

Město Kopřivnice

IČ 00298077, se sídlem 74221 Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, které zastupuje Bc. Adam Hanus, starosta

bankovní spojení: č. účtu 1767241349/0800 vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „**Povinný**“)

a

UCED Kopřivnice s.r.o.

IČ 08531706, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 320499, kterou zastupuje Ing. Jiří Kratochvíl, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „**Energetický zákon**“) a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění části distribuční soustavy elektřiny

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovité věci - pozemky parc. č.
 - 627/8
 - 627/10
 - 661/98
 - 661/99
 - 661/100
 - 661/107
 - 661/108
 - 661/124
 - 661/151
 - 661/155
 - 661/156
 - 661/157
 - 661/158
 - 661/160
 - 661/373
 - 1005/9
 - 1005/11
 - 661/82
 - 661/153
 - 661/154
 - 661/47
 - 661/48
 - 661/49
 - 661/167
 - 661/168
 - 661/169
 - 661/180
 - 627/6
 - 661/24

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Kopřivnice, katastrální území Vlčovice a nacházejí se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2. Povinný dále prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovité věci - pozemky parc. č.
 - 1906/1
 - 1909/361
 - 1909/454
 - 1925/1
 - 1925/4
 - 1925/12
 - 1909/296
 - 1909/297
 - 1909/298
 - 1909/318
 - 1909/319

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Kopřivnice, katastrální území Kopřivnice a nacházejí se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pozemky podle čl. 1, odst. 1 této smlouvy a čl. 1, odst. 2 této smlouvy dále společně jen „**Pozemky**“ či kterýkoli z Pozemků jednotlivě jako „**Pozemek**“).

3. Pozemky se nacházejí v území, ve kterém Oprávněný provozuje či bude provozovat distribuční soustavu na distribuci elektřiny (dále jen „**Distribuční soustava**“).
4. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene ve prospěch Oprávněného v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 Energetického zákona.

II. Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Část Distribuční soustavy nacházející se na Pozemcích se aktuálně sestává z
 - a) **kabelového vedení VN a NN v průmyslovém parku Kopřivnice- Vlčovice**, umístěného v zemi v pozemcích, včetně kabelových *přípojek SO 017 Vnitroareálová přípojka 22 kV- Průmyslový park Kopřivnice- Vlčovice- II. Etapa; SO 06, Kabelových rozvodů 22 kV- Průmyslový park Kopřivnice- Vlčovice III. Etapa- Víceúčelová hala; SO 517 Kabelové přípojky 22 kV vč. Monitoring- RÖCHLING CZ + MGG- inženýrské sítě, pokud jde o součást distribuční soustavy umístěnou na/v pozemcích parc. č. 627/8, 627/10, 661/98, 661/99, 661/100, 661/107, 661/108, 661/124, 661/151, 661/155, 661/156, 661/157, 661/158, 661/160, 661/373, 1005/9, 1005/11, v k.ú. Vlčovice*
 - b) **kabelového vedení VN a NN v průmyslovém parku Kopřivnice**, umístěného v zemi v pozemcích, pokud jde o pozemky parc. č. 661/82, 661/153, 661/154, 661/158, 661/160, v k.ú. Vlčovice

- c) **kabelového vedení VN a NN v průmyslovém parku Kopřivnice**, umístěného v zemi v pozemcích, pokud jde o pozemky parc. č. 661/47, 661/48, 661/49, 661/167, 661/168, 661/169, 661/180, v k.ú. Vlčovice
- d) **kabelového vedení VN a NN v průmyslovém parku Kopřivnice**, umístěného v zemi v pozemcích, pokud jde o pozemky parc. č. 627/6, 661/24, 661/100, v k.ú. Vlčovice
kabelového vedení VN a NN v průmyslovém parku Kopřivnice, umístěného v zemi v pozemcích, pokud jde o pozemky parc. č. 1906/1, 1909/361, 1909/454, 1925/1, 1925/4, v k.ú. Kopřivnice
- e) **kabelového vedení VN a NN v průmyslovém parku Kopřivnice**, umístěného v zemi v pozemcích, pokud jde o pozemky parc. č. 1909/296, 1909/297, 1909/298, 1909/318, 1909/319, 1925/1, 1925/12 v k.ú. Kopřivnice
- f) **kabelového vedení VN- přípojky v průmyslovém parku Kopřivnice**, umístěného v zemi v pozemku parc. č. 661/99 v k.ú. Vlčovice

(dále společně jen „**Součást distribuční soustavy**“).

