

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č.j. OLP/2185/2023

č.sml.: 8800088531_23/VB

uzavřená podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi smluvními stranami


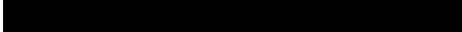
Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO/DIČ: 70891508/CZ70891508
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec
číslo účtu: 19-7964100227/0100
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a


GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO/DIČ: 27295567/CZ27295567
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.


se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00, Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:


jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

a

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:


jako investor stavby (dále jen „**investor**“)

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p.č. 549**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28748, nacházejícího se v katastrálním území Velké Hamry, obec Velké Hamry, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 360 (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Investor vybuřoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem ve Velkých Hamrech, stavebním úřadem, pod č.j. muvh-1115/2021 ze dne 14. 4. 2021 a předávacích protokolů č. 0/5913/19/2021 ze dne 24.3.2021 a č. 10/9343/21/2021 ze dne 15. 10. 2021, stavbu plynárenského zařízení „**ROZ, Velké Hamry, Plynovod a přípojka – plošná plynofikace, číslo stavby 8800088531**“

Skutečná poloha uložené stavby PZ je vyznačena v geometrickém plánu č. 1462-469/2021 ze dne 7. 5. 2021 vyhotoveného firmou GK Dvořáček Geodetická kancelář, Chýnovská 1917/9, Tábor a potvrzeného dne 13. 5. 2021 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou a dále v geometrickém plánu č. 1501-1871/2021 ze dne 2. 2. 2022 vyhotoveného firmou GK Dvořáček Geodetická kancelář, Chýnovská 1917/9, Tábor a potvrzeného dne 8. 2. 2022 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „geometrické plány pro vyznačení věcného břemene“).

III.

- (1) V souladu s čl. I. odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a souhlasu se zřízením stavby č.j. OLP/4110/2020, ev.č. 8800088531_29/BVB ze dne 19. 2. 2021 uzavřené mezi povinným, oprávněným a investorem (dále jen „**SBVB**“) zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v oprávnění:
 - a) zřídít a provozovat PZ včetně jeho příslušenství na Pozemku v rozsahu dle geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním PZ.
- (2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence PZ.
- (3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

IV.

- (1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním PZ spojena, a že nebude bránit vstupu a vjezdu na Pozemek při výkonu práv oprávněného, vyplývajících z věcného břemene.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na Pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním PZ včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

V.

- (4) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „*Ceník*“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby PZ na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle SBVB č.j. OLP/4110/2020, ev.č. 8800088531_29/BVB:

| Stavební úkony | Výměra | Jednorázová sazba | Cena |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| podélné uložení do vozovky | 110,8 m | 700 Kč/m | 77.560 Kč |
| překop | 5x případ | 7.000 Kč/případ | 35.000 Kč |
| překop – úplata 50 % (2. prvek) | 1x případ | 3.500 Kč/případ | 3.500 Kč |

Údaje dle geometrických plánů č. 1462-469/2021, č. 1501-1871/2021– dle přesného zaměření:

| Stavební úkony | Výměra | Jednorázová sazba | Cena |
|-----------------|-----------|-------------------|------------|
| podélné uložení | 151,94 m | 700 Kč/m | 106.358 Kč |
| překop | 5x případ | 7.000 Kč/případ | 35.000 Kč |
| Protlak | 10,42 m | 200 Kč/m | 2.084 Kč |

Celková úplata činí částku **143.442 Kč** (slovy: sto čtyřicet tři tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **173.564,82 Kč** (slovy: *sto sedmdesát tři tisíce pět set šedesát čtyři korun českých, 82 hal.*).
- (3) Částku 140.432,60 Kč (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB investor dne 4. 3. 2021.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I odst. (1) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Investor vzniklý rozdíl ve výši 33.132,22 Kč** (slovy: *třicet tři tisíc sto třicet dva korun českých 22 hal*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14411020. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který mají zatíženy věcným břemenem, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 360 pro katastrální území Velké Hamry ke dni 9. 9. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese povinný.

VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby PZ odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí

a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku vznikne ze strany povinného na stavbě PZ škoda, a to i nezaviněně, ponese náklady na její odstranění povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle norem.

VIII.

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá povinný.
- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí povinný.

IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily takto:

V části C LV:

Věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v oprávnění:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na částech Pozemku,
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 1462-469/2021 ze dne 7. 5. 2021 a č. 1501-1871/2021 ze dne 2. 2. 2022.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

X.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněný po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, povinný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinný.

- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- (7) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

XI.

- (1) GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Liberec
Povinný

Ústí nad Labem
Oprávněný

.....
 Martin Půta
 hejtman Libereckého kraje

.....


.....


Brno.....
Investor

.....


.....


Příloha:

- geometrický plán č. 1462-469/2021 ze dne 7. 5. 2021
- geometrický plán č. 1501-1871/2021 ze dne 2. 2. 2022
- list vlastnictví č. 360