



SMLOUVA O DÍLO

Název a adresa zhotovitele: Viene Invest, s.r.o.

Zastupující osoba: Michal Chovanský, jednatel

IČO: 02211734

DIČ: CZ02211734, plátce DPH

Bankovní spojení (č.ú.): KB Chomutov, č.ú.: [REDACTED]

Oprávnění ve věcech díla: Michal Chovanský, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Název a adresa objednatele: Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

Zastupující osoba: Ing. Petr Maxa, ředitel společnosti

IČO: 640 53 466

DIČ: CZ64053466

Bankovní spojení (č.ú.): KB Chomutov, č.ú.: [REDACTED]

Oprávnění ve věcech díla: Ing. Petr Maxa, ředitel společnosti

(dále jen „objednatel“)

uzavírají na podkladě nabídky ze dne 12.7.2023,

Smlouvu o dílo

I.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla popsáno v příloze Technická specifikace (výkaz výměr), která je přílohou č.1 této smlouvy. Technická specifikace obsahuje rozpis materiálu, rozměry výrobků, počet a celkovou cenu. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č.2 této smlouvy a obě smluvní strany potvrzují tuto skutečnost svými podpisy na poslední straně přílohy.
2. Součástí díla kromě provedení prací jsou i všechny výrobky a materiály uvedené v příloze smlouvy č. 1.
3. Předmětem plnění smlouvy jsou stavební úpravy čtyř měníren DPCHJ a.s. Měnírny jsou specifikované v příloze č.1.
4. Místo zhotovení díla:

Měnírna č. 1

- Umístění: křižovatka ulic Pražská a Beethovenova, Chomutov
- Souřadnice: 50.4573769N, 13.4199931E
- Parcelní číslo: 3186/4



Měřenína č. 2

- Umístění: křižovatka ulic Moravská, Cihlářská a Březenecká, Chomutov
- Souřadnice: 50.4713742N, 13.4136847E
- Parcelní číslo: 4865/123

Měřenína č. 3

- Umístění: areál DPCHJ a. s., Otvice 251, Otvice
- Souřadnice: 50.4842850N, 13.4390906E
- Parcelní číslo: 608/8

Měřenína č. 4

- Umístění: Křižovatka ulic Dvořákova a Vinařická, Jirkov
- Souřadnice: 50.5003250N, 13.4429583E
- Parcelní číslo: 3870/1

5. Pořadí oprav jednotlivých staveb (měřenína) bude následující:

- 1) Měřenína č. 1,
- 2) Měřenína č. 2,
- 3) Měřenína č. 3,
- 4) Měřenína č. 4.

Současně zhotovitel může rozpracovat maximálně dvě stavby (měřenína). Se stavebními úpravami měřenína č. 3 může zhotovitel začít po předání měřenína č. 1 nebo měřenína č. 2.

6. Kontaktní osoba objednatele:

- Jméno: [REDACTED]
- Funkce: Vedoucí PTZ, energetika (EL)
- Telefon: [REDACTED]
- Email: [REDACTED]

7. Kontaktní osoba zhotovitele:

- Jméno: [REDACTED]
- Funkce: Stavbyvedoucí
- Telefon: [REDACTED]
- Email: [REDACTED]

II.

Doba plnění

1. Termín provedení díla:

- datum zahájení plnění díla: neprodleně po podpisu smlouvy o dílo,



- termín dodání díla: 31.10.2023. Dodáním díla se rozumí provedení opravy všech čtyřech měníren.

III.

Dohoda o ceně

1. Cena za dílo podle odstavce I. této smlouvy byla stanovena v souladu se zák. č 526/90 Sb. ve výši:

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH	2 042 983,06
DPH 21 %	429 026,44
CENA DÍLA V KČ S DPH	2 472 009,50

2. Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští. Toto ustanovení neplatí pouze v případě předem oznámené a ředitelem společnosti objednatele schválené odůvodněné výjimky.
3. Dohodnutá cena bude uhrazena objednavatelem dále uvedeným způsobem:
 - 3.1. Dílo bude vyfakturováno po jeho řádném dokončení a písemném převzetí objednavatelem na základě předávacího protokolu. Fakturace je tedy možná ve 4 částech, vždy po ukončení prací na jednotlivé stavbě (měnírně č.1, měnírně č.2, měnírně č.3, měnírně č.4) po protokolárním předání dané stavby.
 - 3.2. Za účelem předání částí díla budou mezi smluvními stranami sepsány předávací protokoly, ve kterých bude jednoznačně specifikováno, které části díla objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění.
 - 3.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu bude kopie příslušného stavebního deníku.
 - 3.4. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
 - 3.5. Splatnost faktury / faktur bude do 14 dnů ode dne doručení objednavateli.
 - 3.6. Zhotovitel je plátcem DPH. Dílo bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
4. Faktura bude obsahovat údaje uvedené v příslušných zákonných normách.

IV.

Další ujednání

1. Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli jednotlivá staveniště ve stavu způsobilém k provádění stavebních prací podle dokumentace.
 2. Termín převzetí jednotlivých stavenišť sdělí objednavatel zhotoviteli písemně nebo formou emailu.



3. Objednatel preferuje postup stavebních prací jednotlivých stavenišť tak, aby v daném okamžiku byly rozpracovány maximálně dvě stavenišťe.
4. Objednavatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude narušován řádný průběh prací zhotovitele neoprávněnými zásahy třetích osob.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady vzniklé montážními a demontážními pracemi.
6. Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník na každou stavbu samostatně, tj. celkem budou vedeny 4 stavební deníky.
7. Objednavatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
9. Zhotovitel je povinen se seznámit s obecně platnými předpisy v oblasti bezpečnosti práce (BOZP), požární ochrany a ochrany životního prostředí a dodržovat je.
10. Jednotlivé stavby budou vždy předány vyhotovením a oboustranným podepsáním předávacího protokolu. Předávací protokol se podepisuje oběma smluvními stranami. Celé dílo bude splněno až po předání poslední stavby.
11. Objednavatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla.
12. Pro realizaci díla budou ze strany objednatele vytvořeny následující podmínky:
 - možnost napojení na el. síť 230 V,
 - zajištění prostoru, při souběhu prací více dodavatelů,
 - příjezd a přístup na stavenišťe.
13. Objednavatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany platnými pro předmětnou stavbu.
14. Zhotovitel odpovídá za škodu na věci, jež je předmětem jeho díla, která vznikla po jejím převzetí, a to až do jejího vydání objednateli.

V.

Převod vlastnictví

1. Vlastnictví díla přechází na objednavatele dnem úhrady ceny díla sjednané v této smlouvě.



VI. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení předmětu smlouvy v souladu s výkazem výměr a předloženou nabídkou.
2. Objednavatel je povinen při převzetí díla spolupůsobit a dokončené dílo prohlédnout a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku po dobu **18 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodbornými zásahy, neodbornou manipulací a poškozením ze strany objednavatele.
4. Záruku nelze uplatnit, nebyla-li uhrazena celková cena dle této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla objednavateli má objednavatel vůči zhotoviteli možnost využít smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatele s dodržáním splatnosti vystavených faktur má zhotovitel vůči objednavateli možnost využít smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo a za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení stavební připravenosti, která znemožní provedení montáže, bude objednavateli navržen nový termín dokončení díla beze změny ceny díla a bez pokut.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a právními předpisy s nimi souvisejícími a na něj navazujícími.
3. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsané.



4. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačne vykonávat včas a řádně svou činnost, nebo pokud má objednatel vážné pochybnosti o schopnostech zhotovitele dodat dílo v řádném termínu či v řádné kvalitě. Před odstoupením od smlouvy musí na toto objednatel zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej k nápravě v termínu do minimálně 14 dnů.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Přílohy:

Příloha č.1 – Technická specifikace (výkaz výměr)

Příloha č.3 – Seznam subdodavatelů

Příloha č.4 – Seznam zaměstnanců

Příloha č.5 – Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu nebo újmu

Příloha č.6 – Doklad o vlastnictví bankovního účtu

V..... dne

V Chomutově dne

.....

.....

Michal Chovanský

Ing. Petr Maxa

Jednatel

ředitel, na základě plné moci

Viene Invest, s.r.o.

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

(Zhotovitel)

(Objednatel)