

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

uzavřená v souvislosti se smlouvou o dílo s názvem
„Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves – 2. etapa“
ze dne 20.9.2022

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 – Uhříněves
IČO: 00240915, DIČ: CZ00240915
ID DS: 42ebvne
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou Městské části Praha 22

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Gardenline s.r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice – Předměstí
IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827
ID DS: ghx7quj
zastoupená: Milošem Náprstkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 21435

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Strany Dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku
v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „OZ“), tuto

DOHODU O VPOŘÁDÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Strany Dohody uzavřely jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves – 2.etapa“ dne 20.9.2022 Smlouvu o dílo (dále vše jen „Smlouva o dílo“), dle které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí, funkční dílo spočívající mj. v provedení stavebních prací spočívajících v úpravách parku a Cukrovarského rybníku v katastrálním území Uhříněves, obec Praha (dále také jen „dílo“), a to v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou projektantem TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., IČO: 29411807, se sídlem Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6.
2. Zhotovitel dílo započal realizovat, avšak po zahájení realizace díla došlo ke zjištění, že dílo

není možné realizovat za daných podmínek, neboť sediment v rybníku byl kontaminován, ačkoliv se předpokládalo, že tomu tak není. Vzhledem k těmto skutečnostem byl ze strany Objednatele udělen pokyn Zhotoviteli k zastavení prací a zohlednění aktuálního stavu v nacenění dodatečných nákladů. Dodatečně vyčíslené náklady Objednatele na dokončení díla s přihlédnutím k odstranění kontaminovaného sedimentu nad rámec výhrady změny závazku dle § 100 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) však převyšovaly jak zákonné, tak smluvní možnosti k navýšení ceny díla v souladu se Smlouvou o dílo a ZZVZ.

3. Objednatel již Zhotoviteli uhradil faktury za dílčí činnosti provedené v souladu se Smlouvou o dílo.
4. Vzhledem k tomu, že nebylo možné pokračovat v realizaci Smlouvy o dílo, aniž by došlo k porušení ZZVZ, odstoupil Objednatel od Smlouvy o dílo, kdy toto odstoupení bylo Zhotoviteli doručeno dne 16.6.2023.

II.

Předmět vypořádání

1. Na základě Smlouvy o dílo Zhotovitel provedl již některé činnosti, kdy za některé již vystavil faktury a došlo i k jejich proplacení ze strany Objednatele.
2. Nad rámec výše uvedeného Zhotovitel po Objednateli požaduje zaplacení částky ve výši **251.192 Kč bez DPH** (303.942,32 Kč vč. DPH) za provedené činnosti specifikované v **příloze č. 1** této Dohody,
3. S ohledem na současný stav Strany Dohody konstatují, že spornost či pochybnost svých práv či povinností spatřují v určení rozsahu povinnosti Objednatele uhradit Zhotoviteli požadovanou částku a určení povinností v souvislosti vyklizením a předáním staveniště, a to zejména s uvedeným staveniště do původního stavu. Objednatel tímto dává pokyn, že nepožaduje uvedení staveniště do původního stavu.
4. Strany Dohody se po vzájemném jednání ze dne 13.7.2023 dohodly na tom, že plnění z uhrazených faktur vystavených dle Smlouvy o dílo bude v plném rozsahu započteno na bezdůvodné obohacení za provedené činnosti dle faktur, tj. Strany dohody si nebudou vracet ničeho, co bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy o dílo. Objednatel dále uhradí Zhotoviteli částku ve výši 251.192,- Kč bez DPH, tj. 303.942,32 Kč vč. DPH za provedené činnosti specifikované v příloze č. 1 této Dohody, a to do 15 dní ode dne nabytí účinnosti této Dohody na účet Zhotovitele vedený u [REDACTED]
5. Strany Dohody se dohodly že, Zhotovitel k 15.8.2023 protokolárně předá staveniště Objednateli. Strany dohody si za tímto účelem poskytnout veškerou potřebnou součinnost, kdy při předání bude staveniště stále oplocené. Zhotovitel se zavazuje toto oplocení odvést na své náklady do 15 dní ode dne protokolárního předání staveniště.
6. Strany Dohody dále výslovně sjednávají, že splněním povinností uvedených výše v tomto článku Dohody, jsou veškerá jejich sporná práva, povinnosti a vzájemné nároky související

se Smlouvou o dílo zcela narovnány a prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají žádné pohledávky, splatné, ani nesplacené, peněžité i nepeněžité nebo jiné nevypořádané nároky vyplývající ze Smlouvy o dílo, resp. nahrazena povinnostmi novými uvedenými v odst. 4 a 5 tohoto článku.

7. Strany Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat jakákoli práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se Smlouvou o dílo, či jakákoli práva z ní vyplývající, včetně jakékoliv náhrady škody.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Strany Dohody podpisem Dohody sjednávají, že Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami Dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Strany Dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
3. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření Dohody schválila Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-400-21/23 ze dne 9.8.2023.
5. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb. budou anonymizovány.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom z nich.
7. Strany Dohody podpisem Dohody sjednávají, že změnit nebo zrušit Dohodu je možné výlučně dohodou Stran uzavřenou v písemné formě, a že práva a povinnosti Stran Dohody se řídí zejména ustanoveními OZ.
8. Strany Dohody prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost Dohody a že se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – vypořádání nákladů

V Praze dne

Za Objednatele:

**Tomáš
Kaněra**

Digitálně podepsal
Tomáš Kaněra
Datum: 2023.08.11
09:34:09 +02'00'

Městská část Praha 22

Tomáš Kaněra
starosta

V Praze dne

Za Zhotovitele:

**Ing. Miloš
Náprstek**

Digitálně podepsal
Ing. Miloš Náprstek
Datum: 2023.08.10
12:55:14 +02'00'

Gardenline s.r.o.

Miloš Náprstek
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Cukrovarský rybník - vypořádání nákladů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.06.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

251 192,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	251 192,00	21,00%	52 750,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

303 942,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**Tomáš
Kaněra**

Digitálně podepsal
Tomáš Kaněra
Datum: 2023.08.11
09:34:57 +02'00'



Digitálně podepsal
Ing. Miloš Náprstek
Datum: 2023.08.10
11:31:37 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Cukrovarský rybník - vypořádání nákladů

Místo:

Datum: 26.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

251 192,00

D HSV Práce a dodávky HSV 251 192,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 38 192,00

1	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	112,000	341,00	38 192,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	---------	--	-----	---------	--------	-----------	----------------

VV čišťení požeráku a česlí, dohled nad odtokem

VV 28*2*2

112,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 213 000,00

2	K	043203003	Rozbor sedimentu	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

3	K	032403000	Provizorní komunikace z plastových panelů (montáž, pronájem a demontáž)	kus	100,000	705,00	70 500,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	-----	---------	--------	-----------	----------------

VV silniční panel plastový 120 x 180 cm

VV 100

100,000

5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,166	600 000,00	99 600,00	SoD
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	-----------	-----

VV květen + červen 2023

6	K	072002001	Silniční provoz - dopravně-inženýrské opatření, dočasné dopravní značení, čištění mechanizace před vjezdem na komunikaci, čištění komunikací, zajištění přístupu a obslužnosti (návrh, vyřízení, realizace)	kpl	0,166	150 000,00	24 900,00	SoD
---	---	-----------	---	-----	-------	------------	-----------	-----

VV květen + červen 2023