

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## VČETNĚ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

**Pokyny:** Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek dodavatelé pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá – povinně doplňované údaje jsou v textu označeny **zeleným polem**). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.



---

## SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele: .....

š. Smlouvy u zhotovitele: 2023\_334

---

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

### 1. OBJEDNATELEM:

**Obec Kobyly**

se sídlem Kobyly 9, 463 45 Pěnčín

IČO: 00672017

**bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 18425461/0100**

jednající ve věcech smluvních: Zbyněk Hozák, starosta obce

jednající ve věcech technických:

*dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné*

a

### 2. ZHOTOVITELEM:

**OL ENERGY s.r.o.**

se sídlem Školní 321, 463 31, Chrastava

IČO: 03971317

DIČ : CZ03971317

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 35547

bankovní spojení: č.ú.: 5220332309/0800 vedený u České spořitelny, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Ondřej Lieskovský tel: 777 765 209

zástupce ve věcech technických: Ondřej Lieskovský tel: 777 765 209

*dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé*

*(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)*

VZHLEDĚM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel, coby zadavatel, vyhlásil mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných v souladu s dokumentem „Postup pro zadávání zakázek malého rozsahu“ Portál o veřejných zakázkách a koncesích, MMR ČR výběrové řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „ZŠ Kobyly, kotelna na propan“ (dále také jen „*Veřejná zakázka*“),



- (B) nabídku zhotovitele ze dne 26. 07. 2023 podanou ve výběrovém řízení vyhlášeném objednatelem, coby zadavatelem, k Veřejné zakázce (dále také jen „nabídka“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 9.8.2023
- (C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
- (D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;
- (E) Zastupitelstvo obce Kobyly schválilo uzavření této smlouvy na své V2 . schůzi konané dne 7.8.2023 , Usnesením č. 2023/5/4

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tuto

## **SMLOUVU O DÍLO:**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „ZŠ Kobyly, kotelna na propan“, a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

### **II. Specifikace díla**

- 2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavebních a montážních prací a souvisejících činností a dodávek zaměřených na provedení rekonstrukce kotelny v budově ZŠ Kobyly, na adrese Kobyly 31, 463 45 Pěňčín, jež jsou součástí st.p.č. 160, p.p.č. 506/4 (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro k.ú. Kobyly, obec Kobyly), konkrétně pak dílo spočívá v provedení náhrady stávajícího zdroje tepla dvou plynových kondenzačních kotlů na zkapalněný plyn propan, dále v provedení nezbytných stavebních úprav, vybudování propanového hospodářství se dvěma oplocenými nadzemními zásobníky a plynovodními rozvody, rozvodů větrání vzduchotechnickým systémem, elektro rozvodů, regulačního systému, MaR, a to v rozsahu a způsobem stanovým v zadávací dokumentaci a nabídkou zhotovitele.

Předmět díla je podrobně popsán a specifikován v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku, nazvané „ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan“ zpracované EL-projekt Jilemnice s.r.o., IČ: 08026131, Ing. Roman Matoušek, Ing. Luboš Zaplatílek ČKAIT 0601940, a dále v položkovém soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaném v rozsahu projektové dokumentace (*projektová dokumentace a položkový soupis prací s výkazem výměr budou dále souhrnně označovány jako „projektová dokumentace“*).

Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele:



- 2.1.1. Kompletní a komplexní realizace stavebních a montážních prací, činností a dodávek spočívajících v provedení rekonstrukce kotelny v budově ZŠ Kobyly, a to v rozsahu a způsobem stanovým v zadávací dokumentaci a nabídkou zhotovitele, přičemž provádění veřejné zakázky bude za provozu Základní školy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění prací tak, aby odpojení školy od zdroje tepla bylo provedeno výhradně v období 20. 5. – 15. 9. 2024;
- 2.1.2. Kompletní a komplexní provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů a zboží, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, a které zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:
- a) článek neobsazen; a
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
  - d) článek neobsazen; a
  - e) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. a IX. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených pracemi na díle do původního stavu,
  - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
    - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a
    - (ii) prostor místa plnění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
    - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s provedením díla.
  - g) dodání dokladové části v tištěné podobě, a
  - h) dodání dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli ve čtyřech [4] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě, a
  - i) zajištění uložení stavební suti a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel,
  - j) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst;
  - k) ostražba staveb a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
  - m) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;



- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě).
- o) zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy a správců a vlastníků inženýrských sítí, které musí být započítáno v celkové ceně,
- p) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu,
- q) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
- r) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
- s) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky
- t) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- u) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006), zejména určení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby (OZO) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu
- v) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
- w) zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věci, které byly činností zhotovitele znečištěny,
- x) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- y) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),
- z) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
- aa) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- bb) zajištění projednání se správci sítí: plyn, elektro, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
- cc) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze souhlasů dotčených orgánů a organizací s provedením stavby a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení,
- dd) odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
- ee) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;



- ff) vypracování potřebných výrobních dokumentací, požadovaných v Projektové dokumentaci,
  - gg) Zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - hh) Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
- 2.1.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 2.1.4. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno jako komplexní a kompletní funkční celek.

(dále také jen „**dílo**“)

- 2.2. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat zejména následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatel vymezené vlastnosti :
- 2.2.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „**ZŠ Kobyly, kotelna na propan**“.
- 2.2.2. Dílo bude provedeno podle *projektové dokumentace*, tj. podle projektové dokumentace nazvané „,*ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan*“ zpracované EL-projekt Jilemnice s.r.o., IČ: 08026131, Ing. Roman Matoušek, Ing. Luboš Zaplatílek ČKAIT 0601940 a dále položkového soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaného v rozsahu projektové dokumentace a dále podle *nabídky zhotovitele*, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr, která je **Přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami.
- 2.2.4. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 2.3. **Závaznými podklady**, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, a dle nichž a v souladu s nimiž je zhotovitel povinen dílo provést, jsou zejména:
- a) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**ZŠ Kobyly, kotelna na propan**“:
    - projektová dokumentace s názvem „*ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan*“;
    - položkový soupis prací s výkazem výměr;
  - b) Nabídka zhotovitele, včetně veškerých jejích příloh a součástí (zejména zhotovitelem oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr);
  - c) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;
  - d) Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu.

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se všemi výše uvedenými závaznými podklady k provedení díla se předem, ještě před uzavřením této smlouvy, náležitě seznámil, tyto podrobně prostudoval, neshledal v nich žádné nedostatky, vady či závady, tyto přijímá a souhlasí s nimi.



- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dodavatelskou) projektovou dokumentací. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě
- 2.7. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (**vícepráce**), tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s poskytnutou dotací (odstavec 2.15. tohoto článku). Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.8. Vystane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit jej podle jednotkových cen obsažených v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky. Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení formou změnových listů (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Po písemném odsouhlasení změnových listů pověřenými technickými zástupci objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických, technický dozor investora a autorský dozor projektanta) a po následném uzavření dodatku či dodatků k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn respektive na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla, nová cena díla a případně nový termín dokončení díla.
- 2.9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. **méněpráce**), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit



- objednateli s předložením změnového listu (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a které nebylo možno předem předvídat ve smyslu odstavce 2.7., 2.8. a 2.9. tohoto článku smlouvy.
- 2.11. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce (odstavec 2.7., 2.8., 2.9. a 2.10. tohoto článku) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem investora. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 2.9. a 2.10. tohoto článku.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo přílohami této smlouvy. Technické standardy použitých materiálů a pracovních postupů jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je pro zhotovitele závazná. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 2.13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty, pozemky, zařízení, rozvody či inženýrské sítě, které nemají být dílem dotčeny. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími objekty, zařízeními, rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla dotčeny, s jejich stavem a umístěním předem seznámil.
- 2.14. Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami, případně prostřednictvím poddodavatelů, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 2** této smlouvy
- 2.15. Spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy se předpokládá z prostředků poskytnutých prostřednictvím programu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2023: *ZŠ Kobyly, kotelna na propan*. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se respektovat tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději do 31. 08. 2023<sup>4</sup>, přičemž veškeré bourací práce, stavební práce a montážní práce budou dokončeny nejpozději do 31. 07. 2023<sup>4</sup>
- 3.1.1. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli.
- 3.1.2. Doba zahájení prací na díle – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.





- 3.1.3. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.1.4. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 3.1.5. Doba plnění díla se se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodloužení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.
- 3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 3.1.7. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.
- Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po týdnech, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.
- #### IV. Místo plnění díla
- 4.1. Místem plnění díla je ZŠ Kobyly, na adrese Kobyly 31, 463 45 Pěnčín, jež jsou součástí pozemků st.p.č. st.p.č. 160, p.p.č. 506/4 (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro k.ú. Kobyly, obec Kobyly).



## V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>1 907 700 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>400 617 Kč</b>
<b>Cena díla celkem vč. DPH:</b>	<b>2 308 317 Kč</b>

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Cena díla je v podrobnostech stanovena ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Změna ceny díla je možná pouze za těchto podmínek:
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.4. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy, v souladu s ujednáním článku II. odstavců 2.7., 2.8., 2.9., 2.10. a 2.12. této smlouvy, a při vzniku následujících okolností:
- a) vícepráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.8. této smlouvy),
  - b) méněpráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.10. této smlouvy).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně v závislosti na postupu realizace prací na díle zhotovitelem na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou *měsíčně*, a bude jimi zhotovitelem účtováno za práce na díle provedené v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – tj. na základě soupisu prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci zhotovitelem v členění po jednotlivých položkách dle oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále také jen „*zjišťovací protokol*“).

Tento zjišťovací protokol obsahuje rozsah stavebních a montážních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických a technický dozor investora, tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítne odsouhlasit do 5



pracovních dnů od jeho doručení; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat příslušnou část ceny díla; objednatel odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověření zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.
- 5.8. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
- 5.9. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat následující údaje:
  - číslo smlouvy objednatele,
  - název projektu, pro který byla poskytnuta dotace,
  - registrační číslo projektu, pro který byla poskytnuta dotace,
  - číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.10. Článek neobsazen.
- 5.11. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli přičemž za úhradu fakturované částky se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.12. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.



- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že má všechna právními řádem požadovaná oprávnění k provedení díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Dále zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, včetně technických a provozních parametrů míst, na které se plnění podle této smlouvy vztahuje, že neexistují žádné nevyjasněné věci, které by se vztahovaly k plnění podle této smlouvy, že zná místní podmínky, a tedy že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě ujednaných včetně ceny za dílo nic nebrání.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní svůj závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:

- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- (b) přijetí či vydání rozhodnutí o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),
- (c) provedení změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- (d) přijetí rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v celém průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,



- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku,
- c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě plnění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

### VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*stavební zákon*“) a souvisejících předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
- 8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).
- 8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Ondřej Lieskovský, tel: 777 765 209. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.  
  
Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověřený zástupci objednatele, koordinátor BOZP, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



- 8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor a místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a dále přesně specifikováno v projektové dokumentaci.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor investora. Při předání staveniště bude objednatelem určeno zhotoviteli místo napojení na zdroj elektřiny a vody, současně pak budou objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabraňovat pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a stanovenými povinnostmi, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře na své náklady odpovídá za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
  - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
  - e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.



- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveniště, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

## X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo, včetně realizační (dodavatelské) dokumentace, zhotovit, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tato dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace a dokumentů upozornit objednatele.

Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této



povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům. V tomto směru si objednatel výslovně vymáhá a zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce na díle nebude zhotovitel provádět v neděli a ve dnech státního či ostatních svátků (ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., v platném znění), a to s ohledem na skutečnost, že práce na díle jsou prováděny v a na budově trvale užívané k bydlení; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
  - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
  - (e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, k jejichž provedení není oprávněn (nejsou zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XII. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2) bez předchozího písemného souhlasu objednatele; souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Nový poddodavatel musí vždy splňovat požadavky stanovené objednatelem v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli při oznamování změny poddodavatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů uveden vždy** a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.





- 10.7. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení (článek XI. této smlouvy) předat objednateli **tři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla**, která bude v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a to při dodržení dále uvedených zásad:
- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla,
  - nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.
  - dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“.
- 10.8. Zhotovitel je dále povinen:
- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při přejímce díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
  - (b) při provádění částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich kontrole a prověření, a to v předstihu alespoň tři pracovních dní před jejich zakrytím; neučiní-li zhotovitel tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla i přes včasnou písemnou výzvu zhotovitele neprovede, má se za to, že objednatel se zakrytím souhlasí a tuto skutečnost zhotovitel uvede do stavebního deníku;
  - (c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem investora (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za 2 týdny s tím, že alespoň 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přízvaných osob podle aktuálních potřeb stavby; termíny budou vždy předem odsouhlaseny všemi účastníky kontrolních dnů. Z kontrolního dne bude zhotovitelem pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 10.9. Zhotovitel je dále povinen zajistit:
- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch; zhotovitel nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
  - (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých



výjimku z této záruční lhůty činí záruční lhůty pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem

Záruka za jakost díla počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 12.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatelem vady díla popsány, nebo uvedeny alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatelem požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.

Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelem zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznávali zhotovitel reklamaci.

Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů.

- 12.5. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.2. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (b) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavce 12.4. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku neodstraní,

, má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku



odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

- 12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 12.9. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.

- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými dle článku X. odstavce 10.8. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatel dříve převzato, v termínu stanoveném v přijímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.
- 13.8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.



- 13.9. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na nějž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

#### XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:
- (a) jestliže zhotovitel nezačal práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.2. této smlouvy, nebo
  - (b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy) po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo
  - (c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na díle a nezdůvodnil objednateli toto přerušení písemně, nebo
  - (d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaného pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
  - (e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
  - (f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo
  - (g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo
  - (h) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo
  - (i) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo
  - (j) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkresleným.
- 14.3. Objednatel je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (viz článek II. odst. 2.15. této smlouvy), nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace;** z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy).

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.



14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle této smlouvy, projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:

(a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy,

(b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,

(c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,

(d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,

(e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,

(f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

## **XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

(a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

(b) plochách a prostorech staveniště a místa plnění díla, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništem nebo těmito pozemky.

15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:



- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za veškerou újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
- Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.
- Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve **výši pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč**, se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,- Kč. Náklady na toto pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.
- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby). V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.



Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

- 16.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby) vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.
- 16.4. Kopie pojistné smlouvy je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

## **XVII. Společná ustanovení**

- 17.1. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 17.3. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.
- 17.4. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.
- 17.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.
- 17.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.  
Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.
- 17.7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. K jakýmkoliv jiným než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží.
- 17.9. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.10. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 17.11. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.



### XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
**Příloha č. 1:** *Zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr,*  
**Příloha č. 2:** *Seznam poddodavatelů* (dle článku X. odstavce 10.5. této smlouvy),  
**Příloha č. 3:** *Kopie pojistné smlouvy* (dle článku XVI. odstavce 16.1. této smlouvy).
- 18.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 18.6. Objednatel, Obec Kobyly, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 18.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.


Kobyly, dne 11.8.2023

**za objednatele**  
**Obec Kobyly**

V Chrastavě, dne 26. 07. 2023

**za zhotovitele**  
**OL ENERGY s.r.o.**



  
.....  
Ondřej Lieskovský, jednatel  
**OL ENERGY s. r. o.**  
Školní 321, 463 31 Chrastava  
Tel.: +420 777 765 209  
IČ: 03971317 DIČ: CZ03971317



E.L.-projekt  
ENERGY LINES

projektční kancelář  
elektro - vytápění - zdravotní technika - MaR - osvětlení  
poradenská činnost v oblasti hospodaření energiemi  
inženýrská činnost v investiční výstavbě

EL-projekt Jilemnice s.r.o.  
Zvědavá ulička čp. 50  
514 01 Jilemnice

GSM : +420 603 231 791  
e-mail: el-projekt@el-projekt.cz  
http:// www.el-projekt.cz

EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice

JEDNOTLIVÉ POLOŽKY ROZPOČTU ODPOVÍDAJÍ KATALOGU POPISŮ A CEN STAVEBNÍCH PRACÍ V CENOVÉ ÚROVNI 2023 I.Q (URS PRAHA)  
POLOŽKY SPECIFIKOVANÉ V ROZPOČTU JSOU OBSAŽENY V PŘEDLOŽENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

Veškeré konkrétní označení typu výrobků, použitých v projektové dokumentaci veřejné zakázky, dle vyhl. 169/2016 Sb., jsou "REFERENČNÍ VÝROBKÝ" - odchylka parametrů rozměrových, výkonových do 3%

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÝKAZ VÝMĚR


ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan  
D.1. Základní škola

Z. Č. : 3271-22]

Místo :	st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly
Investor :	Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly
Zpracovatel :	EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice
Datum :	květen 23
Vypracoval :	Ing. Roman Matoušek
Kontroloval :	

#### Stručný popis :

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

  
**OL ENERGY s.r.o.**  
Školní 321, 463 31 Chrastava  
Tel.: +420 777 765 209  
IČ: 03971317 DIČ: CZ03971317

ZŠ Kobyly, Kobyly č.p. 31 – změna způsobu vytápění na propan Z. Č. : 3271-22  
 Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly  
 st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly květen 23

## REKAPITULACE

011 Zařízení pro vytápění staveb - zdroj tepla	873 992 Kč
031 Vzduchotechnika	73 700 Kč
040 Zařízení měření a regulace	239 255 Kč
062 Plynová zařízení - plynovod do 5 bar	103 274 Kč
069 Plynová zařízení - propanové hospodářství, vnější plynovod	273 434 Kč
090 Drobné stavební práce	302 727 Kč
100 Demontáže, demolice, likvidace odpadu	12 430 Kč
Projektová dokumentace skutečného provedení	10 000 Kč

<b>SUMA CELKEM bez DPH 21%</b>	<b>1 888 812 Kč</b>
--------------------------------	---------------------

## Přirážky objektu - vedlejší rozpočtové náklady - VRN

## zařízení staveniště

omezení prašnosti při bouracích pracích - zaplachtování staveniště

provizorní elektroinstalace pro potřeby stavby - zásuvky, osvětlení

## provozní vlivy

průběžný úklid staveniště - úklid podlahových ploch, vysávání prachu

komplexní úklid po dokončení prací

celkové vedlejší rozpočtové náklady - VRN	1,0%	18 888 Kč
---	------	-----------

<b>SUMA CELKEM bez DPH 21%</b>	<b>1 907 700 Kč</b>
--------------------------------	---------------------

DPH 21%	21,0%	400 617 Kč
---------	-------	------------

<b>SUMA CELKEM s DPH 21%</b>	<b>2 308 317 Kč</b>
------------------------------	---------------------

**OL ENERGY s.r.o.**  
 Školní 321/463 31 Chrástava  
 Tel.: +420 777 765 209  
 IČ: 03971317 DIČ: CZ03971317

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET****ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan****D.1.4. Technika prostředí staveb****D.1.4.1 zařízení pro vytápění staveb**

Z. Č. : 3271-22

Místo : st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly  
 Investor : Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly  
 Zpracovatel : EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice

Datum : květen 23  
 Vypracoval : Ing. Roman Matoušek

Veškeré konkrétní použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.

Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

**011 Zařízení pro vytápění staveb - zdroj tepla**

Položka	název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
<b>Zdroj tepla, zásobník TUV, příslušenství kotelny</b>								
<i>Kotelna</i>								
<i>Kondenzační plynový kotel závěsný</i>								
1	Logamax plus GB162-70 - nástěnný plynový kondenzační kotel, bez integrovaného ohřevu teplé vody, regulovatelný výkon 70 kW - výkon 94,5 kW při 75/60 °C	2	ks	82 000,00	164 000,00	2 500,00	5 000,00	169 000,00
2	Sada pro přestavbu na zkpalněný plyn pro Logamax plus GB162 70 V2	2	ks	2 500,00	5 000,00	1 500,00	3 000,00	8 000,00
2	Připojovací čerpadlová skupina: K přímému připojení na kotel GB162, vč. oběhového kotlového čerpadla Wilo Stratos Para 25/18, pojistného ventilu 3 bary, plynového kohoutu, uzavíracích kohoutů, zpětné klapky, manometru, přípojky pro externí MAG, kohoutu KFE, izolace	2	ks	16 000,00	32 000,00	1 500,00	3 000,00	35 000,00
3	Kaskádová jednotka pro 2 xGB162 vedle sebe Montážní kolejničky Rozdělovač (anuloid), k levé či pravé montáži, 2 1/2" Max. 17 m <sup>3</sup> /h Sběrné trubky VL, RL, izolace -černá Plynové potrubí 2"	1	ks	55 000,00	55 000,00	1 500,00	1 500,00	56 500,00
4	Uvedení do provozu - servis včetně nákladů na cestu záruční uvedení do provozu - kotel	2	ks			3 500,00	7 000,00	7 000,00
5	měření emisí	2	ks			3 500,00	7 000,00	7 000,00
6	Neutralizační box NEO.1	1	ks	11 000,00	11 000,00	500,00	500,00	11 500,00
<i>tlakové membránové expanzní nádoby /topné a solární systémy, soustavy chladicí vody/</i>								
7	N8/4, 8 litrů/400kPa, ø272mm, výška 236mm, 2,35kg	2	ks	1 500,00	3 000,00	350,00	700,00	3 700,00
8	servisní armatura expanzní nádoby MK3/4"	2	ks	900,00	1 800,00	320,00	640,00	2 440,00
9	Nástěnný držák exp. nádoby s upínacím pásem	2	ks	320,00	640,00			640,00
10	Kulový kohout, niklovaná mosaz, vnitřní závit, páka, dotažitelná ucpávka, PN 10, 150°C - R250D 1/2"	1	ks	225,00	225,00	290,00	290,00	515,00
11	ventil odvodušňovací automatický, závitový, se zpětnou klapkou - R88I - 1/2"	1	ks	260,00	260,00	150,00	150,00	410,00
<i>Kotelna - rozdělovač-sběrač</i>								
12	Rozdělovač otopných okruhů HKV 3/32/40 Rozdělovač pro tři otopné okruhy, včetně izolace. Vstupy G2", výstupy DN32, max. 150 kW, ΔT=20 K	1	ks	8 000,00	8 000,00	2 000,00	2 000,00	10 000,00
13	Sada pro nástěnnou montáž WMS 3 Konzole pro montáž HKV 3/32/32 a HKV 3/25/32 a tři čerpadlových skupin na stěnu	1	ks	1 600,00	1 600,00	1 800,00	1 800,00	3 400,00
14	Čerpadlová skupina HSM32/7.5 Se směšovačem DN32/Kvs 18, připojení DN32, čerpadlo 32/7.5, teploměry, uzavírací kohouty, tepelná izolace	3	ks	13 500,00	40 500,00	2 000,00	6 000,00	46 500,00
15	Kulový kohout, niklovaná mosaz, vnitřní závit, páka, dotažitelná ucpávka, PN 10, 150°C - R250D 2", Giacomini	3	ks	1 700,00	5 100,00	350,00	1 050,00	6 150,00

