

 SPRÁVA ŽELEZNIC		OBJEDNÁVKA		Číslo: 23_801310180		S
Objednatel: Správa železnic, státní organizace Dlážďená 1003/7 Praha 110 00		Dodavatel: ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o. Dobrkovická 247 381 01 Český Krumlov IČO: 04721713		Tel. číslo: 420972235725 Email: Kropacova@spravazeleznic.cz		Notifikace: 7.6.2023 08:26
Objednávku vystavuje organizační složka: Správa železnic, státní organizace Dlážďená 1003/7 Praha 1 110 00						DIČ:
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234 "Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384"		Termín dodání: 30.06.2023		Finanční objem (bez DPH) do: CZK 50 000,00		
Č. j.:		Způsob dopravy: Poštou		Způsob platby: Převodem		
Smlouva:		Povaha nákupu: ☒ provoz ☐ investice ☐ FKSP		Účetní okruh: ☐ MOZ ☐ HOM ☒ ZDC		
Splatnost faktury: 30 dní		Potvrzený termín dodání:		Fakturu zašlete: Správa železnic, státní organizace Centrální finanční účtárna Čechy Náměstí Jana Pernera 217 Pardubice 530 02		
Adresa místa plnění: Správa železnic, státní organizace Dlážďená 1003/7 Praha 1 110 00						
Objednáváme u Vás:						
Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.	
1		Znalecký posudek Karlovy Vary	KUS	1,000	50 000,00	
Pokračování je na straně 2						
Přílohy:		žádné				
Záruční doba:		Dle dohody				
Objednávka je podstatnou náležitostí daňového dokladu (faktury). Na daňový doklad uvádějte své IČO, DIČ nebo potvrďte, že nejste plátcem DPH. Uveďte, jestli jste fyzická nebo právnická osoba. Úrok z prodlení respektujeme pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č.351/2013 Sb. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu. Daňový doklad může být uhrazen ze dvou účtů, a to zvlášť základ DPH a zvlášť DPH.						
Žádáme o zaslání potvrzené objednávky zpět spolu s daňovým dokladem! Bez potvrzené objednávky nelze daňový doklad akceptovat jako úplný a nemůže být proplacen.						
Dodavatel včas poskytne odběrateli informaci o možných změnách týkajících se identifikačních údajů společnosti, včetně možné změny bankovních údajů.						
Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy (objednávky včetně její písemné akceptace) v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb. (viz zadní strana objednávky).						
Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.						
V případě poskytnutí osobních údajů dodavateli je dodavatel povinen tyto údaje zabezpečit dle Nařízení evropského parlamentu a rady o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).						

Praha 1, dne: 7.6.2023
(razítko, podpis)

Objednatel:

jméno: Ing. Jakub ČERVENKA

funkce: ředitel odboru prodeje a pronájmu


Správa železnic
 státní organizace
 Dlážďená 1003/7
 110 00 Praha 1
 IČO: 70994234
 DIČ: CZ70994234
 167

Český Krumlov, Akceptováno dne:

(jméno, příjmení, razítko, podpis)

Dodavatel:

ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.

Dobrkovic

IČO: 047 21 713

ky Krumlov

 SPRÁVA ŽELEZNIC		OBJEDNÁVKA Pokračování		Číslo: 23_801310180		S
		Zpracoval: KROPÁČOVÁ Lucie, Bc., DiS.		Tel. číslo: 420972235725 Email: Kropacova@spravazeleznic.cz		
Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.	
Objednáváme u Vás znalecký posudek, jehož účelem bude stanovení ceny zjištěné dle platné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování, ceny obvyklé a v případě, kdy nelze určit cenu obvyklou stanovení tržní hodnoty v souladu s §2 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, dále specifikovaného majetku pro převod vlastnického práva. Obě ceny mohou být zpracovány v rámci jednoho posudku, a vždy budou stanoveny jako ceny bez DPH. Jedná se o ocenění vlastnického podílu Správy železnic, státní organizace na pozemku p.č. 2374/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2402 m2, a budovy stavby pro dopravu, která se na pozemku p.č. 2374/1 nachází, ale není jeho součástí. Předmětem ocenění bude i podíl na inženýrských sítích a přílehlých stavbách, které jsou součástí budovy (venkovní schody, venkovní přístupová zastřešená schodiště, zastřešená lávka na pozemku p.č. 2374/1). Na některé prostory jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Cena obvyklá musí být určena v souladu s výše uvedenými právními předpisy a se Stanoviskem Ministerstva financí ČR (MF) k obvyklé ceně po 1. 1. 2021, jehož znění najdete na 2022-05-12_Stanovisko-k-obvykle-cene-po-1-1-2021.pdf (mfcr.cz). Stanovení tržní hodnoty musí být provedeno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a se Stanoviskem k problematice tržní hodnoty po 1. lednu 2021, jehož znění najdete na 2022-05-12_Stanovisko-k-problematice-trzni-hodnoty-po-1-lednu-2021.pdf (mfcr.cz). Posudky musí obsahovat konkrétní výsledky znalcem provedeného místního šetření k oceňovaným nemovitostem, včetně •popisu jejich aktuálního fyzického stavu v terénu; •výroku o jeho souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí; •konkretizace jejich případných součástí a příslušenství; •informace o jejich využitelnosti podle územně plánovací dokumentace obce; •specifikace vybavení zájmové lokality základními inženýrskými sítěmi; •výroku o výhodnosti polohy oceňovaných nemovitostí na území obce; •a informací o dalších okolnostech, které mohou mít významný vliv na výslednou zjištěnou cenu předmětných nemovitostí. Jestliže se na oceňovaných pozemcích nacházejí trvalé porosty, případně náletové dřeviny, budou buď oceněny, nebo budou posudky obsahovat zdůvodnění, proč není oceněno (např. bezcenné nálety). Ke znaleckému posudku bude přiložena barevná fotodokumentace předmětných nemovitostí, list vlastnictví a katastrální mapa, případně geometrický plán. Vypracovaný znalecký posudek bude ve dvou výtiscích zaslán na adresu objednatele v termínu dle objednávky. Znalec odpovídá objednateli, že posudek nemá při převzetí žádné vady. Daňový doklad (fakturu), vč. případných příloh a potvrzené objednávky, preferujeme zaslat elektronicky ve formátu pdf na e-mail ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz. Dovolujeme si Vás upozornit, že od 01. 07. 2021 dochází ke sjednocení korespondenčních adres a emailových adres pro zasílání Vámi vystavených dokladů. Tato objednávka už obsahuje aktualizované kontaktní údaje.						

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku i přijetí nabídky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na níž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li dodavatel objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

Dodavatel akceptací této objednávky prohlašuje, že:

1. **není** obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazuje/prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
2. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa,
3. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (**tzv. sankční seznamy**), platných ke dni akceptace této objednávky,
4. přestane-li on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto četné prohlášení vztahuje, a to **kdykoliv až do okamžiku splnění této objednávky**, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto četné prohlášení vztahuje, zadavateli této objednávky.

