

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2023/12

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„DZP Kunovice – Na Bělince – Oprava sociálního zařízení“



uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Lenka Pelikánová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Mil-House s.r.o.**
Sídlo : 2.května 1664, 763 61 Napajedla
Statutární orgán : Milan Jakvid – jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 98250
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Milan Jakvid
b) ve věcech technických : Milan Jakvid

IČO : 05814243
DIČ : CZ05814243
Bankovní ústav : Reiffeisenbank a.s.
Číslo účtu : 1022904953/5500
Tel. / Fax : 
E-mail : 
ID DS : iw3criv

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení díla: **DZP Kunovice – Na Bělince – Oprava sociálního zařízení** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

- 2.2 Předmětem díla je výměna stávajících obkladů a dlažeb, oprava rozvodů a pročištění odpadu, výměna zařizovacích předmětů, a to vč. souvisejících prací ve 3. NP.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
 - 2.3.2 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
 - 2.3.3 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.3.4 provedení zkoušek, revizí apod., souvisejících s provedením díla
 - 2.3.5 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.
- 2.4 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 2.5 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 11. 2023**.
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 3.3 Místem plnění je Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice – Na Bělince, č. p. 1492, 686 04 Kunovice, pozemek p. č. 2508/2 v k. ú. Kunovice.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

403 537,99 Kč bez DPH, vč. 15 % DPH 464 068,69 Kč

- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, zpracované po prohlídce místa plnění.
- 4.5 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 5.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a její přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a

protokol o předání a převzetí díla (připraví zhotovitel).

- 5.4 Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.5 Pokud faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, objednatel je povinen vrátit ji zhotoviteli do tří dnů ode dne jejího doručení.
- 5.6 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol.
- 6.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 7.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.5 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.8 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne 11. 8. 2023

Ve Veselí dne 9. 8. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Milan Jakvid
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Mil-House Oprava sociálního zařízení Kunovice Na Bělince 1492**

Objekt: **Oprava sociálního zařízení**

Rozpočet: **Oprava sociálního zařízení**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Mil-House** IČO: **05814243**
2. května 1664 DIČ: **CZ05814243**
763 61 Napajedla

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			403 537,99
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			403 537,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	403 537,99 CZK
Snížená DPH	15 %	60 530,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení _____ CZK

Cena celkem s DPH 464 068,69 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Položkový rozpočet					
S:	Oprava sociálního zařízení Kunovice Na Bělince 1492				
O:	Oprava sociálního zařízení				
R:	Oprava sociálního zařízení				
P.č	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: Zemní práce					403 537,99
1	Bourací práce stávajících konstrukcí a následné nahrazení novými konstrukcemi vč. spádového betonu	kpl	1,00000	83 155,00	83 155,00
2	Výměna stávající sádkartonové stěny tl. 100 mm a nahrazení novou sádkartonovou stěnou vč. úpravy stropní konstrukce	m²	7,98000	4 215,00	33 635,70
3	Výměna stávající kovové zárubně a nahrazení za novou vč. osazení stávajících dveří a přechod. lišt	kpl	2,00000	6 115,00	12 230,00
4	Výměna stávajících rozvodů ZTI + elektro a nahrazení za nové vč. osazení koncových prvků	kpl	1,00000	38 456,00	38 456,00
5	Výměna stávajících konstrukcí keramického obkladu a nahrazení za nové keramické obklady vč. adhézního můstku, hydroizolace a spárování	m²	35,48000	1 920,00	68 121,60
6	Výměna stávajících konstrukcí keramické dlažby a nahrazení za nové keramické dlažby vč. adhézního můstku, hydroizolace a spárování	m²	18,38000	1 856,00	34 113,28
7	dodávka keramického obkladu a dlažby - Standard	m²	61,93900	850,00	52 648,15
8	úprava stávající malby a nahrazení novou malbou voděodolnou, omyvatelnou vč. penetrace	m²	16,07000	475,00	7 633,25
9	vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,00000	22 565,01	22 565,01
10	zařízení staveniště + přesun hmot	kpl	1,00000	26 515,00	26 515,00
11	odvoz sutí a odpadu na skládku vč. poplatku za skládku	kpl	1,00000	24 465,00	24 465,00
Celkem					403 537,99
Poznámky uchazeče k zadání					