Kupujícího**

- 8.1. Kupující je povinen převzít řádně dodaný Předmět smlouvy v místě určeném touto smlouvou (místo plnění) a v souladu s článkem 9. této smlouvy.
- 8.2. Kupující se zavazuje poskytovat Prodávajícímu další součinnost v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 8.3. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu a jeho pracovníkům a dalším osobám oprávněně se podílejícím na plnění této smlouvy nerušený a dostatečný přístup do místa plnění při dodávce předmětu plnění. Prodávající je však při tom povinen respektovat podmínky provozu a zajištění bezpečnosti v místě plnění.
- 8.4. V případě nejasností či rozporů při plnění této smlouvy je Kupující oprávněn udělovat Prodávajícímu pokyny týkající se plnění této smlouvy a postupu při jejím plnění, přičemž tyto pokyny musejí být v souladu s účelem smlouvy. Prodávající je povinen takové pokyny respektovat.

## **9. Převzetí Předmětu smlouvy**

- 9.1. Prodávající je povinen písemně oznámit Kupujícímu pracovní den, kdy má dojít k předání a převzetí Předmětu smlouvy v místě plnění s dostatečným předstihem, nejméně však pět (5) pracovních dní předem.
- 9.2. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí Předmětu smlouvy předávací protokol

Za Kupujícího viz kontaktní osoby Kupujícího  
Za Prodávajícího Ing. Marek Uličný, +420 775 272 094

- 9.3. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu smlouvy od Prodávajícího zejména v případě, že Předmět smlouvy bude vykazovat jakoukoliv vadu, nebo nebude odpovídat popisu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.

## 10. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- 10.1. Vlastnictví k domkům a všem jejich součástem a příslušenstvím přechází na Kupujícího předáním a převzetím Předmětu smlouvy v souladu s článkem 9. této smlouvy.
- 10.2. Nebezpečí škody na domcích přechází na Kupujícího předáním a převzetím Předmětu smlouvy v souladu s článkem 9. této smlouvy.

## 11. Záruka a práva z vadného plnění

- 11.1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za to, že Předmět smlouvy bude mít v okamžiku jeho předání a převzetí dle článku 9. této smlouvy i po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude bez vad a že bude způsobilý pro užívání ke smluvenému a jinak obvyklému účelu.
- 11.2. Záruční doba začíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí Předmětu smlouvy v souladu s článkem 9. této smlouvy a trvá v délce **60 měsíců** od předání Předmětu smlouvy.
- 11.3. Během Záruční doby je Prodávající povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Předmětu smlouvy vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů nebo jednotlivých předmětů plnění. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny nesprávným nebo neoprávněným zásahem do Předmětu smlouvy Kupujícím nebo třetí osobou, které byly způsobeny vnějšími okolnostmi, jež nemají původ v Předmětu smlouvy, které byly způsobeny nesprávným používáním nebo údržbou, nebo které byly způsobeny jinými okolnostmi, které nelze přičítat k tíži Prodávajícího a/nebo Předmětu smlouvy. Prodávající se dále zavazuje poskytovat Kupujícímu během Záruční doby potřebnou uživatelskou podporu a poradenskou činnost při odstraňování závad, problémů či nefunkčností, které se na Předmětu smlouvy vyskytnou, a to též formou telefonických či e-mailových konzultací.
- 11.4. Prodávající je povinen během Záruční doby odstranit nefunkčnosti či jiné vady Předmětu smlouvy v následujících lhůtách od nahlášení:
- do 72 hodin od nástupu na opravu nebo výměnu, v případě, že potřebné náhradní díly nebo kusy jsou na skladě Kupujícího. V případě, že je nutné dodat náhradní díly ze zahraničí, není Prodávající v prodlení, odstraní-li závadu ve lhůtě do 120 hodin počítaných od nástupu Prodávajícího na opravu.
- 11.5. Prodávající je **povinen nastoupit** na odstranění závady v místě plnění do 5 pracovních dnů od nahlášení.
- 11.6. Za nefunkční Předmět smlouvy se považuje Předmět smlouvy s takovou vadou, která brání jeho běžnému provozu jako celku, nebo která natolik znesnadňuje užívání Předmětu smlouvy, že Kupující nemůže Předmět smlouvy užívat obvyklým způsobem.
- 11.7. Prodávající oznamuje Kupujícímu následující kontaktní údaje, na kterých je povinen přijímat hlášení, oznámení a požadavky Kupujícího:

Kupující je v případě závady na domcích povinen tuto nahlásit Prodávajícímu prostřednictvím servisního informačního systému na tel. č. +420 775 272 094 nebo e-mailem na adresu [info@grispa.cz](mailto:info@grispa.cz).

