

Smlouva
o vypůjčení místností pro provoz Poradny pro rodinu Pardubického kraje
a úhradě nákladů za energie a služby
ve vypůjčených místnostech v budově Mozartova 449, 530 09 Pardubice
(dále jen smlouva)

kterou uzavírá

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Harbichem (dále jen pronajímatel)

a

Poradna pro rodinu Pardubického kraje, Mozartova 449
IČ 75064006
zastoupená ředitelem PhDr. Romanem Miletínem
(dále jen RP)

I.

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449 je oprávněno uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, neboť se jedná o majetek ve vlastnictví Pardubického kraje.

Gymnázium v souladu se zřizovací listinou RP zapůjčuje pro činnost prostory v 2. N.P. budovy E.1 o celkové výměře 443,83 m², schodiště o výměře 68 m² a dále užívání společných prostor v rozsahu 46,5 m². Pro výpočet energií v objektu se počítá celkem 558,33 m². Pronajímané prostory jsou zakresleny na připojeném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Záloha na vodné, stočné a svoz odpadu bude fakturována dle počtu osob. Celková výměra pro výpočet je 7,65 % objektu a 25 osob.

II.

Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se cena energií a služeb stanovuje zálohově. Vyúčtování těchto záloh bude provedeno po ukončení kalendářního roku a po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných dodavatelů energií a služeb a dále po upřesnění počtu osob.

Pro výpočet záloh se počítá výměra 7,65 % objektu a počet osob 25.

	<i>Celkem/rok</i>	<i>Odpočet ŠJ</i>	<i>% výměra/os.</i>	<i>Roční náklady</i>	<i>Úhrada r. 2023</i>	<i>Úhrada r. 2024</i>
Teplo	1159000	0	7,65%	88664	44332,00	44332,00
Elektřina	915000	274500	7,65%	49000	24500,00	24500,00
Vodné	75000	37500	25 osob	1836	918,00	918,00
Stočné	75000	37500	25 osob	1836	918,00	918,00
Srážky	190000	0	7,65%	14534	7267,00	7267,00
Svoz TKO	126000	62100	25 osob	3132	1566,00	1566,00
HYPO+ČIPO	75000	0	25 osob	3676	1836,00	1836,00
Celkem	2615000	411600		162674	81337,00	81337,00

Vyúčtování těchto záloh bude provedeno v následujícím roce po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných firem a dodání přepočteného stavu osob.

RP se zavazuje platit úhradu za energie a služby na účet 
Pardubice na rok 2023 ve výši 81.337,- Kč nejpozději do 15.10. 2023 a na rok 2024 ve výši 81.337,- Kč nejpozději do 31. 3. 2024.

III.

RP a gymnázium se zavazují, že budou postupovat dle této smlouvy. V případě potřeby se bude vyhotovovat aktuální dodatek k této smlouvě.

IV.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Ustanovení této smlouvy se může změnit v souladu s platnými předpisy, vyhláškami apod. Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o vypůjčení místností pro provoz Poradny pro rodinu Pardubického kraje se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.7.2023 do 30.6.2024 a že v případě výpovědi, kteroukoliv ze smluvních stran bude činit délka výpovědní doby 1 (jeden) měsíc.

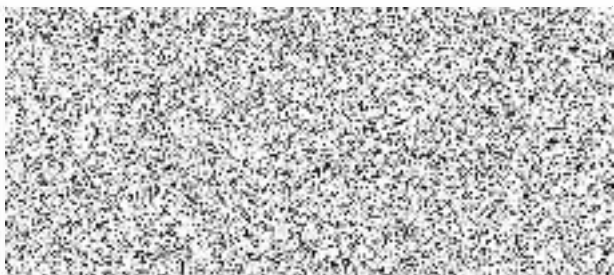
VI.

Drobné opravy, úpravy a údržbu si hradí RP.

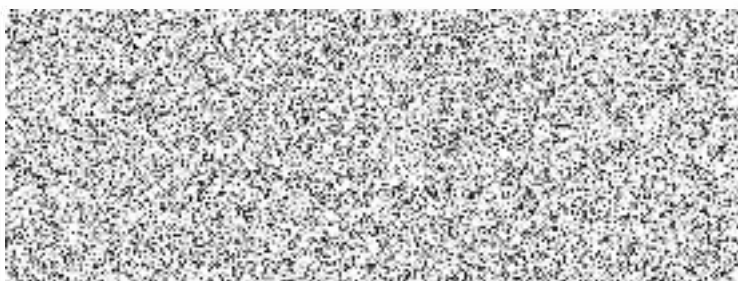
VII.

Při ukončení výpůjčky předá RP vypůjčené prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a běžnému opotřebení. O předání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne 30. června 2023



Mgr. Petr Harbich
ředitel
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449



PhDr. Roman Miletin
ředitel
Poradna pro rodinu
Pardubického kraje, Mozartova 449