16	Magnetický mechanický filtr ultima r-mag 2", připojení G2", max. 10bar, max. 85°C, filtrační vložka 100µm, magnet neodmyslový 9000 Gaus, max průtok 18m3/h	1	ks	9 500,00	9 500,00	500,00	500,00	10 000,00
<i>teploměry, manometry</i>								
17	teploměr axiální 0-120°C, D63/L50 mm	2	ks	160,00	320,00	190,00	380,00	700,00
18	jímka pro teploměr GU 1/2"xL50mm	2	ks	70,00	140,00	150,00	300,00	440,00
19	manometr topenářský 0-6 bar, G1/2"	1	ks	280,00	280,00	250,00	250,00	530,00
20	manometrický kohout AMC 2cestný, G1/2", R1/2" - Afriso	1	ks	560,00	560,00	150,00	150,00	710,00
<i>tlakové membránové expanzní nádoby /topné a solární systémy, soustavy chladicí vody/</i>								
21	N300/6, 300 litrů/600kPa, ø634mm, výška 1192mm, 27,0kg	1	ks	11 000,00	11 000,00	500,00	500,00	11 500,00
22	servisní armatura expanzní nádoby MK1"	1	ks	900,00	900,00	300,00	300,00	1 200,00
23	mosazné fitinky do DN50	1	soub.	6 000,00	6 000,00			6 000,00
<b>Kotelna - dopojení na stávající topnou soustavu</b>								
24	ventil vypouštěcí s hadicovou vývodkou, nikl. mosaz R608 1/2"	6	ks	260,00	1 560,00	260,00	1 560,00	3 120,00
24	ventil odvodušňovací automatický, závitový, se zpětnou klapkou - R88I - 1/2"	6	ks	280,00	1 680,00	260,00	1 560,00	3 240,00
25	mosazné fitinky DN50	1	soub.	5 000,00	5 000,00			5 000,00
26	popisové orientační štítky kotelny dle ČSN 13 0072 - rozdělovač/sběrač UT, čerpadla, jednotlivé přístroje, potrubí (eměr proudění topné vody), ...	1	soub.	3 500,00	3 500,00	800,00	800,00	4 300,00
<b>Vnitřní vodovod</b>								
<b>Vnitřní vodovod - úprava přívodu</b>								
27	Kulový kohout, niklovaná mosaz, vnitřní závit, páka, dotažitelná ucpávka, PN 10, 150°C - R250D 2", Giacomini	4	ks	1 650,00	6 600,00	350,00	1 400,00	8 000,00
<b>Vnitřní vodovod - připojení na vnitřní vodovod</b>								
28	Kulový kohout, niklovaná mosaz, vnitřní závit, páka, dotažitelná ucpávka, PN 10, 150°C - R250D 3/4", Giacomini	2	ks	350,00	700,00	320,00	640,00	1 340,00
29	Jemný proplachovatelný filtr FF06-3/4AA mechanických nečistot do 100 µm s ručním odkalením, PN16, DN20, Rp3/4"	1	ks	1 890,00	1 890,00	350,00	350,00	2 240,00
<b>Dopouštění vody do topného systému</b>								
<b>Úprava vody - tvrdost vody Kobyly = 2,93 mmol/l = 16,4 °dH - tvrdá voda</b>								
Demineralizační patrona VES P42								
30	Demineralizační patrona, kapacita 40000 l x°dH Výdrž náplně při 20°dH vstupní vody : 2000 l upravené vody	1	ks	40 000,00	40 000,00	1 900,00	1 900,00	41 900,00
Digitální měřič vodivosti Přístroj pro optickou kontrolu vodivosti upravené plnicí vody								
31	Indikace na hodnotu pod 10 µS/cm 2 LED červená / zelená Provoz na baterie	1	ks	1 061,60	1 061,60	600,00	600,00	4 664,60
32	Kulový kohout, niklovaná mosaz, vnitřní závit, páka, dotažitelná ucpávka, PN 10, 150°C - R250D 3/4", Giacomini	3	ks	350,00	1 050,00	320,00	960,00	2 010,00
33	zpětná klapka, závitové provedení, mosaz, EURA těžká - DN20 (3/4")	2	ks	462,00	924,00	320,00	640,00	1 564,00
<i>teploměry, manometry</i>								
34	manometr topenářský, 0-10 bar, G1/2"	1	ks	250,00	250,00	150,00	150,00	400,00
35	manometrický kohout AMC 2cestný, G1/2", R1/2" - Afriso	1	ks	500,00	500,00	150,00	150,00	650,00
36	potrubní oddělovač řadu pitné vody SYR CA.DN20 dle ČSN EN 1717 (kapaliny rizikové třídy 3), DN15, max. provozní tlak 10bar, jmen. průtok 2,6m3/h	1	ks	4 200,00	4 200,00	320,00	320,00	4 520,00
37	tlaková hadice opletená R3/4"xG3/4"- 600mm	1	ks	360,00	360,00	150,00	150,00	510,00
38	zónový ventil s vratnou pružinou, lužberg ZV2-S-20-4-230, Rp 3/4", Kvs=3, 230V AC, IP20, diferenční tlak 0,18MPa, doba přestavení - otevření 25s, zavření 10s	1	ks	2 500,00	2 500,00	320,00	320,00	2 820,00
<b>Přečerpávání kondenzátu</b>								
39	čerpadlo kondenzátu - PLAVIS 015-C-2G, H=max. 5,5m, Q=0,3m3/h, objem 1,6/0,7l, 230V/75W, IP24	1	ks	2 300,00	2 300,00	350,00	350,00	2 650,00

Vedení vzduch/odvod spaliny

*přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin pro kotle Buderus  
plastový kominový systém, odvod spalin přívod vzduchu*

*odvod spalin / přívod spalovacího vzduchu - dodávka součástí kotlů*

Základní sada kaskád.odkouření DN125, B23p								
Základní sada odkouření DN125 pro kaskádu dvou								
40	kotlů, pro provoz v závislosti na vzduchu v místnosti (B23p). Obsahuje dvě sběrné trubky s napojovacími koleny,koncovku s odtokem kondenzátu, trubku 500mm.	1	ks	6 900,00	6 900,00		6 900,00	
Připojovací sada kaskád.odkouření DN110 se spalin.klapkou, B23p								
Připojovací sada kaskád.odkouření pro kotel s výstupem DN110/160, pro provoz v závislosti na vzduchu v místnosti (B23p). Nutná pro každý kotel v kaskádě. Obsahuje spalinovou klapku s adaptérem a výstupem DN110, čidlo spalin, přísávací mřížku D100 na samostatný přívod spalovacího vzduchu.								
41		2	ks	5 300,00	10 600,00		10 600,00	
Set pro paralelní odkouření RLU								
42	Set pro paralelní odvod spalin nezávislý na vzduchu z místnosti, DN110	2	ks	2 690,00	5 380,00		5 380,00	
<i>kouřovod</i>								
43	ZUB Silikonové mazivo 250g	1	ks	120,00	120,00		120,00	
44	STARR Revizní T-kus se změnou směru; černá; DN160	1	ks	2 300,00	2 300,00		2 300,00	
45	STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN160	1	ks	1 600,00	1 600,00		1 600,00	
46	STARR Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN160	1	ks	900,00	900,00		900,00	
47	ZUB Objímka M8/10; DN160	3	ks	110,00	330,00		330,00	
<i>komin</i>								
48	STARR Patní koleno starr 87° s kotvením; černá; DN160	1	ks	1 900,00	1 900,00		1 900,00	
49	STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN160	7	ks	1 600,00	11 200,00		11 200,00	
50	ZUB Distanční objímka univerzální 1 bal-6 ks	9	ks	200,00	1 800,00		1 800,00	
51	STARR Kominová plast. hlavice (komplet), černá; DN160	1	ks	2 700,00	2 700,00		2 700,00	
<i>sání vzduchu</i>								
52	STARR Kotlová redukce centrická; černá; DN100*110	2	ks	800,00	1 600,00		1 600,00	
53	STARR Koleno 45°; černá; DN110	4	ks	215,00	860,00		860,00	
54	STARR Trubka s hrdlem; 0,5m; černá; DN110	2	ks	265,00	530,00		530,00	
55	STARR Zátka s hrdlem; černá; DN160	1	ks	989,00	989,00		989,00	
56	CAS Trubkový díl s 87° odbočkou; 1m; černá; DN160/110	2	ks	2 400,00	4 800,00		4 800,00	
57	STARR Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN160	1	ks	897,00	897,00		897,00	
58	STARR Koleno 87°; černá; DN160	1	ks	700,00	700,00		700,00	
59	STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN160	1	ks	1 600,00	1 600,00		1 600,00	
60	ZUB Objímka M8/10; DN160	3	ks	110,00	330,00		330,00	
61	STARR Patní koleno starr 87° s kotvením; černá; DN160	1	ks	2 000,00	2 000,00		2 000,00	
62	STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN160	7	ks	1 459,00	10 213,00		10 213,00	
63	STARR Koleno 87°; černá; DN160	2	ks	700,00	1 400,00		1 400,00	
64	ZUB Distanční objímka univerzální 1 bal-6 ks	8	ks	200,00	1 600,00		1 600,00	
65	STARR Kominová plast. hlavice (komplet), černá; DN160	1	ks	2 698,00	2 698,00		2 698,00	
66	atypické oplechování kominové hlavy, zabezpečení proti zatékání vody - pozink plech tl. 0,6mm	3	m2	1 200,00	3 600,00	600,00	1 800,00	5 400,00
67	utěsnění spáry bitumenovým tmelem	2,5	m	500,00	1 250,00	200,00	500,00	1 750,00
68	montáž odvodu spalin a přívodu spal. vzduchu v kotelně	10	hod			490,00	4 900,00	4 900,00
69	montáž odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu v kominové průduchu	20	hod			490,00	9 800,00	9 800,00
70	revize spalinových cest	1	soub.			3 500,00	3 500,00	3 500,00
71	demontáž kominové vložky z kominového průduchu	10	hod			490,00	4 900,00	4 900,00
72	výbourání otvoru v cihelné přičce tl.300mm, plochy do 1m2	1	m2			3 600,00	3 600,00	3 600,00
<b>Trubní materiál, nosný materiál, konzole, závěsy</b>								
73	varný závit vnější DN32 - 5/4" - 42,4 mm	8	ks	89,00	712,00			712,00
74	dopojení zdroje tepla na stávající rozvod UT	6	hod			490,00	2 940,00	2 940,00
75	nátěry konstrukcí - potrubí - olejový základní	4	m2			160,00	640,00	640,00
76	nátěry konstrukcí - potrubí - syntetický na vzduchu schnoucí (dva nátěry)	4	m2			350,00	1 400,00	1 400,00
<i>potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované třídy 1.0215 v souladu s UNI EN 10305-3 - IVAR.IVCT - STEEL</i>								
77	potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované IVCT-STEEL, tvarovek - 28x1,5 - (6m tyč)	2	m	350,00	700,00	155,00	310,00	1 010,00
78	potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované IVCT-STEEL, vč. tvarovek - 35x1,5 - (6m tyč)	65	m	450,00	29 250,00	165,00	10 725,00	39 975,00
79	potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované IVCT-STEEL, tvarovek - 54x1,5 - (6m tyč)	6	m	720,00	4 320,00	185,00	1 110,00	5 430,00

