

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**„Tepelná izolace stropní konstrukce v krovu objektu**  
**Základní školy Olomouc, tř. Spojenců 8“**

Číslo SOD zhotovitele:

Číslo SOD objednatele:

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** **Základní škola Olomouc tř. Spojenců 8, příspěvková organizace**  
tř. Spojenců 8  
779 00 Olomouc  
IČ: 60338571  
ID datové schránky: jnkmazs

**Zastoupen:**

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

**Mgr. Miluše Zatloukalová, ředitelka školy**

tel.: 737431763

e-mail: zsspojencuol@seznam.cz

- kontaktní osoby ve věcech technických:

**Ing. arch. Lampar Tomáš**

tel.: 733 784 424,

e-mail: tomas.lampar@olomouc.eu

- TDI (technický dozor investora):

**Ing. Miloš Skácel**

tel.: 776 187 159,

e-mail: milos.skacel@seznam.cz

**2. Zhotovitel:** **Střechy Jiří Žáček s.r.o.**  
Tovární 915/40, 779 00 Olomouc  
IČ: 0696470  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, spis.Zn. C 73983  
ID datové schránky: jeq5vn9

**Zastoupen:**

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

**Jiří Žáček, jednatel**

tel.: 604624747

e-mail: info@pokryvacolomouc.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

**Jiří Žáček**

tel.: 604624747

e-mail: info@pokryvacolomouc.cz

- stavbyvedoucí:

**Jiří Žáček**

tel.: 604624747

e-mail: info@pokryvacolomouc.cz

- osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

**Jiří Žáček**

tel.: 604624747

e-mail: info@pokryvacolomouc.cz

- kontaktní osoba ve věcech kvality (vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality):

**Jiří Žáček**

tel.: 604624747

e-mail: info@pokryvacolomouc.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 115- 7037730287/0100

**II. Preambule**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílo-

- lu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
- Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
  - Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravitelů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných lhůt.
  - Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

### III. Předmět plnění

- Předmětem plnění je:
  - provedení dodatečné tepelné izolace stropní konstrukce v krovu objektu Základní školy Olomouc, tř. Spojenců 8, formou volně položeného tepelně izolačního pásu  $\lambda=0,032$  (2 x 200 mm na parozábranu) krytého proti prachu kontaktní fólií, difúzně otevřenou (třívrstvá mikroporézní PP se samolepící páskou)
  - osazení fošnových lávek (k okenním a servisním otvorům) kotvených na koruny vystupujících zdí, vazné trámy a podpůrnou dřevěnou konstrukci,
  - vyklizení podkrovního prostoru od vyřazeného nábytku a sportovních potřeb (celkem 17 m<sup>3</sup>), odvoz a uložení na skládku (materiál: molitan, dřevo, beton, plech, konstrukční deska, sklo, písek),
  - ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem plnění dle této smlouvy souvisejí a které jsou dle odborného posouzení zhotovitele nezbytné.
- Provedení díla bude provedeno v souladu s:
  - touto smlouvou vč. jejích příloh,
  - zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. „23103 Tepelná izolace stropní konstrukce v krovu objektu Základní školy Olomouc, tř. Spojenců 8“ uveřejněné na profilu zadavatele (a to včetně dokumentace pro výběr dodavatele)
  - podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
  - obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
- Členění díla je zřejmé ze zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu jakožto přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“).

### IV. Lhůta a místo plnění

- Místo plnění je areál Základní škola Olomouc tř. Spojenců 8, příspěvkové organizace.
- Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
  - předání a převzetí staveniště **11.9.2023**
  - zahájení prací: **ihned po předání a převzetí staveniště**
  - dokončení díla **do 15.10.2023**
  - odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni dokončení díla**
- Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převzme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- Případně-li poslední den lhůty pro předání a převzetí staveniště nebo dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění položek dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uvedena předpokládaná lhůta realizace a předpokládaný finanční objem prováděných prací v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

6. Harmonogram, který je přílohou č. 2, je vytvořen tak, aby lhůty výstavby mohly být splněny při běžném průběhu klimatických a povětrnostních podmínek a jevů.

## V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **931 224,66 Kč bez DPH, tj. 1 126 781,84 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na sebe po dobu trvání závazků z této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu s čl. IX. a čl. X. této smlouvy.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

## VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je doba výstavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených po dokončení díla v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis provedených prací (fakturaci) dle čl. 4 VOP ve formátu uniXML nebo ve formátu xls (jako soupis výkonů, který objednatel poskytne zhotoviteli) a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Změny ceny díla dle čl. 3.2 VOP se budoucí zhotovitel zavazuje zpracovat jako soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro spolehlivou komunikaci a kompatibilitu požadovaných výstupů doporučuje objednatel použít Stavební software KROS 4.
5. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady, nebude-li dohodnuto jinak. Na každý Změnový list zahrnující dodatečné práce je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad.
6. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech.
7. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem nebo TDS, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem nebo TDS.
8. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
9. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
10. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradou (tj. s vadami), vyhrazuje si objednatel právo uplatnit pozastávku až do výše 10 % ceny díla bez DPH. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna do 30 dnů po protokolárním převzetí všech odsouhlasených vad.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za provozu Základní školy a zavazuje se přijmout ta-