- 2. Povinný (jako vlastník) touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno – služebnost spočívající v právu Oprávněného na Pozemcích zřídit (umístit), vést, provozovat, udržovat, kontrolovat, revidovat, upravovat a rozšiřovat za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti a případně odstraňovat Součást distribuční soustavy, včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky v souvislosti s výkonem tohoto práva (dále jen „**Věcné břemeno**“).**
- 3. Věcné břemeno se zřizuje **in personam ve prospěch Oprávněného** k pozemkům takto:
 - a) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 945-36/2022, vyhotoveným Ing. Janem Příkrylem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1** (dále jen jako „**Geometrický plán 945-36/2022**“) k pozemkům parc. č. 627/8, 627/10, 661/98, 661/99, 661/100, 661/107, 661/108, 661/124, 661/151, 661/155, 661/156, 661/157, 661/158, 661/160, 661/373, 1005/9, 1005/11, v k.ú. Vlčovice
 - b) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 902-1028/2020, vyhotoveným RJGEO, s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 2** (dále jen jako „**Geometrický plán 902-1028/2020**“) k pozemkům parc. č. 661/82, 661/153, 661/154, 661/158, 661/160, v k.ú. Vlčovice
 - c) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 931-119/2021, vyhotoveným Ing. Janem Příkrylem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 3** (dále jen jako „**Geometrický plán 931-119/2021**“) k pozemkům parc. č. 661/47, 661/48, 661/49, 661/167, 661/168, 661/169, 661/180, v k.ú. Vlčovice
 - d) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 956-80/2022, vyhotoveným Vojtěchem Mitrengou, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 4** (dále jen jako „**Geometrický plán 956-80/2022**“) k pozemkům parc. č. 627/6, 661/24, 661/100, v k.ú. Vlčovice
 - e) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4438-24/2021, vyhotoveným Vojtěchem Mitrengou, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 5** (dále jen jako „**Geometrický plán 4438-24/2021**“) k pozemkům parc. č. 1906/1, 1909/361, 1909/454, 1925/1, 1925/4, v k.ú. Kopřivnice

- f) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4547-39/2022, vyhotoveným Vojtěchem Mitrengou, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 6** (dále jen jako „**Geometrický plán 4547-39/2022**“), k pozemkům parc. č. 1909/296, 1909/297, 1909/298, 1909/318, 1909/319, 1925/1, 1925/12 v k.ú. Kopřivnice
- g) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 967-105/2022, vyhotoveným Ing. Tomášem Balvarem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 7** (dále jen jako „**Geometrický plán 967-105/2022**“), k pozemku parc. č. 661/99 v k.ú. Vlčovice.
4. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni přijímá a zavazuje se je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem. Povinný se zavazuje trpět tato práva odpovídající Věcnému břemeni a spojená zákonná omezení, zejména je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy.
 5. Oprávněný vykonává práva odpovídající Věcnému břemeni samostatně a/nebo prostřednictvím odborných třetích osob, které touto činností Oprávněný pověřil.
 6. Obsah Věcného břemene vyplývá vedle ujednání v této smlouvě zejména z ustanovení Energetického zákona, kdy Oprávněnému jako provozovateli distribuční soustavy přísluší práva vyplývající přímo ze zákona, zejména z ustanovení § 25 odst. 3 Energetického zákona.
 7. Oprávněný je povinen při výkonu práv z Věcného břemene k Pozemkům postupovat striktně ve smyslu ustanovení § 25 odst. 8 Energetického zákona, tedy co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
 8. Věcné břemeno se zřizuje **bez časového omezení** a zaniká pouze z důvodů stanovených zákonem.
 9. Práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka Pozemků.
 10. Věcné břemeno slouží provozu závodu Oprávněného.
 11. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle Energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

III. Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno vzniká zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a to vkladem ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti.
2. V případě, že na kterémkoli Pozemku vážně zákaz zatížení zapsaný v katastru nemovitostí, je Povinný povinen obstarat a předat Oprávněnému bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy souhlas osoby oprávněné z příslušného zákazu zatížení s vkladem Věcného břemene dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Oprávněný.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a s podáním návrhu na vklad nese Oprávněný.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na jejímž základě má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