80	příruba závitová DN65/16 x 2_1/2"	2	ks	720,00	1 440,00	350,00	700,00	2 140,00
81	černá redukce - 2_1/2"x2"	2	ks	150,00	300,00	350,00	700,00	1 000,00
82	přechodka - s vnějším závitem - C - 54mm-R2" - lisovaná	2	ks	580,00	1 160,00	150,00	300,00	1 460,00
83	těsnění pro přírubové spoje DN65 - 115x76x2mm, PN16	2	ks	65,00	130,00			130,00
84	oblouk 90° - C - 28mm - pro lisování	3	ks	135,00	405,00	350,00	1 050,00	1 455,00
85	oblouk 90° - C - 54mm - pro lisování	8	ks	523,00	4 184,00	350,00	2 800,00	6 984,00
86	přechodka s vnějším závitem - C - 28mm-R1" - pro lisování	1	ks	250,00	250,00	350,00	350,00	600,00
87	přechodka s vnitřním závitem - C - 54mm-Rp2" - pro lisování	2	ks	548,00	1 096,00	350,00	700,00	1 796,00
88	přechodka s vnějším závitem - C - 54mm-R2" - pro lisování	10	ks	598,00	5 980,00	350,00	3 500,00	9 480,00
89	T-kus 90° - redukováný - C - 54-28-54mm - pro lisování	1	ks	520,00	520,00	350,00	350,00	870,00
90	nosný materiál - systémové řešení /montážní nosníky, konzoly, objímky dvoušroubové, .../	1	soub.	8 000,00	8 000,00			8 000,00

C-800-72 I, oddíl 722 - vnitřní vodovod

celoplastová trubka z polypropylenu PP-RCT-EVO - včetně základních tvarovek

91	trubka PP-RCT EVO (S4) D 25x2,8 SDR9 PN22 - celoplastová trubka z polypropylenu - včetně základních tvarovek	25	m	245,00	6 125,00	150,00	3 750,00	9 875,00
92	trubka PP-RCT EVO (S4) D 50x5,6 SDR9 PN22 - celoplastová trubka z polypropylenu - včetně základních tvarovek	15	m	369,00	5 535,00	150,00	2 250,00	7 785,00
93	přechodka s kovovým závitem vnitřním D25x3/4"	1	soub.	2 000,00	2 000,00			2 000,00
94	přechodka s kovovým závitem vnitřním D50x1"	1	soub.	2 000,00	2 000,00			2 000,00

podpůrný žlab pro potrubí vodovodní plastové PPR

95	podpůrný žlab pozink průměr 25x2m	13	ks	92,00	1 196,00	21,00	273,00	1 469,00
96	podpůrný žlab pozink průměr 50x2m	8	ks	120,00	960,00	21,00	168,00	1 128,00
97	nosný materiál - systémové řešení /montážní nosníky, konzoly, objímky dvoušroubové, .../	1	soub.	6 900,00	6 900,00			6 900,00

vnitřní kanalizace

Vnitřní odpadní systém HT (polypropylen, těžkovzdušný dle DIN4102) - včetně základních tvarovek

98	HTEM 50	21	m	99,00	2 079,00	150,00	3 150,00	5 229,00
99	vysazení odbočky na stávající vnitřní kanalizaci	1	soub.	1 500,00	1 500,00			1 500,00
100	sifon pro odvod kondenzátu HL138	4	ks	1 600,00	6 400,00	150,00	600,00	7 000,00

výtlač čerpadla kondenzátu

celoplastová trubka z polypropylenu PP-RCT-EVO - včetně základních tvarovek

101	trubka PP-RCT EVO (S4) D 25x2,8 SDR9 PN22 - celoplastová trubka z polypropylenu - včetně základních tvarovek	18	m	2 448,00	44 064,00	150,00	2 700,00	46 764,00
102	přechodka s kovovým závitem vnitřním D25x3/4"	1	soub.	220,00	220,00			220,00

podpůrný žlab pro potrubí vodovodní plastové PPR

103	podpůrný žlab pozink průměr 25x2m	9	ks	92,00	828,00	25,00	225,00	1 053,00
104	vysazení odbočky na kanalizační stoupačce, zaústění výtlačku čerpadla kondenzátu	1	soub.	290,00	290,00	350,00	350,00	640,00
105	nosný materiál - systémové řešení /montážní nosníky, konzoly, objímky dvoušroubové, .../	1	soub.	3 000,00	3 000,00			3 000,00

**Tepelná izolace**tepelná izolace potrubí - řešená potrubní pouzdra z kamenné vlny s kaširovanou ALS fólií, tepelná vodivost  $\lambda = 0,058 \text{ W/mK}$ 

106	PIPO ALS 020/027 - DN20	2	m	98,00	196,00		240,00	436,00
107	PIPO ALS 020/035 - DN32	65	m	100,00	6 500,00	120,00	7 800,00	14 300,00
108	PIPO ALS 030/042 - DN40	30	m	115,00	3 450,00	120,00	3 600,00	7 050,00
109	PIPO ALS 040/057 - DN50	40	m	150,00	6 000,00	120,00	4 800,00	10 800,00
110	PIPO ALS 040/076 - DN65	20	m	165,00	3 300,00	120,00	2 400,00	5 700,00
111	PIPO ALS 050/133 - DN125	15	m	325,00	4 875,00	120,00	1 800,00	6 675,00
112	PIPO ALS 020/027 - DN20 - studená voda	25	m	99,00	2 475,00	120,00	3 000,00	5 475,00
113	PIPO ALS 020/054 - DN50 - studená voda	20	m	98,00	1 960,00	120,00	2 400,00	4 360,00
114	pomocný materiál, lepicí páska kaširovaná ALS fólie	1	soub.	2 000,00	2 000,00			2 000,00

**Funkční zkoušky**

115	vypuštění otopného systému	15	hod		350,00	5 250,00	5 250,00
116	propláchnutí otopného systému, odkalení	15	hod		350,00	5 250,00	5 250,00
117	napuštění topné soustavy přes jednorázovou demineralizační patronu, odvědušnění systému	12	hod		490,00	5 880,00	5 880,00
118	tlaková zkouška topného systému	24	hod		450,00	10 800,00	10 800,00
119	topná zkouška /72hod./	1	soub.		3 500,00	3 500,00	3 500,00
120	tlaková zkouška vnitřního vodovodu - částečná	8	hod		490,00	3 920,00	3 920,00
121	zkouška těsnosti vnitřní kanalizace - částečná	5	hod		490,00	2 450,00	2 450,00

<b>suma - zařízení pro vytápění staveb</b>	687 000,6	186 991,0	<b>873 991,6</b>
<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>			<b>873 992 Kč</b>

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET****ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan****D.1.4. Technika prostředí staveb****D.1.4.3 zařízení vzduchotechniky**

Z. Č. : 3271-22

Místo : st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly  
Investor : Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly  
Zpracovatel : EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice  
e-mail:el-projekt@el-projekt.cz http:// www.el-projekt.cz  
Datum : květen 23  
Vypracoval : Ing. Roman Matoušek

Veškeré konkrétné použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

**031 Vzduchotechnika**

Trubní materiál, tvarovky								
položka	název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
122	kruhové potrubí SPIRO, materiál pozinkovaný plech, třída těsnosti B dle EN 1507 - systém SAFE - roura pr. 125mm	20	m	298,00	5 960,00	500,00	10 000,00	15 960,00
123	kruhové potrubí SPIRO, materiál pozinkovaný plech, třída těsnosti B dle EN 1507 - systém SAFE - oblouk 90° - pr.125mm, BU125-90°	10	ks	200,00	2 000,00			2 000,00
124	výfuková hlavice VH125	1	ks	790,00	790,00	200,00	200,00	990,00
125	protipožární izolace potrubí deskou z minerální plsti - 1x polep Al. fólií na trny - tl. 40mm - požární odolnost 45 min.	24	m2	380,00	9 120,00	320,00	7 680,00	16 800,00

Ventilátory								
položka	název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
126	nevýbušný radiální ventilátor do kruhového potrubí PC 202 EX 400V PTC PE-EL - VENPLAST	1	ks	32 000,00	32 000,00	800,00	800,00	32 800,00

Pomocný materiál								
položka	název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
127	montážní PUR pěna nízkoexp., pistol., 750ml	2	ks	150,00	300,00			300,00
128	tmel akrylový, šedý, 310ml	1	ks	150,00	150,00			150,00
129	AL lepicí páska 50mm x 50m	1	ks	150,00	150,00			150,00
130	samořezný šroub CZ-4-16	100	ks	1,00	100,00			100,00
131	objímka s gumou - pr.125mm	10	ks	99,00	990,00			990,00
132	nosný a podpůrný materiál - nosníky, konzoly, kotvicí prvky, spojovací materiál, tlumič vibrací	1	soub.	1 500,00	1 500,00			1 500,00