- ková opatření, aby nedošlo ke škodám na zdraví osob a majetku Základní školy. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný pohyb osob v prostorách budovy Základní školy a na jejích pozemcích.
2. Zhotovitel je povinen pro přesun materiálu souvisejícího s předmětem plnění z a do podkroví půdy Základní školy instalovat stavební výtah s možností lokálního odkrytí bednění a krytiny na valbové střeše nároží – v místě nejbližšího dopravnímu napojení na komunikační spojnicí tř. Spojenců - Čechovy sady.
  3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
  4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
  5. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek, uhrazení sankcí či penále ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit, že stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Mezi povinnosti stavbyvedoucího patří zejména účastnit se:
    - a) předání a převzetí staveniště,
    - b) kontrolních dnů a kontrolních prohlídek (dle bodu 2.13.2. VOP),
    - c) předávacího řízení (dle čl. 6 VOP),
    - d) kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatelem nebo TDS,
    - e) kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad díla, přičemž výše uvedeného se zároveň bude účastnit objednatel nebo TDS.
  7. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
  8. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
  9. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

#### VIII. Prohlášení o režimu přenesené daňové působnosti

1. Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje, že všechna přijatá plnění dle této smlouvy v daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.
2. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

## IX. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné vícenáklady se zhotovitel zavazuje předem projednat a odsouhlasit s objednatelem formou Oznámení změny a Změnového listu.
3. Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny smlouvy povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu plnění co do množství či kvality, změna způsobu provádění předmětu plnění, změna materiálů, změna lhůty plnění, změna ceny díla) a předložit jej ke schválení objednateli bez zbytečného odkladu.
4. Navrhovaná změna smlouvy musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
5. Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
6. Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést.
7. Dohody a ujednání, která budou učiněna v místě plnění během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny.
8. Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu plnění vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací/méněprací.
9. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet jednotlivých položek soupisu víceprací/méněprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací/méněprací a kopie schváleného Oznámení změny.
10. Cena změny předmětu plnění ve Změnovém listu se nesmí navýšit o více než 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
11. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu víceprací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného Změnového listu objednatelem a po uzavření dodatku ke smlouvě.
12. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění předmětu plnění upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu plnění (dále jen „změna předmětu plnění“). Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je.
13. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

## X. Změna ceny díla

1. Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
  - a. Pokud se položka soupisu víceprací nachází v technické specifikaci, která je přílohou této smlouvy, použije prodávající její jednotkovou cenu.
  - b. Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v technické specifikaci díla, která je přílohou této smlouvy, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS platné v době vzniku změny.
  - c. Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
    - i. pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
    - ii. pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, nářadí apod., budou použity „cenové nabídky“ poddávatele prodávajícího vynásobené koeficientem 1,05.
    - iii. po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky“ poddávatele prodávajícího vynásobeného koeficientem 1,05.Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky a skutečně fakturované částky, se prodávající zavazuje předložit před uzavřením dodatku této smlouvy objednateli daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.
2. V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
3. Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

## XI. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.

2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, na které jejich výrobce poskytuje sníženou záruční dobu tj. nižší než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, může být snížena za podmínky, že zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před převzetím díla nebo jeho části úplný seznam těchto strojů, technologických zařízení a drobného majetku, na které je uplatňována tato snížená záruční doba. Minimální záruční doba musí činit 24 měsíců od převzetí díla objednatelem v předávacím řízení. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadované lhůtě platí na celé dílo záruční doba dle odst. 1 tohoto článku. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky, ledaže by došlo ke změně rozsahu díla po termínu předání tohoto seznamu; v takovém případě může být tento seznam na základě písemné dohody obou smluvních stran upraven.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP. Smluvní strany se rozhodly vyloučit použití čl. 7.3 odst. 2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 7. VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
5. Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který bude obsahovat:
  - a) údaje o objednateli a zhotoviteli,
  - b) název předmětné veřejné zakázky,
  - c) číslo této smlouvy,
  - d) základní údaje o předmětu plnění,
  - e) rozsah (popis) předávaného předmětu plnění,
  - f) fotodokumentaci předmětu plnění v elektronické podobě na datovém nosiči (např. na CD),
  - g) odchylky od přílohy č. 1 této smlouvy,
  - h) základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
  - i) soupis zjištěných vad předmětu plnění,
  - j) prohlášení objednatele, zda přejímá předmět plnění (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
  - k) datum, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - l) datum a podpis zástupců smluvních stran.

## XII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dílo nebude dokončeno ve lhůtě sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
5. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
6. V případě nesjednání pojištění dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
7. Pro případ opakovaného neplnění nebo porušení povinností stavbyvedoucího vyplývajících z čl. VII. odst. 6, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VI. této smlouvy je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
11. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
12. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
13. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
14. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.

### XIII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami a zadávací dokumentací k veřejné zakázce 23103 Tepelná izolace stropní konstrukce v krovu objektu Základní školy Olomouc, tř. Spojenců 8“ uveřejněné na profilu zadavatele
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známe žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Účastníci této smlouvy se rozhodli vyloučit použití bodu 8.2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 8. VOP.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet**  
Příloha č. 2 - **Harmonogram**  
Příloha č. 3 - **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne: 9. 8. 2023

V Olomouci dne: 27.7.2023

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Miluše Zatloukalová ředitelka školy Základní škola Olomouc tř. Spojenců 8, příspěvková organizace	Jiří Žáček jednatel Střechy Jiří Žáček s.r.o.