Pracovní doba Prodávajícího musí zahrnovat časový úsek od 8.00 hod. do 16.00 hod. v pracovních dnech. Za okamžik nahlášení se považuje okamžik odeslání e-mailové zprávy nebo faxové zprávy na výše uvedenou e-mailovou adresu či telefonní číslo. V případě použití e-mailové zprávy pro nedostupnost telefonní linky tvrzenou Kupujícím, je Prodávající povinen prokázat, že telefonní linka byla dostupná, pokud nebude souhlasit s tvrzením Kupujícího o nedostupnosti této linky. Prodávající nenese odpovědnost za nedostupnost telefonní linky v případě, že dojde k výpadku poskytovaných telekomunikačních služeb a Prodávající tuto okolnost Kupujícímu prokáže. Kupující je oprávněn k telefonickému nahlášení podpůrně nahlásit nefunkčnost či jinou vadu Předmětu smlouvy též zasláním e-mailové zprávy na výše uvedenou e-mailovou adresu.

- 11.8. Kupující má v případě vzniku jeho práv z vadného plnění dle své volby (i) právo na odstranění vady bez zbytečného odkladu dodáním náhradních částí Předmětu smlouvy za části vadné, dodáním chybějících částí Předmětu smlouvy, odstraněním vad výměnou za nový předmět plnění, právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
- 11.9. Volba mezi nároky uvedenými v odstavci 11.8. této smlouvy náleží vždy Kupujícímu, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2106 a § 2112 občanského zákoníku).
- 11.10. Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Kupujícím, pokud je Kupující oznámí Prodávajícímu do konce záruční doby. Oznámení práva z vadného plnění se považuje za řádně učiněné také v případě, jestliže je Kupující zašle Prodávajícímu elektronickou formou na emailovou adresu uvedenou Prodávajícím.
- 11.11. Nedohodnou-li se smluvní strany bez zbytečného odkladu na slevě z kupní ceny ve smyslu odst. 11.8. této smlouvy, má Kupující právo odstoupit od smlouvy.
- 11.12. V případě sporu smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Kupujícího.

## 12. Sankce

- 12.1. Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny včetně DPH dle odst. 6. 2. této smlouvy za každý kalendářní den prodlení se splněním závazného termínu stanoveného v čl. 5 této smlouvy.
- 12.2. Prodávající se zavazuje plnit povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po zaplacení smluvní pokuty.
- 12.3. Vznikne-li Kupujícímu porušením povinnosti Prodávajícího zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 12.4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co Prodávající poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je smluvní pokuta vždy splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co Kupující požádá Prodávajícího o zaplacení smluvní pokuty.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy.
- 12.6. Za porušení právní povinnosti ve smyslu této smlouvy se rovněž považuje, jestliže se některé prohlášení Prodávajícího, učiněné v této smlouvě nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, ukáže být nepravdivým, nepřesným či zavádějícím (dále též jen „**Porušení prohlášení**“). Prodávající se zavazuje nahradit Kupujícímu škodu, která mu vznikne v příčinné souvislosti s Porušením prohlášení, neboť Porušení prohlášení se považuje za porušení povinnosti Prodávajícího jednat poctivě, čestně, svědomitě, s péčí řádného hospodáře a v souladu se

zásadami poctivého obchodního styku a dále za porušení povinnosti Prodávajícího předcházet hrozícím škodám.