Funkční zkoušky, povinné vybavení								
položka	název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
133	zaregulování	1	hod	490,00	490,00			490,00
134	provozní zkoušky	2	hod	490,00	980,00			980,00
135	zaškolení obsluhy	1	hod	490,00	490,00			490,00

<b>suma - vzduchotechnika</b>	55 020,0	18 680,0	<b>73 700,0</b>
<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>			<b>73 700 Kč</b>

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET****ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan****D.1.4. Technika prostředí staveb****D.1.4.4 zařízení pro měření a regulaci**

Z. Č. : 3271-22

Místo : st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly  
Investor : Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly  
Zpracovatel : EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice  
e-mail:el-projekt@el-projekt.cz http:// www.el-projekt.cz  
Datum : květen 23  
Vypracoval : Ing. Roman Matoušek

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

## 040 Zařízení měření a regulace

Položka	název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
<b>Elektro rozvaděče</b>								
<b>Podružný rozvaděč pro kotelnu</b>								
<i>Podružný rozvaděč R.DT1</i>								
136	El. rozvaděč, na povrch RZB-N-4S96, 4řady, 96mod. - OEZ, celkový rozměr skříně VxŠxHL = 735x545x142mm, IP30, třída ochrany I.	1	ks	5 000,00	5 000,00			5 000,00
137	Páčkový spínač, Ue 230/400 V a.c., 60/220 V d.c., 3-pól, šifra 3 moduly - MSO-32-3 - 32A/3, 10,0kA	1	ks	800,00	800,00			800,00
138	Kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí, typ 1+2, limp 12,5 kA, Uc AC 335 V, zapojení 3+0, výměnné moduly, varistor - SVBC-12,5-3-MZ	1	ks	4 600,00	4 600,00			4 600,00
139	Jistič 1 pól. charakteristika B, lcn 6,0 kA - LTE-16B-1 - 16A/1/B, 6,0kA	5	ks	99,00	495,00			495,00
140	Proudový chránič s nadproudovou ochranou - Ue 230 V a.c., charakteristika B, ldn 30 mA, 1+N-pól, lcn 6 kA, typ AC - OLE-10B-1N-030AC - 10A/B/2p., ldn 30 mA	1	ks	950,00	950,00			950,00
141	Proudový chránič s nadproudovou ochranou - Ue 230 V a.c., charakteristika B, ldn 30 mA, 1+N-pól, lcn 6 kA, typ AC - OLE-16B-1N-030AC - 16A/B/2p., ldn 30 mA	3	ks	1 300,00	3 900,00			3 900,00
142	Instalační stykač AC, s manuálním ovládním - RSI-20-20-A230-M - 20A/230V/AC - 2x sp.	2	ks	700,00	1 400,00			1 400,00
143	Instalační zásuvka 230V/16A na DIN 230V/16A, IP20	1	ks	205,00	205,00			205,00
144	hřebenová přípojnice průřez 16mm <sup>2</sup>	2	ks	170,00	340,00			340,00
145	řadové svorkovnice do prům. 4mm <sup>2</sup> (soubor)	1	soub.	420,00	420,00			420,00
146	ostatní materiál, kabelové svazky, kab. vývodky (soubor)	1	soub.	1 200,00	1 200,00			1 200,00
147	výroba elektro rozvaděče, vydrátování, popisky, ... typová zkouška rozvaděče dle zákona č. 22/1997 Sb. a souvisejícího nařízení vlády č. 17/2003 Sb. - ČSN EN 60439-3	12	hod			490,00	5 880,00	5 880,00
148	Rozvaděče nn – zvláštní požadavky pro rozvaděče do míst s laickou obsluhou	1	ks			1 300,00	1 300,00	1 300,00
149	usazení elektro rozvaděče na stavbě	2	hod			490,00	980,00	980,00
150	zapojení jednotlivých kabelů do elektro rozvaděče na stavbě	3	hod			490,00	1 470,00	1 470,00

## Měření a regulace

Pro regulaci je použit volně programovatelný regulátor. Součástí systému regulace bude i vzdálená správa přes webové rozhraní.

Modulární řídicí systém - popis požadavků

Kotelna - regulace

– kaskádový řadič pro dva kotle s regulací výkonu jednotlivých kotlů

– hlídání teploty zpátečky kotlů

– 3x ekvitermní regulace topného okruhu - aměňovaný okruh s oběhový čerpadlem

– ovládání provozního ventilu na přívodu plynu

Systém regulace zdroje tepla bude splňovat následující :

**Energetický management - regulace kotelny bude umožňovat vzdálenou správu přes webové rozhraní – řešení „smart“.**

**Možnost nastavování základních provozních parametrů kotelny, monitoring a hlášení poruchových stavů a v neposlední řadě vzdálený přístup servisní organizace.**

## prvky umístěné ve skříní regulátoru Logamatic 5313

151	Regulátor Logamatic 5313 v základu umí řídit 1x topný okruh	1	ks	32 000,00	32 000,00			32 000,00
152	Kaskádový modul FM-CM pro řízení kaskády 2. kotlů - vč. čidla kaskády do anuloidu	1	ks	6 900,00	6 900,00			6 900,00
153	FM-MM - Modul směšovače otopného okruhu, umí vždy 2 topné okruhy	1	ks	6 900,00	6 900,00			6 900,00
154	Příložné čidlo FV	1	ks	690,00	690,00			690,00
155	Jímka na čidlo	1	ks	380,00	380,00			380,00
156	montáž - regulace	1	soub.			12 000,00	12 000,00	12 000,00
157	regulace - oživení, uvedení do provozu	1	soub.			6 000,00	6 000,00	6 000,00
158	regulace - nastavení vzdálené správy pře WEB	1	soub.			4 500,00	4 500,00	4 500,00



159	přívod internetu po budově (datový kabel) - Solarix-CAT.5e UTP - pouze odhad, před zahájením montáže se upřesní místo a způsob napojení	1	soub.			12 000,00	12 000,00	12 000,00
-----	---	---	-------	--	--	-----------	-----------	-----------

## Periferie

160	<i>Snímač teploty venkovní, NTC, IP65</i> Venkovní čidlo teploty NTC - montáž	1	ks			350,00	350,00	350,00
161	<i>Snímač teploty příložený / do jimky, NTC, kabel 2m</i> Příložené čidlo teploty NTC - montáž	3	ks			250,00	750,00	750,00
162	servopohon ARA661 (230V, 6Nm, 120s, 3-bodový) <i>výkresy D.1.4.5.11</i>	3	ks	3 200,00	9 600,00	150,00	450,00	10 050,00

## Poruchová signalizace

**poruchová signalizace - přístroje umístěné v rozvaděči R.DT1**

kotelna - poruchová signalizace kotelník 1.0 - <i>hlídání tlaku v otopné soustavě</i> - <i>hlídání teploty vzduchu v kotelně</i> - <i>stop tlačítko</i> - <i>detekce úniku plynu</i> - <i>detekce CO</i> - <i>ovládání havarijního uzávěru plynu</i> - <i>hlídání zaplavení prostoru kotelny</i> - <i>akustická signalizace poruchy</i> - <i>dopouštění vody do topného systému</i>								
163	Sada poruchové signalizace Siemens Kotelník v1.0 - 4x analogový vstup, 9x digitální vstup, napájení 24V, komunikace Ethernet	1	ks	20 000,00	20 000,00			20 000,00
Sada obsahuje - poruchová signalizace, zdroj 24V AC (30VA, SEM62.1), čidlo tlaku 0-10V (QBE9200), čidlo zaplavení (ZVA82), čidlo teploty prostoru NTC (QAC34), čidlo teploty v systému NTC (QAD36)								
164	GSM modul SMS232 - pro zasilání SMS zpráv o poruše	1	ks	5 000,00	5 000,00			5 000,00
165	montáž modulů do rozvaděče	3	soub.			690,00	2 070,00	2 070,00

**poruchová signalizace - periferie**

166	Detektor plynu pro hořlavé plyny evikon E2630-LEL, výstražný signál: světelný + zvukový, napájení: 90...265 VAC, rozsah měření: 0-100%LEL	1	ks	4 700,00	4 700,00	320,00	320,00	5 020,00
167	Detektor plynu pro oxid uhelnatý evikon E2630-CO, výstražný signál: světelný + zvukový, napájení: 90...265 VAC, rozsah měření: 0...200 ppm	1	ks	4 200,00	4 200,00	320,00	320,00	4 520,00
168	Čidlo tlaku pro kapaliny QBE 9200-P6 - montáž	1	ks			150,00	150,00	150,00
169	Čidlo zaplavení ZVA 82.3 pro PVA 82.3 - montáž	1	ks			150,00	150,00	150,00
170	Čidlo teploty prostoru NTC, QAC 34/101 - montáž	1	ks			150,00	150,00	150,00
171	Čidlo teploty v systému NTC, QAD 36/101 - montáž	1	ks			150,00	150,00	150,00
172	Vnitřní siréna - houkačka SEM240A 240V/AC 92dB/300-7000Hz Sirena	1	ks	900,00	900,00	150,00	150,00	1 050,00
173	montáž - poruchové signalizace, nastavení, oživení	1	soub.			4 500,00	4 500,00	4 500,00

## Kabelové rozvody

174	kabel silový, PVC izolace, uložený na ocelovou lávku nebo do PVC lišty - H07VV-U 20x1,5 mm2 (CYKY 2Ax1,5)	95	m	13,00	1 235,00	20,00	1 900,00	3 135,00
175	kabel silový, PVC izolace, uložený na ocelovou lávku nebo do PVC lišty - H07VV-U 3J1,5 mm2 (CYKY 3Cx1,5)	170	m	15,00	2 550,00	20,00	3 400,00	5 950,00
176	kabel silový, PVC izolace, uložený na ocelovou lávku nebo do PVC lišty - H07VV-U 3Jx2,5 mm2 (CYKY 3Cx2,5)	95	m	24,00	2 280,00	20,00	1 900,00	4 180,00
177	šňůra s PVC izolace, pohyblivý přívod - CMSM 3Gx1,5 mm2	20	m	15,00	300,00	10,00	200,00	500,00
178	flexibilní, ovládací kabel s očíslovanými žilami, uložený na ocelovou lávku nebo do PVC lišty - YSLY-JZ 2x0,75	165	m	8,00	1 320,00	20,00	3 300,00	4 620,00
179	flexibilní, ovládací kabel s očíslovanými žilami, uložený na ocelovou lávku nebo do PVC lišty - YSLY-JZ 3x0,75	60	m	11,00	660,00	20,00	1 200,00	1 860,00
180	flexibilní, ovládací kabel s očíslovanými žilami, uložený na ocelovou lávku nebo do PVC lišty - YSLY-JZ 5x0,75	130	m	17,00	2 210,00	20,00	2 600,00	4 810,00
181	kabel PRAFlaDur-O P60-R 2x1,5, B2ca s1d1a1	80	m	40,00	3 200,00	20,00	1 600,00	4 800,00
182	dat. kabel Solarix-CAT.5e UTP, PVC, 305 m	50	m	9,00	450,00	20,00	1 000,00	1 450,00
183	vodič jednožilový ohebný, PVC izolace zeleno/žlutá, pevně uložený - CY 6 mm2	150	m	21,00	3 150,00	18,00	2 700,00	5 850,00

