

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru neslužícího podnikání
č. j.: 55/2021/SMP14/902 ze dne 26. 5. 2021**

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684

v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva/Jiřího Zajace, člena
představenstva/Vladimíra Mitáše, člena představenstva

dále jen „**podnajímatel**“

- 1.2. **ÚSMĚV pro Seniorsy s.r.o.**, se sídlem Českobrodská 93, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9
IČ: 09611461

v zastoupení jednatelky Bc. Moniky Vorlíčkové

dále jen „**podnájemce**“

dále jen jako „**podnájemce**“

dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatel a podnájemcem byla dne 26. 5. 2021 uzavřena smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 55/2021/SMP14/902 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2022 (dále jen „**podnájemní smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.2 výše uvedenou smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku č. 2

- 3.1. **Čl. 3 Předmět podnájmu**

Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci prostory neslužící podnikání, a to nebytové prostory, které se nachází v prvním podzemním podlaží budovy určené k užívání jako skladové prostory pečovatelské služby o celkové výměře **22,1 m²**, (dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“ nebo „**podnajatá plocha**“).

Specifikace nebytových prostor:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
1.PP	67	sklad	22,1
Podnájatá plocha celkem [m ²]			22,1

3.2. **Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného se sjednává ve výši **240,- Kč** za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši **5 304,- Kč** a vypočítává se pouze z podnájaté plochy, tzn. výměry skladových prostor (22,1 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným.

3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.

4.2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 9. 2023**.

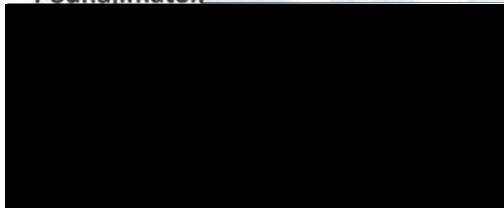
4.3. Přílohou č. 2 k tomuto dodatku je situační plánek a přílohou č. 2 je evidenční list.

4.4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 29. 06. 2023

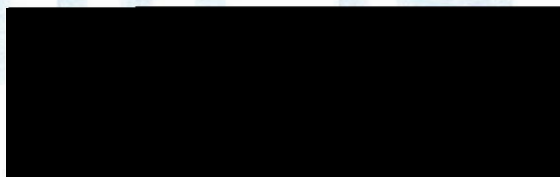
V Praze dne 11. 08. 2023

Podnájematel:



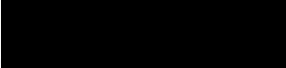
Správa majetku Praha 14, a.s.,

Podnájemce:



USMEV pro Seniors s.r.o.