IV. Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno se zřizuje **za jednorázovou úplatu v souhrnné výši 98.220,- Kč,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc dvě stě dvacet korun českých) bez DPH, tvořenou součtem:**
 - a) **první části úplaty ve výši ve výši 26.304,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc tři sta čtyři korun českých) bez DPH,** která je úplatou za zřízení věcného břemene k pozemkům, zatěžovaným podle **Geometrického plánu 945-36/2022,** přičemž výše této úplaty byla stanovena znaleckým posudkem č. 5859-25/22,
 - b) **druhé části úplaty ve výši 13.103,- Kč (slovy: třináct tisíc jedno sto tři korun českých) bez DPH,** která je úplatou za zřízení věcného břemene k pozemkům, zatěžovaným podle **Geometrického plánu 902-1028/2020,** přičemž výše této úplaty byla stanovena výpočtem, tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 8,** s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5859-25/22,
 - c) **třetí části úplaty ve výši 30.624,- Kč (slovy: třicet tisíc šest set dvacet čtyři korun českých) bez DPH,** která je úplatou za zřízení věcného břemene k pozemkům, zatěžovaným podle **Geometrického plánu 931-119/2021,** přičemž výše této úplaty byla stanovena výpočtem, tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 8,** s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5859-25/22,
 - d) **čtvrté části úplaty ve výši 2.835,- Kč (slovy: dva tisíce osm set třicet pět korun českých) bez DPH,** která je úplatou za zřízení věcného břemene k pozemkům, zatěžovaným podle **Geometrického plánu 956-80/2022,** přičemž výše této úplaty byla stanovena výpočtem, tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 8,** s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5859-25/22,
 - e) **páté části úplaty ve výši 16.193,- Kč (slovy: šestnáct tisíc jedno sto devadesát tři korun českých) bez DPH,** která je úplatou za zřízení věcného břemene k pozemkům, zatěžovaným podle **Geometrického plánu 4438-24/2021,** přičemž výše této úplaty byla stanovena výpočtem, tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 8,** s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5859-25/22,
 - f) **šesté části úplaty ve výši 5.832,- Kč (slovy: pět tisíc osm set třicet dva korun českých) bez DPH,** která je úplatou za zřízení věcného břemene k pozemkům, zatěžovaným podle **Geometrického plánu 4547-39/2022,** přičemž výše této úplaty byla stanovena výpočtem, tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 8,** s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5859-25/22,
 - g) **sedmé části úplaty ve výši 3.329,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta dvacet devět korun českých) bez DPH,** která je úplatou za zřízení věcného břemene k pozemkům, zatěžovaným podle **Geometrického plánu 967-105/2022,** přičemž výše této úplaty byla stanovena výpočtem, tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 8,** s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 5859-25/22.

K úplatě se připočítává DPH dle platných právních předpisů.

2. Na úplaty vystaví Povinný daňový doklad (fakturu) po doručení vyrozumění o provedeném vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se splatností 30 dnů od doručení faktury Oprávněnému.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění Povinný .
2. Tuto smlouvu schválila Rada města Kopřivnice dne 11.04.2023 pod čj. 381.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Energetickým zákonem. Právní vztahy v této smlouvě nebo Energetickém zákoně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro Povinného a dvou pro Oprávněného, z nichž **jedno s ověřenými podpisy smluvních stran** bude přiloženo k návrhu na povolení vkladu. *(Podpis nemusí být ověřený, pokud má podepisující osoba u příslušného katastrálního úřadu uložen svůj podpisový vzor.)*
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

<u>Příloha č. 1</u>	<i>Geometrický plán 945-36/2022</i>
<u>Příloha č. 2</u>	<i>Geometrický plán 902-1028/2020,</i>
<u>Příloha č. 3</u>	<i>Geometrický plán 931-119/2021</i>
<u>Příloha č. 4</u>	<i>Geometrický plán 956-80/2022</i>
<u>Příloha č. 5</u>	<i>Geometrický plán 4438-24/2021</i>
<u>Příloha č. 6</u>	<i>Geometrický plán 4547-39/2022</i>
<u>Příloha č. 7</u>	<i>Geometrický plán 967-105/2022</i>
<u>Příloha č. 8</u>	<i>výpočet druhé až šesté části úplaty</i>

Povinný

Oprávněný

V Kopřivnici dne: 28.07.2023

V Českých Budějovicích dne: 3.07.2023

Město Kopřivnice

Bc. Adam Hanus, starosta

UCED Kopřivnice s.r.o.

Ing. Jiří Kratochvíl, jednatel