184	kabelová lávka z ocel. drátů /včetně spojovacího a nosného materiálu/ CF 54/54, pozink	35	m	180,00	6 300,00	80,00	2 800,00	9 100,00
185	elektroinstalační lišta hranatá LH 25x20 (2m)	25	m	30,00	750,00	40,00	1 000,00	1 750,00
186	trubka tuhá, hrdlová, uložená do plastových přichytek - střední mechanické namáhání 750N PVC - prům. 20mm	30	m	20,00	600,00	20,00	600,00	1 200,00
187	ENERGY 20 S-130 NEW - Trubka vyrobená z měkčeného PVC, vyztužená protinářazovou spirálou z tvrdého PVC, vnitřní povrch je hladký, 520N - průměr 20 - 21,5/16mm	15	m	16,00	240,00	20,00	300,00	540,00
188	ohebná dvouplášťová korugovaná chránička kopoflex KF 09040 - prům. 40mm	45	m	24,00	1 080,00	20,00	900,00	1 980,00
189	zemnicí svorka na potrubí ZSA 16	14	ks	15,00	210,00			210,00
190	uzemňovací měděná páska pro ZSA 16 0,5 m	14	ks	25,00	350,00			350,00
191	montáž zemnicí svorky na potrubí	14	ks			150,00	2 100,00	2 100,00
192	označení kabelů - kabelové štítky - jeden konec	30	soub.	20,00	600,00	25,00	750,00	1 350,00

## Elektroinstalační materiál, spínací prvky, zásuvky

193	elektroinstalační krabice pro montáž na povrch s vývodkami IP44 65x65x32, šedá	14	ks	30,00	420,00	30,00	420,00	840,00
194	stop-tlačítko s aretací - červený hřib	1	ks	300,00	300,00	150,00	150,00	450,00
195	vypínač č.6 IP54 šedá Variant+, 3558N-C01510 S	4	ks	150,00	600,00	150,00	600,00	1 200,00
196	zásuvka s víčkem IP54 šedá variant+, 5518N-C02510 S	4	ks	120,00	480,00	150,00	600,00	1 080,00
197	LED svítidlo 1.4ft PC 6400_840 - 38W/230V, IP66, světelný tok 5880lm, teplota chromatičnosti 4000K (denní bílá), index podání barev Ra>80, LxŠxH=1175x90x93mm, 1,5kg	5	ks	1 600,00	8 000,00	350,00	1 750,00	9 750,00
198	nouzové LED svítidlo s piktogramem, 10XSMD - 3,3W/230V, denní bílá 5.000K, 140lm, IP65, LxŠxH=352x110x57mm, 0,84kg, životnost 30000 hodin, doba nabíjení 24 hodin, doba svícení 3 hodiny	2	ks	1 200,00	2 400,00	350,00	700,00	3 100,00

## Funkční zkoušky

199	výchozí revize vyhrazeného elektrického zařízení - regulace	1	soub.			2 880,00	2 880,00	2 880,00
-----	---	---	-------	--	--	----------	----------	----------

## suma - měření a regulace

150 265,0

88 990,0

239 255,0

## SUMA CELKEM bez DPH

239 255 Kč

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

## ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan

## D.1.4. Technika prostředí staveb

## D.1.4.6 plynová zařízení

Z. Č. : 3271-22

Místo :	st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly
Investor :	Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly
Zpracovatel :	EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice e-mail:el-projekt@el-projekt.cz http:// www.el-projekt.cz
Datum :	květen 23
Vypracoval :	Ing. Roman Matoušek

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

## 062 Plynová zařízení - plynovod do 5 bar

## Vnitřní plynovod - trubní materiál, nosný materiál, konzole, závěsy

položka	název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
	<i>trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 (součástí náklady na autogen)</i>							
200	trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - DN15 (1/2") - 21,4x2,65mm	12	m	112,00	1 344,00	175,00	2 100,00	3 444,00
201	trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - DN40 (6/4") - 48,3x3,25mm	26	m	272,00	7 072,00	440,00	11 440,00	18 512,00
202	varný závit vnější DN40 - 6/4" - 48,3 mm	3	ks	139,70	419,10			419,10
203	varný závit vnější DN15 - 1/2" - 21,4 mm	3	ks	72,90	218,70			218,70
204	koleno varné 90° DN15 - 1/2" - 21,4 mm	8	ks	24,00	192,00			192,00
205	koleno varné 90° DN40 - 6/4" - 48,3 mm	15	ks	63,90	958,50			958,50

trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - prostup konstrukcí - chránička

206	trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - DN25 (1") - 33,7x3,25mm	1	m	205,00	205,00	100,00	100,00	305,00
207	trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - DN50 (2") - 60,2x3,65mm	1	m	440,00	440,00	120,00	120,00	560,00
208	nosný materiál - systémové řešení /montážní nosníky, konzoly, objímky dvoušroubové, .../	1	soub.	7 000,00	7 000,00			7 000,00
209	nátěry konstrukcí - potrubí - olejový základní	5	m2			150,00	750,00	750,00
210	nátěry konstrukcí - potrubí - syntetický na vzduchu schnoucí (dva nátěry)	5	m2			400,00	2 000,00	2 000,00

Armatury								
	položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
211	Kulový kohout plnoprotokový, vnitřní závit, páka, pro topné plyny - R730GA 1/2", Giacomini	3	ks	235,00	705,00	250,00	750,00	1 455,00
212	Kulový kohout plnoprotokový, vnitřní závit, páka, pro topné plyny - R730GA 6/4", Giacomini	2	ks	1 150,00	2 300,00	250,00	500,00	2 800,00
213	vzorkovací kulový kohout pro plyn 1/2" x 9	1	ks	320,00	320,00	250,00	250,00	570,00
214	manometr 0-5kPa, prům. 160mm	2	ks	1 300,00	2 600,00	120,00	240,00	2 840,00
215	dvoucestný manometrický ventil - M20x1,5	2	ks	390,00	780,00	120,00	240,00	1 020,00
216	kondenzační smyčka AN 137530B.1, zahnutá přivařovací, G1/2B, OCEL 11523	2	ks	350,00	700,00	120,00	240,00	940,00
217	pomocný materiál, mosazné filínky DN40	1	soub.	3 000,00	3 000,00			3 000,00
218	výstražné tabulky	1	ks	600,00	600,00			600,00
219	nosný materiál	1	ks	5 000,00	5 000,00			5 000,00

Plynové spotřebiče								
	položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
220	dopojení plynových spotřebičů - montáž dopojení plynového kotle do 150kW	2	soub.			2 700,00	5 400,00	5 400,00

Funkční zkoušky, povinné vybavení								
	položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
221	tlaková zkouška OPZ	1	soub.			1 500,00	1 500,00	1 500,00
222	výchozí revize OPZ	1	soub.			3 200,00	3 200,00	3 200,00
223	revizní kniha	1	ks			7 000,00	7 000,00	7 000,00
224	provozní řád	1	soub.			8 000,00	8 000,00	8 000,00
225	proškolení obsluhy	1	soub.			2 500,00	2 500,00	2 500,00
226	odborná prohlídka plynové kotelny	1	soub.			6 000,00	6 000,00	6 000,00
227	provozní deník dle ČSN 386405	1	ks	500,00	500,00			500,00
228	vybavení kotelny dle ČSN 07 0703 /pěnotvorný prostředek nebo vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů/ /lékárnička pro první pomoc/ /bateriová svítilna/ /detektor na kyslíčnik uhelnatý/ /výstražné tabulky 5ks/	1	soub.	12 000,00	12 000,00			12 000,00
229	/hasicí přístroj sněhový S5/	2	ks	1 800,00	3 600,00			3 600,00
230	/hasicí přístroj práškový PG6/	1	ks	990,00	990,00			990,00

<b>suma - plynová zařízení</b>	<b>50 944,3</b>	<b>52 330,0</b>	<b>103 274,3</b>
--------------------------------	-----------------	-----------------	------------------

<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>	<b>103 274 Kč</b>
----------------------------	-------------------

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.6 plynová zařízení

Z. Č. : 3271-22

Místo :	st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly
Investor :	Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly
Zpracovatel :	EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice e-mail:el-projekt@el-projekt.cz http:// www.el-projekt.cz
Datum :	leden 00

Vypracoval :

Ing. Roman Matoušek

Všecké konkrétné použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

## 069 Plynová zařízení - propanové hospodářství, vnější plynovod

Propanové hospodářství								
	položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
231	zásobník na propan 4.850 l, nadzemní, barva bílá RAL9010, technické řešení splňuje požadavky směrnice 2014/68/EU, max.pracovní tlak 15,6bar, max/min pracovní teplota -20°/+40°C, povrchová úprava polyuretanem, kompletní armatura (plnicí ventil, stavoznak, pojistný ventil, nouzový ventil, ventil plynné fáze), pasport	2	ks	59 000,00	118 000,00	2 500,00	5 000,00	123 000,00
232	doprava zásobníku na místo stavby	2	ks			3 200,00	6 400,00	6 400,00
233	kotvení zásobníku na propan do betonového základu - M20 + chemická kotva	8	ks			600,00	4 800,00	4 800,00
234	manipulace na místě stavby, osazení zásobníků na betonový základ	4	hod			490,00	1 960,00	1 960,00
235	práce s jeřábem - 28 tun, min. 3 tuny při vyložení 11 metrů	2	hod			2 600,00	5 200,00	5 200,00
236	regulátor tlaku plynu 1.+2. stupeň, kombinovaný GOK, Qmax = 12kg/hod, vstup 300kPa 3/4", výstup 3,2kPa 3/4", regulátor obsahuje ventil SAV a bezpečnostní odfukový ventil PRV	2	ks	16 000,00	32 000,00	590,00	1 180,00	33 180,00
237	pomocný materiál, mosazné fitinky DN40	1	soub.	4 000,00	4 000,00			4 000,00