Bc. Monika Vorlíčková

Příloha č.  /2023

Návrh I.PP - SUTERÉN

LPP SUTERÉN

číslo místnosti	DPJA místnosti	popis	plocha
1	10	sklad	10,0
2	11	sklad	10,0
3	12	sklad	10,0
4	13	sklad	10,0
5	14	sklad	10,0
6	15	sklad	10,0
7	16	sklad	10,0
8	17	sklad	10,0
9	18	sklad	10,0
10	19	sklad	10,0
11	20	sklad	10,0
12	21	sklad	10,0
13	22	sklad	10,0
14	23	sklad	10,0
15	24	sklad	10,0
16	25	sklad	10,0
17	26	sklad	10,0
18	27	sklad	10,0
19	28	sklad	10,0
20	29	sklad	10,0
21	30	sklad	10,0
22	31	sklad	10,0
23	32	sklad	10,0
24	33	sklad	10,0
25	34	sklad	10,0
26	35	sklad	10,0
27	36	sklad	10,0
28	37	sklad	10,0
29	38	sklad	10,0
30	39	sklad	10,0
31	40	sklad	10,0
32	41	sklad	10,0
33	42	sklad	10,0
34	43	sklad	10,0
35	44	sklad	10,0
36	45	sklad	10,0
37	46	sklad	10,0
38	47	sklad	10,0
39	48	sklad	10,0
40	49	sklad	10,0
41	50	sklad	10,0
42	51	sklad	10,0
43	52	sklad	10,0
44	53	sklad	10,0
45	54	sklad	10,0
46	55	sklad	10,0
47	56	sklad	10,0
48	57	sklad	10,0
49	58	sklad	10,0
50	59	sklad	10,0
51	60	sklad	10,0
52	61	sklad	10,0
53	62	sklad	10,0
54	63	sklad	10,0
55	64	sklad	10,0
56	65	sklad	10,0
57	66	sklad	10,0
58	67	sklad	10,0
59	68	sklad	10,0
60	69	sklad	10,0
61	70	sklad	10,0
62	71	sklad	10,0
63	72	sklad	10,0
64	73	sklad	10,0
65	74	sklad	10,0
66	75	sklad	10,0
67	76	sklad	10,0
68	77	sklad	10,0
69	78	sklad	10,0
70	79	sklad	10,0
71	80	sklad	10,0
72	81	sklad	10,0
73	82	sklad	10,0
74	83	sklad	10,0
75	84	sklad	10,0
76	85	sklad	10,0
77	86	sklad	10,0
78	87	sklad	10,0
79	88	sklad	10,0
80	89	sklad	10,0
81	90	sklad	10,0
82	91	sklad	10,0
83	92	sklad	10,0
84	93	sklad	10,0
85	94	sklad	10,0
86	95	sklad	10,0
87	96	sklad	10,0
88	97	sklad	10,0
89	98	sklad	10,0
90	99	sklad	10,0
91	100	sklad	10,0
92	101	sklad	10,0
93	102	sklad	10,0
94	103	sklad	10,0
95	104	sklad	10,0
96	105	sklad	10,0
97	106	sklad	10,0
98	107	sklad	10,0
99	108	sklad	10,0
100	109	sklad	10,0
101	110	sklad	10,0
102	111	sklad	10,0
103	112	sklad	10,0
104	113	sklad	10,0
105	114	sklad	10,0
106	115	sklad	10,0
107	116	sklad	10,0
108	117	sklad	10,0
109	118	sklad	10,0
110	119	sklad	10,0
111	120	sklad	10,0
112	121	sklad	10,0
113	122	sklad	10,0
114	123	sklad	10,0
115	124	sklad	10,0
116	125	sklad	10,0
117	126	sklad	10,0
118	127	sklad	10,0
119	128	sklad	10,0
120	129	sklad	10,0
121	130	sklad	10,0
122	131	sklad	10,0
123	132	sklad	10,0
124	133	sklad	10,0
125	134	sklad	10,0
126	135	sklad	10,0
127	136	sklad	10,0
128	137	sklad	10,0
129	138	sklad	10,0
130	139	sklad	10,0
131	140	sklad	10,0
132	141	sklad	10,0
133	142	sklad	10,0
134	143	sklad	10,0
135	144	sklad	10,0
136	145	sklad	10,0
137	146	sklad	10,0
138	147	sklad	10,0
139	148	sklad	10,0
140	149	sklad	10,0
141	150	sklad	10,0
142	151	sklad	10,0
143	152	sklad	10,0
144	153	sklad	10,0
145	154	sklad	10,0
146	155	sklad	10,0
147	156	sklad	10,0
148	157	sklad	10,0
149	158	sklad	10,0
150	159	sklad	10,0
151	160	sklad	10,0
152	161	sklad	10,0
153	162	sklad	10,0
154	163	sklad	10,0
155	164	sklad	10,0
156	165	sklad	10,0
157	166	sklad	10,0
158	167	sklad	10,0
159	168	sklad	10,0
160	169	sklad	10,0
161	170	sklad	10,0
162	171	sklad	10,0
163	172	sklad	10,0
164	173	sklad	10,0
165	174	sklad	10,0
166	175	sklad	10,0
167	176	sklad	10,0
168	177	sklad	10,0
169	178	sklad	10,0
170	179	sklad	10,0
171	180	sklad	10,0
172	181	sklad	10,0
173	182	sklad	10,0
174	183	sklad	10,0
175	184	sklad	10,0
176	185	sklad	10,0
177	186	sklad	10,0
178	187	sklad	10,0
179	188	sklad	10,0
180	189	sklad	10,0
181	190	sklad	10,0
182	191	sklad	10,0
183	192	sklad	10,0
184	193	sklad	10,0
185	194	sklad	10,0
186	195	sklad	10,0
187	196	sklad	10,0
188	197	sklad	10,0
189	198	sklad	10,0
190	199	sklad	10,0
191	200	sklad	10,0
192	201	sklad	10,0
193	202	sklad	10,0
194	203	sklad	10,0
195	204	sklad	10,0
196	205	sklad	10,0
197	206	sklad	10,0
198	207	sklad	10,0
199	208	sklad	10,0
200	209	sklad	10,0
201	210	sklad	10,0
202	211	sklad	10,0
203	212	sklad	10,0
204	213	sklad	10,0
205	214	sklad	10,0
206	215	sklad	10,0
207	216	sklad	10,0
208	217	sklad	10,0
209	218	sklad	10,0
210	219	sklad	10,0
211	220	sklad	10,0
212	221	sklad	10,0
213	222	sklad	10,0
214	223	sklad	10,0
215	224	sklad	10,0
216	225	sklad	10,0
217	226	sklad	10,0
218	227	sklad	10,0
219	228	sklad	10,0
220	229	sklad	10,0
221	230	sklad	10,0
222	231	sklad	10,0
223	232	sklad	10,0
224	233	sklad	10,0
225	234	sklad	10,0
226	235	sklad	10,0
227	236	sklad	10,0
228	237	sklad	10,0
229	238	sklad	10,0
230	239	sklad	10,0
231	240	sklad	10,0
232	241	sklad	10,0
233	242	sklad	10,0
234	243	sklad	10,0
235	244	sklad	10,0
236	245	sklad	10,0
237	246	sklad	10,0
238	247	sklad	10,0
239	248	sklad	10,0
240	249	sklad	10,0
241	250	sklad	10,0
242	251	sklad	10,0
243	252	sklad	10,0
244	253	sklad	10,0
245	254	sklad	10,0
246	255	sklad	10,0
247	256	sklad	10,0
248	257	sklad	10,0
249	258	sklad	10,0
250	259	sklad	10,0
251	260	sklad	10,0
252	261	sklad	10,0
253	262	sklad	10,0
254	263	sklad	10,0
255	264	sklad	10,0
256	265	sklad	10,0
257	266	sklad	10,0
258	267	sklad	10,0
259	268	sklad	10,0
260	269	sklad	10,0
261	270	sklad	10,0
262	271	sklad	10,0
263	272	sklad	10,0
264	273	sklad	10,0
265	274	sklad	10,0
266	275	sklad	10,0
267	276	sklad	10,0
268	277	sklad	10,0
269	278	sklad	10,0
270	279	sklad	10,0
271	280	sklad	10,0
272	281	sklad	10,0
273	282	sklad	10,0
274	283	sklad	10,0
275	284	sklad	10,0
276	285	sklad	10,0
277	286	sklad	10,0
278	287	sklad	10,0
279	288	sklad	10,0
280	289	sklad	10,0
281	290	sklad	10,0
282	291	sklad	10,0
283	292	sklad	10,0
284	293	sklad	10,0
285	294	sklad	10,0
286	295	sklad	10,0
287	296	sklad	10,0
288	297	sklad	10,0
289	298	sklad	10,0
290	299	sklad	10,0
291	300	sklad	10,0
292	301	sklad	10,0
293	302	sklad	10,0
294	303	sklad	10,0
295	304	sklad	10,0
296	305	sklad	10,0
297	306	sklad	10,0
298	307	sklad	10,0
299	308	sklad	10,0
300	309	sklad	10,0
301	310	sklad	10,0
302	311	sklad	10,0
303	312	sklad	10,0
304	313	sklad	10,0
305	314	sklad	10,0
306	315	sklad	10,0
307	316	sklad	10,0
308	317	sklad	10,0
309	318	sklad	10,0
310	319	sklad	10,0
311	320	sklad	10,0
312	321	sklad	10,0
313	322	sklad	10,0
314	323	sklad	10,0
315	324	sklad	10,0
316	325	sklad	10,0
317	326	sklad	10,0
318	327	sklad	10,0
319	328	sklad	10,0
320	329	sklad	10,0
321	330	sklad	10,0
322	331	sklad	10,0
323	332	sklad	10,0
324	333	sklad	10,0
325	334	sklad	10,0
326	335	sklad	10,0
327	336	sklad	10,0
328	337	sklad	10,0
329	338	sklad	10,0
330	339	sklad	10,0
331	340	sklad	10,0
332	341	sklad	10,0
333	342	sklad	10,0
334	343	sklad	10,0
335	344	sklad	10

