|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO**  **„Gymnázium Otrokovice – vybudování nových šaten“**  uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění |

1. Smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Gymnázium Otrokovice** |
| Sídlo | : | tř. Spojenců 907, 765 02 Otrokovice |
| Statutární orgán | : | Mgr. Ivo Kramář, ředitel |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Mgr. Ivo Kramář, ředitel |
| 1. ve věcech technických | : | Mgr. Ivo Kramář, ředitel |
| IČO | : | 61716693 |
| DIČ | : | Neplátce DPH |
| Bankovní ústav | : | ČSOB |
| Číslo účtu | : | 170161085/0300 |
| Telefon | : | +420 577 926 230 |
| E-mail | : | [gymnazium@gyotr.cz](mailto:gymnazium@gyotr.cz) |
| ID DS | : | j4vjmja |
| a |  |  |
| **Zhotovitel** | : | **Alfing Zlín, spol. s r.o.** |
| Sídlo | : | J. Staši 165 |
| Osoba oprávněná jednat | : | 76302 Zlín 4  Ing. arch. Vladimír Pokluda |
| IČO | : | 26230259 |
| Telefon | : | XXX XXX XXX |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Základní ustanovení
   1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku 3. této smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět:

* vypracovat projekt včetně všech podkladů pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby na akci Gymnázium Otrokovice – vybudování nových šaten,
* při provádění stavby realizovat autorský dozor (předpoklad 2,5 měsíce)
  1. Místo provedení stavby: sídlo objednatele Gymnázium Otrokovice, tř. Spojenců 907, 765 02 Otrokovice.
  2. Termín zahájení projekčních prací: **14. 07. 2023.**
  3. Předpokládaný termín dokončení předmětu smlouvy: **nejpozději do 08. 09. 2023.**
  4. Předpokládaný termín zahájení autorského dozoru: **16. 10. 2023.**
  5. Předpokládaný termín ukončení autorského dozoru: **31. 12. 2023.**

1. Cena
   1. Cena za provedení činností podle čl. 3. této smlouvy je stanovena:

Cena vč. DPH: 110 000,- Kč

* projekt a všechny podklady pro stavební povolení (cena s DPH):95 000,- Kč
* autorský dozor (cena s DPH): 15 000,- Kč
  1. Cena díla podle odst. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
     1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
     2. v případě víceprací požadovaných objednatelem,
     3. v případě méněprací.

1. Vady
   1. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
   2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)
   3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
2. Fakturace a platební podmínky
   1. Úhrada bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury.
   2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od doručení faktury objednateli.
   3. Zhotovitel bude fakturovat ve dvou fakturách. První bude zahrnovat projekt a všechny podklady pro stavební povolení. Druhá faktura bude zahrnovat autorský dozor.
   4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Způsob provedení díla, předání a převzetí díla
   1. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.
4. Smluvní pokuty a sankce
   1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
      1. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,05%.
      2. za prodlení s placením faktury se stanovuje úrok ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zánik smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
      1. splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
      2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
   2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
      1. pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
   3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.
6. Zvláštní ujednání
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
   3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
   5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
   6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   8. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

|  |  |
| --- | --- |
| V Otrokovicích dne 14. 07. 2023 | V Otrokovicích dne 14. 07. 2023 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Objednatel | Ing. arch. Vladimír Pokluda |