Vnější plynovod - trubní materiál, nosný materiál, konzole, závěsy								
	položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
<b>Propojení zásobníků a plynoměrné skříně s hlavním uzávěrem plynu</b>								
<i>trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 (součástí náklady na autogen)</i>								
238	trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - DN20 (3/4") - 26,9x2,65mm	5,0	m	130,00	650,00	150,00	750,00	1 400,00
239	trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - DN40 (6/4") - 48,3x3,25mm	2,0	m	268,00	536,00	350,00	700,00	1 236,00
<i>trubka ocelová bezešvá opláštěná bralen dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 (součástí náklady na autogen)</i>								
240	trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - DN40 (6/4"), bralen - 48,3x3,25mm	2,0	m	429,00	858,00	400,00	800,00	1 658,00
241	potrubí s ochranným opláštěním PE 100+ RC d40x3,7mm, SDR11 - odvíjená - plyn	9	m	150,00	1 350,00	160,00	1 440,00	2 790,00
242	elektro tvarovka PE100, SDR11 - koleno 90°/D40 - plyn	3	ks	390,00	1 170,00	350,00	1 050,00	2 220,00
243	elektro tvarovka PE100, SDR11 - koleno 45°/D40 - plyn	2	ks	390,00	780,00	350,00	700,00	1 480,00
244	elektro tvarovka PE100, SDR11 - přechodový kus PE-HD / OCEL D40x5/4" - plyn	1	ks	2 000,00	2 000,00	350,00	350,00	2 350,00
245	elektro tvarovka PE100, SDR11 - přechodka závitová D40x5/4" - plyn	1	ks	2 100,00	2 100,00	350,00	350,00	2 450,00
246	signalizační vodič (žl./zel. izolace) - CYY2,5mm2	13	m	20,00	260,00	20,00	260,00	520,00
247	výstražná fólie 33cm - žlutá	9	m	10,00	90,00	10,00	90,00	180,00
240	nosný materiál - systémové řešení /montážní nosníky, konzoly, objímky dvoušroubové, .../	1	soub.	2 000,00	2 000,00			2 000,00
249	nátěry konstrukcí - potrubí - olejový základní	1	m2			150,00	150,00	150,00
250	nátěry konstrukcí - potrubí - syntetický na vzduchu schnoucí (dva nátěry)	1	m2			390,00	390,00	390,00

**Propojení plynoměrné skříně s hlavním uzávěrem plynu a budovy ZŠ**

251	potrubí s ochranným opláštěním PE 100+ RC d40x3,7mm, SDR11 - odvíjená - plyn	42	m	150,00	6 300,00	150,00	6 300,00	12 600,00
252	elektro tvarovka PE100, SDR11 - koleno 90°/D40 - plyn	3	ks	390,00	1 170,00	350,00	1 050,00	2 220,00
253	elektro tvarovka PE100, SDR11 - přechodový kus PE-HD / OCEL D40x5/4" - plyn	1	ks	2 000,00	2 000,00	350,00	350,00	2 350,00
254	elektro tvarovka PE100, SDR11 - přechodka závitová D40x5/4" - plyn	1	ks	2 100,00	2 100,00	350,00	350,00	2 450,00

255	prostupová pažnice DN110/100mm, typ FE/F pro rekonstrukci jsou určeny pro vytvoření otvoru ve stávající konstrukci s povrchovou hydroizolací	1	ks	1 560,00	1 560,00	490,00	490,00	2 050,00
256	těsnící vložka pro potrubí - DN100/d58-64mm	1	ks	1 600,00	1 600,00	450,00	450,00	2 050,00
257	těsnící a fixační tmel PU50	1	ks	650,00	650,00			650,00
<i>trubka ocelová bezešvá opláštěná bralen dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 (součástí náklady na autogen)</i>								
258	trubka ocelová bezešvá dle ČSN 42 5715 - 11.353.1 - DN40 (6/4"), bralen - 48,3x3,25mm	2,0	m	450,00	900,00	450,00	900,00	1 800,00
259	signalizační vodič (žl./zel. izolace) - CYY2,5mm2	46	m	20,00	920,00	20,00	920,00	1 840,00
260	výstražná fólie 33cm - žlutá	42	m	10,00	420,00	10,00	420,00	840,00

## Armatury

	položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
<i>Plynoměrná skříň</i>								
261	kompaktní pilíř celoplastový APZ/NK-7-C2, ŠxVxHL=640x1810x220mm, DCK Holoubkov	1	ks	8 500,00	8 500,00	900,00	900,00	9 400,00
262	kompaktní pilíř celoplastový - osazení do terénu	1	ks			2 000,00	2 000,00	2 000,00
263	Kulový kohout plinoprůtokový, vnitřní závit, páka, pro topné plyny - R730GA 6/4", Giacomini	2	ks	890,00	1 780,00	350,00	700,00	2 480,00
264	Havarijní elektromagnetický ventil určený pro plynná paliva s možností ručního ovládní - EVH 1040.22, DN40-Rp6/4", PN16, 5kPa, ovládní elektrickým pulsem (spínací čas minimálně 1 sec) 24V DC/1,09A/26VA - Peveko	1	ks	9 300,00	9 300,00	450,00	450,00	9 750,00
265	elektromagnetický uzávěr plynu - pro plynná paliva, bez proudu zavřeno (NC) - EVPE 1040.22, DN40-Rp6/4", 100kPa, 24V DC - Peveko	1	ks	10 000,00	10 000,00	450,00	450,00	10 450,00
266	plynoměr (rozteč 130mm) / INTERGAS BK-G4M (0,04-6 m3/h), vzdálený odečet spotřeby plynu - systém GSM	1	ks	6 000,00		500,00	500,00	500,00
267	šroubení k plynoměru G4 - G1" x matice 5/4"	2	ks	320,00	640,00	250,00	500,00	1 140,00
268	pomocný materiál, mosazné fitinky DN40	1	soub.	3 000,00	3 000,00			3 000,00
269	výstražné tabulky	1	ks	300,00	300,00			300,00
270	nosný materiál	1	ks	1 200,00	1 200,00			1 200,00
271	Vytyčení sítí v terénu	1	kpl			2 000,00	2 000,00	2 000,00
272	Geometrické zaměření plynovodu	1	kpl			5 000,00	5 000,00	5 000,00

<b>suma - plynová zařízení</b>	<b>218 134,0</b>	<b>55 300,0</b>	<b>273 434,0</b>
--------------------------------	------------------	-----------------	------------------

<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>	<b>273 434 Kč</b>
----------------------------	-------------------

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

ZŠ Kobyly, Kobyly č.p. 31 – změna způsobu vytápění na propan

D.1.4. Technika prostředí staveb

Drobné stavební práce

Z. Č. : 3271-22

Místo :	st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly
Investor :	Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly
Zpracovatel :	EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice e-mail:el-projekt@el-projekt.cz http://www.el-projekt.cz
Datum :	květen 23
Vypracoval :	Ing. Roman Matoušek

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
Autorská práva vyřazena © E.L.-projekt 2023.

## 090 Drobné stavební práce

Drobné stavební práce								
položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem	
<i>kotelna - stavební úpravy</i>								
273	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 145mm	7,8	m2	950,00	7 410,00	460,00	3 588,00	10 998,00
274	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	11,8	m			250,00	2 950,00	2 950,00
275	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	3,8	m			250,00	950,00	950,00
276	Překlad nenosný pórobetonový š 150mm, v do 250mm na tenkovrstvou maltu dl. do 1250 mm	2	ks	600,00	1 200,00			1 200,00

277	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1500 mm	2	ks			550,00	1 100,00	1 100,00	
278	vápenná hladká omítka na stěnách	7,8	m2			360,00	2 808,00	2 808,00	
279	potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 5mm	15,6	m2			200,00	3 120,00	3 120,00	
280	Ocelové dveře protipožární 900x1970mm, levé, H8-5 RAL 9002 - včetně zárubně a kování: EI,EW-30-DP1, dveřní křídlo - dvoustěnné, s dvoustranným falcem síla plechu 0,9mm, výplň dveří - oheň tlmící izolace z minerální vlny, ocelovou vyztuhou, odolnost 30min EI,EW-30-DP1 (zabraňující šíření požáru T30 = 30min), tloušťka dveří - 45mm, povrch - pozinkovaný, barevný odstín - základní RAL 9002 šedobílá, zapuštěný jednobodový zámek: pro vložku FAB	2	ks	15 000,00	30 000,00	1 900,00	3 800,00	33 800,00	
281	štitové dveřní kování klika/klika, nerez, pro zámek FAB	2	ks	800,00	1 600,00	350,00	700,00	2 300,00	
282	samozávěrač DC 140 NEW protipožární	2	ks	2 000,00	4 000,00	150,00	300,00	4 300,00	
283	stavební vložka FAB	2	ks	350,00	700,00	150,00	300,00	1 000,00	
284	vápenná hladká omítka malých ploch do 1,0m2 na stěnách - oprava omítek	20	m2			360,00	7 200,00	7 200,00	
285	potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 5mm - oprava omítek	20	m2			200,00	4 000,00	4 000,00	
286	nátěr penetrační na podlahu	12,2	m2			50,00	610,00	610,00	
287	samnivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl.3mm - předpoklad 50% podlahové plochy	12,2	m2			200,00	2 440,00	2 440,00	
288	dlažba keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 - předběžná cena 350kč/m2 (svetle šedá, matná) - proez 15%	14	m2	320,00	4 480,00			4 480,00	
289	dlažba keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 - předběžná cena 350kč/m2 (svetle šedá, matná) - obvodový sokl	2	m2	320,00	640,00			640,00	
290	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	12,2	m2			350,00	4 270,00	4 270,00	
291	dlažba keramická sliutá - spárování	12,2	m2			70,00	854,00	854,00	
292	montáž soklů z dlaždic keramických, flexibil. lepidlo do 100mm	15,6	m			100,00	1 560,00	1 560,00	
293	podlahy spárování silikonem	15,6	m			30,00	468,00	468,00	
294	obklad keramický sliutý do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - předběžná cena 400kč/m2 (svetle šedá, matná) - proez 15%	27	m2	400,00	10 800,00			10 800,00	
295	montáž obkladů keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	23,55	m2			320,00	7 536,00	7 536,00	
296	obklad keramický sliutý - spárování	23,55	m2			75,00	1 766,25	1 766,25	
297	rohová lišta, vnější, nerezová	4	m	215,00	860,00			860,00	
298	rohová lišta - montáž	4	m			70,00	280,00	280,00	
299	přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech do 6m	1	t			1 200,00	1 200,00	1 200,00	
300	penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	54	m2			15,00	810,00	810,00	
301	penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	15	m2			15,00	225,00	225,00	
302	vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	54	m2			24,00	1 296,00	1 296,00	
303	vápenný postřik vnitřních stropů nanášený ručně	15	m2			25,00	375,00	375,00	
304	jádrové vrtání do prům. 125mm	1	ks			1 900,00	1 900,00	1 900,00	
305	jádrové vrtání do prům. 150mm	2	ks			2 400,00	4 800,00	4 800,00	
<i>propanové hospodářství</i>									
306	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	3,5	m3			550,00	1 925,00	1 925,00	
307	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	3,5	m3			35,00	122,50	122,50	
308	Svislé přemístění výkopku do 2,5m z horniny tř. 1 až 4	3,5	m3			70,00	245,00	245,00	
309	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	3,5	m3			168,00	588,00	588,00	
310	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1km	7,5	t			41,00	307,50	307,50	
311	Příplatek ZKD 1km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů na skládku do 20km (7,5 x 2 x 20 = 120)	300	t			25,00	7 500,00	7 500,00	
312	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	7,5	t			790,00	5 925,00	5 925,00	
313	Betonový základ, beton C30/37	3,5	m3	3 500,00	12 250,00	690,00	2 415,00	14 665,00	
314	Doprava betonu	40	km			45,00	1 800,00	1 800,00	
315	dřevěné bednění základových pasů	2	m2	600,00	1 200,00	490,00	980,00	2 180,00	
316	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	18	m3			750,00	13 500,00	13 500,00	