EVIDENČNÍ LIST OD 09/2023

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/018

Poliklinika Parník, Gen. Janouška 902
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 8.8.2023

Smlouva

Číslo smlouvy: 55/2021/SMP14/902 => 1.6.2021 - neurčito

Zůstatek kauce k 8.8.2023: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.6.2021)

ÚSMĚV pro Seniors s.r.o.

Uspořádání jednotky: jiný nebytový prostor Podlahová plocha: 22,10 m²
Podlaží: 1.PP
Typ: nebytová
Var. symbol: 90201801 Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

ÚSMĚV pro Seniors s.r.o.

Nájemce

Adresa Českobrodská 93
19012 Praha

E-mail

Mobil

Bankovní účet

Komunikace

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Náj. plocha
sklad 67	1,000	22,10m ²	22,10m ² (koef: 1,000)
CELKEM		22,10m²	22,10m²

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
elektroměry	E_902-018_01	neuvedeno	neuvedeno

Složky běžného předpisu od 09/2023

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné Sazba: 159,00 Kč / m ²	nájem	měsíc	3 513,90 Kč
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady Sazba: 81,06 Kč / m ²	nájem	měsíc	1 790,10 Kč
El. energie - spotřeba dle měřičů	záloha	měsíc	300,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	200,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	250,00 Kč

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



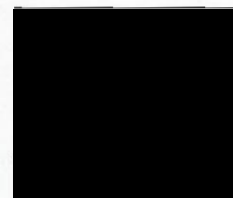
Evidenční list 902/018

Poliklinika Parník, Gen. Janouška 902
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 8.8.2023

Platba od 09/2023 celkem 6 054,00 Kč

Uhradte na účet: **2006560008/6000**
Variabilní symbol: **90201801**
Splatnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**



QR platba



podpis nájemce



podpis pronajímatele