### **13. Ochrana informací**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, pokud není stanoveno jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této smlouvy. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovávat výrobní a obchodní tajemství druhé smluvní strany, jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé smluvní strany.
- 13.2. Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto článku smlouvy od druhé smluvní strany, se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejích pracovníků, orgánů nebo členů jejích orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do styku s touto skutečností.
- 13.3. Omezení stanovená v odst. 14.1. této smlouvy se nevztahují na poskytování informací spolupracujícím osobám obou smluvních stran v potřebném rozsahu, pokud tyto spolupracující osoby budou zavázány k ochraně informací nejméně ve stejném rozsahu jako smluvní strany.
- 13.4. Smluvní strany jsou však oprávněny podávat potřebná vysvětlení a údaje příslušným oprávněným státním a veřejným úřadům a institucím v České republice a/nebo oprávněným veřejným úřadům a institucím Evropské unie, pokud jsou k tomu povinny dle příslušných obecně závazných právních předpisů. Stejně tak jsou smluvní strany oprávněny tuto smlouvu uveřejnit způsobem a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou včetně případného zveřejnění v registru smluv s výjimkou údajů, které lze nebo které mají být podle těchto předpisů nebo této smlouvy z uveřejnění vyloučeny. Zákonné ustanovení kogentní povahy o povinnosti zveřejnit určitý údaj má přednost před ujednáním smluvních stran o vyloučení zveřejnění takového údaje.
- 13.5. Získá-li některá smluvní strana od druhé smluvní strany dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku smlouvy, bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, je tato smluvní strana povinna zajistit bezpečné uložení těchto dokumentů tak, aby nemohlo dojít k prozrazení či zneužití chráněných skutečností. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy vrátit veškeré dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, pokud z této smlouvy nebo jejího účelu nevyplývá jinak.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy po celou dobu trvání smlouvy i po úplném splnění závazků podle této smlouvy.
- 13.7. Prodávající se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této smlouvy. Prodávající se zavazuje po ukončení této smlouvy odstranit veškeré údaje a data uložená ve své výpočetní technice a/nebo na paměťových médiích nebo uložená v listinné podobě tak, aby tyto údaje a data nebylo možno žádným způsobem zneužít, obnovit a/nebo s nimi dále jakkoli nakládat.
- 13.8. Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně Prodávající dostane do styku při plnění této smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů Kupujícího.

### **14. Právní nástupnictví**

- 14.1. Kupující je oprávněn svá práva i povinnosti podle této smlouvy postoupit a/nebo převést písemnou smlouvou jakékoliv třetí osobě, a to v celku nebo jednotlivě a po částech. K tomu dává Prodávající Kupujícímu svůj výslovný souhlas. Prodávající se zavazuje poskytnout

Kupujícímu potřebnou součinnost k postoupení a/nebo převodu jeho práv a povinností podle této smlouvy na třetí osobu, a to ve formě a způsobem, které jsou k tomu případně potřebné podle příslušné právní úpravy.

- 14.2. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

#### **15. Komunikace smluvních stran a pověřené osoby**

- 15.1. Jakékoliv písemnosti doručované dle této smlouvy si vzájemně smluvní strany doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou smluvní strana prokazatelně předem označí druhé straně jako kontaktní adresu pro doručování. Pokud na takto dohodnutých adresách nebude adresát zastižen (listina bude vrácena poštou s označením, že druhá smluvní strana nebyla zastižena), stává se doručení této listiny účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen druhé smluvní straně.
- 15.2. Jakékoliv písemnosti běžného charakteru (nikoliv zejména písemnosti, jejichž předmětem je návrh či akceptace změny smlouvy, výtka porušení smluvní povinnosti, uplatnění sankce, odstoupení od smlouvy), jakož i nároky Kupujícího dle čl. 11 této smlouvy mohou být doručovány též na e-mailové adresy označené druhou smluvní stranou, popř. jiným způsobem smluvními stranami v průběhu trvání spolupráce dle této smlouvy dohodnutým.
- 15.3. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze po jejich odsouhlasení příslušnými orgány obou smluvních stran a pouze formou dodatků podepsaných ze strany Kupujícího i Prodávajícího jejich statutárními orgány, popř. jinými orgány či osobami prokazatelně oprávněnými činit jménem nebo za příslušnou smluvní stranu takové právní úkony.

#### **16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 16.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), v platném znění.
- 16.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná týkající se předmětu této smlouvy.
- 16.4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2. Smluvní strany prohlašují, že se s přílohou řádně seznámily a že porozuměly jejímu obsahu. (č. 2 - Projektová dokumentace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu).
- 16.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 16.6. Neplatnost, neúčinnost či zdánlivost jednotlivého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost či zdánlivost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a účinné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí smlouvy.
- 16.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem určeným dle místa sídla Kupujícího.



číslo smlouvy: P23V00000035

- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna Kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se proto dohodly, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv, zveřejnění uzavřené smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává svůj souhlas objednateli se zveřejněním jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě a nevyžaduje jejich anonymizaci. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 16.9. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a Prodávající jedno (1) vyhotovení smlouvy.
- 16.10. Doložka platnosti právního úkonu: K uzavření této smlouvy dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 654/16/RM/2023.

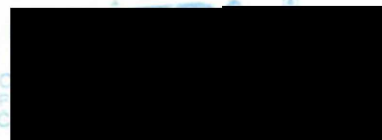
Za Kupujícího:

27.7.2023



Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Za Prodávajícího:



Ing. Marek Uličný  
jednatel