317	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	18	m3			40,00	720,00	720,00	
318	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	8	m3			290,00	2 320,00	2 320,00	
319	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	8	m3			150,00	1 200,00	1 200,00	
320	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1km	16,5	t			41,00	676,50	676,50	
321	Příplatek ZKD 1km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů na skládku do 20km (16,5 x 2 x 20 = 660)	660	t			25,00	16 500,00	16 500,00	
322	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	16,5	t			699,00	11 533,50	11 533,50	
323	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	10,5	m3			150,00	1 575,00	1 575,00	
324	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	25,00	m2			65,00	1 625,00	1 625,00	
325	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	25,00	m2			82,00	2 050,00	2 050,00	
326	Štěrkopisek podsyp a obsyp, frakce 0 - 4mm	4	t			600,00	2 400,00	2 400,00	
327	Štěrkopisek podsyp a obsyp, frakce 0 - 16mm	11	t			458,00	5 038,00	5 038,00	
328	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	7,5	m3			200,00	1 500,00	1 500,00	
329	osivo směs travní parková	2	kg	250,00	500,00			500,00	
<u>Plotové svařované drátěné panely – 3D dílce</u>									
330	Sloupek ZN s čtyřhranným profilem 60x60 mm sloužící k uchycení 3D a 2D panelů průmyslového oplocení. v. 2400mm.	17	ks	800,00	13 600,00			13 600,00	
331	Prostorově tvarované plotové dílce z drátu o průměru 5mm v provedení žárový zinek, oko 50x200 mm, výška 1530mm x šířka 2500mm	14	ks	1 500,00	21 000,00			21 000,00	
332	Zahradní branka 3D v provedení žárový zinek výška 1530 a šířka 1000 mm, Součástí dodávky jsou dva nosné sloupky, klika, zámek a 3 klíče.	1	ks	7 500,00	7 500,00			7 500,00	
333	Přichytka plotového panelu na sloupek 60x40 - průběžná, zinková	52	ks	60,00	3 120,00			3 120,00	
334	Přichytka plotového panelu na sloupek 60x40 - rohová, zinková	16	ks	60,00	960,00			960,00	
335	stavební vložka FAB	1	ks	450,00	450,00	50,00	50,00	500,00	
336	osazení plotových sloupků	17	ks			350,00	5 950,00	5 950,00	
337	montáž oplocení - plotových panelů 3D	33	bm			350,00	11 550,00	11 550,00	
338	osazení plotové branky	1	ks			350,00	350,00	350,00	
339	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	0,8	m3			500,00	400,00	400,00	
340	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	0,8	m3			35,00	28,00	28,00	
341	Svislé přemístění výkopku do 2,5m z horniny tř. 1 až 4	0,8	m3			70,00	56,00	56,00	
342	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	0,8	m3			160,00	128,00	128,00	
343	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1km	1,6	t			40,00	64,00	64,00	
344	Příplatek ZKD 1km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů na skládku do 20km (1,6 x 2 x 20 = 64)	64	t			25,00	1 600,00	1 600,00	
345	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	1,6	t			699,00	1 118,40	1 118,40	
346	Betonový základ, beton C30/37 - obetonování sloupků	1	m3	3 000,00	3 000,00	690,00	690,00	3 690,00	
347	Doprava betonu	40	km			45,00	1 800,00	1 800,00	
348	dřevěné bednění základových pasů	0,6	m2	600,00	360,00	500,00	300,00	660,00	
<u>Ochranný prostor - vyštěrkování</u>									
349	Štěrkopisek podsyp a obsyp, frakce 0 - 4mm	6	t			600,00	3 600,00	3 600,00	
350	hutnění podloží	72	m2			80,00	5 760,00	5 760,00	
<b>suma - drobné stavební práce</b>				<b>125 630,0</b>		<b>177 096,7</b>	<b>302 726,7</b>		
<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>								<b>302 727 Kč</b>	

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET****ZŠ Kobyly, Kobyly čp. 31 – změna způsobu vytápění na propan****D.1.4. Technika prostředí staveb****Demontáže, demolice, likvidace odpadu****Z. Č. : 3271-22**

Místo :

st.p.č. 160, p.p.č. 506/4, k.ú. Kobyly

Investor :

Obec Kobyly, č.p. 9, 463 45 Kobyly

Zpracovatel :

EL-projekt Jilemnice s.r.o., Zvědavá ulička čp. 50, 514 01 Jilemnice

e-mail:el-projekt@el-projekt.cz

http:// www.el-projekt.cz

Datum : květen 23  
 Vypracoval : Ing. Roman Matoušek

Veškeré konkrétně použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.  
 Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.  
 Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

### 100 Demontáže, demolice, likvidace odpadu

Demontáže, demolice							
Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
<i>Demontáž kouřovodů a vzduchotechnického potrubí, odhadovaný čas 4 hodiny, odhadovaná hmotnost 0,40tun</i>							
351 demontáž kouřovodů	1	soub.			1 500,00	1 500,00	1 500,00
<i>Demontáž trubních rozvodů, odřezání konzol, tepelných izolací, odhadovaný čas 6 hodin, odhadovaná hmotnost 0,3tun</i>							
352 demontáž trubních rozvodů u kotelů, včetně armatur, ...	1	soub.			3 500,00	3 500,00	3 500,00
<i>Demontáž elektroinstalace včetně kabelových lávek, el. rozvaděče, zabezpečení prvků pod napětím, odhadovaný čas 6 hodin, odhadovaná hmotnost 0,15tun</i>							
353 demontáž elektroinstalace	1	soub.			2 500,00	2 500,00	2 500,00
354 přesun hmot tonážní v objektech do 6m	0,85	t			1 200,00	1 020,00	1 020,00
Likvidace odpadu							
Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
<i>Likvidace odpadu</i>							
355 Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	0,85	tun			2 500,00	2 125,00	2 125,00
356 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	8,5	tun			10,00	85,00	85,00
357 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	0,85	tun			2 000,00	1 700,00	1 700,00
<b>suma - demontáže, demolice, likvidace odpadu</b>					<b>0,0</b>	<b>12 430,0</b>	<b>12 430,0</b>
<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>							<b>12 430 Kč</b>

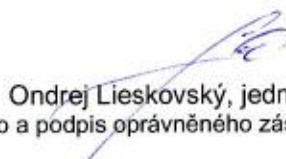


## Prohlášení – specifikace poddodavatelů

- I. \* Dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.

**PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI**

**100% 1 967 204,- Kč bez DPH**

  
Ondrej Lieskovský, jednatel  
razítko a podpis oprávněného zástupce dodavatele

**OL ENERGY s. r. o.**  
Školní 321, 463 31 Chrástava  
Tel.: +420 777 765 200  
IČ: 03971317 DIČ: CZ03971317





**Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND**

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

**OL ENERGY s.r.o.**

IČO: 03971317

se sídlem: Školní 321, 46331 Chrástava

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Ondřej Lieskovský, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen „smlouva“), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojištěník.

### 2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 22. 5. 2023
- Oprávnění ev. č. 4750/6/16/PZ-M,R-f,g. ze dne 9. 2. 2016

### 3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLouvĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojištné smlouvy a následující pojištné podmínky / smluvní ujednání:

**VPP P-100/14** – Všeobecné pojištné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

**Zvláštní pojištné podmínky**

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

**Smluvní ujednání uvedená v příloze** této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

### 4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 24. 5. 2023**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojištného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojištný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojištného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojištného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 23. 5. 2033** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojištné smlouvy č. **8603219067**. Případně nespoteřebované pojištné bude převedeno na tuto pojištnou smlouvu.

## ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

### 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

#### 1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

#### 1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojištěitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojištnou smlouvou, pojištnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

#### Více oborů činnosti

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (bez provozování čerpacích stanic na propan-butan a stlačené plyny)
- jiné obdobné riziko – Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení.
- povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

#### Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **39 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

### 1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublímít pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	35 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	2 500 Kč	54 200 Kč

\* sublímitem pro výrobek se rozumí sublímít pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

#### SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

##### Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

### ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

<b>1. Pojistné:</b>		<b>Roční pojistné</b>
Pojistné nebezpečí		
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní		54 200 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou</b>		<b>54 200 Kč</b>
<b>2. Slevy:</b>		<b>Výše slevy</b>
Typ slevy		
Sleva za délku pojistného období		5 %
Jiná sleva / přírážka		25 %
<b>Celkem sleva / přírážka</b>		<b>30 %</b>
<b>3. Pojistné po slevách:</b>		<b>37 940 Kč</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě</b>		
<b>4. Pojistné období:</b>		
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce <b>12</b> měsíců.		
<b>5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:</b>		
• k 24. 5.		
každého roku na účet pojistitele.		

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2226222  
Kód banky: 0800  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol: 8603593026

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



#### ČLÁNEK 4. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 957 105 105  
datová schránka: n6tetn3  
www.koop.cz

#### ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta a informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
- Pokud tato pojistní smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603593026**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

#### ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

#### 2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:**

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM  NESOUHLASÍM

### 3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

#### 3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy, a**
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoliv podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### 3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

#### 3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoliv podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

#### 3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

#### 3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoliv podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

**Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**3.6** Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejím udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

## ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

**2.** Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se

považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)
4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

#### ČLÁNEK 8.

##### UPOZORNĚNÍ POJISTITELÉ DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

**Pojistná smlouva uzavřena dne: 24. 5. 2023**

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Swiss Life Select a.s., zastoupený/a: Petra Okurková

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 311257

IČO: 24260444

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 402015

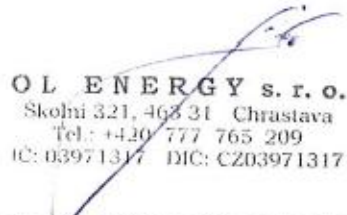
IČO: 87143259

Telefonní číslo: +420737811232

E-mail: petra.okurkova@swisslifeselect.cz



Podpis zástupce pojistitele (získatele)



OL ENERGY s. r. o.  
Skolní 321, 468 31 Chrástava  
Tel.: +420 777 765 209  
IČ: 03971317 DIČ: CZ03971317

Podpis pojistníka